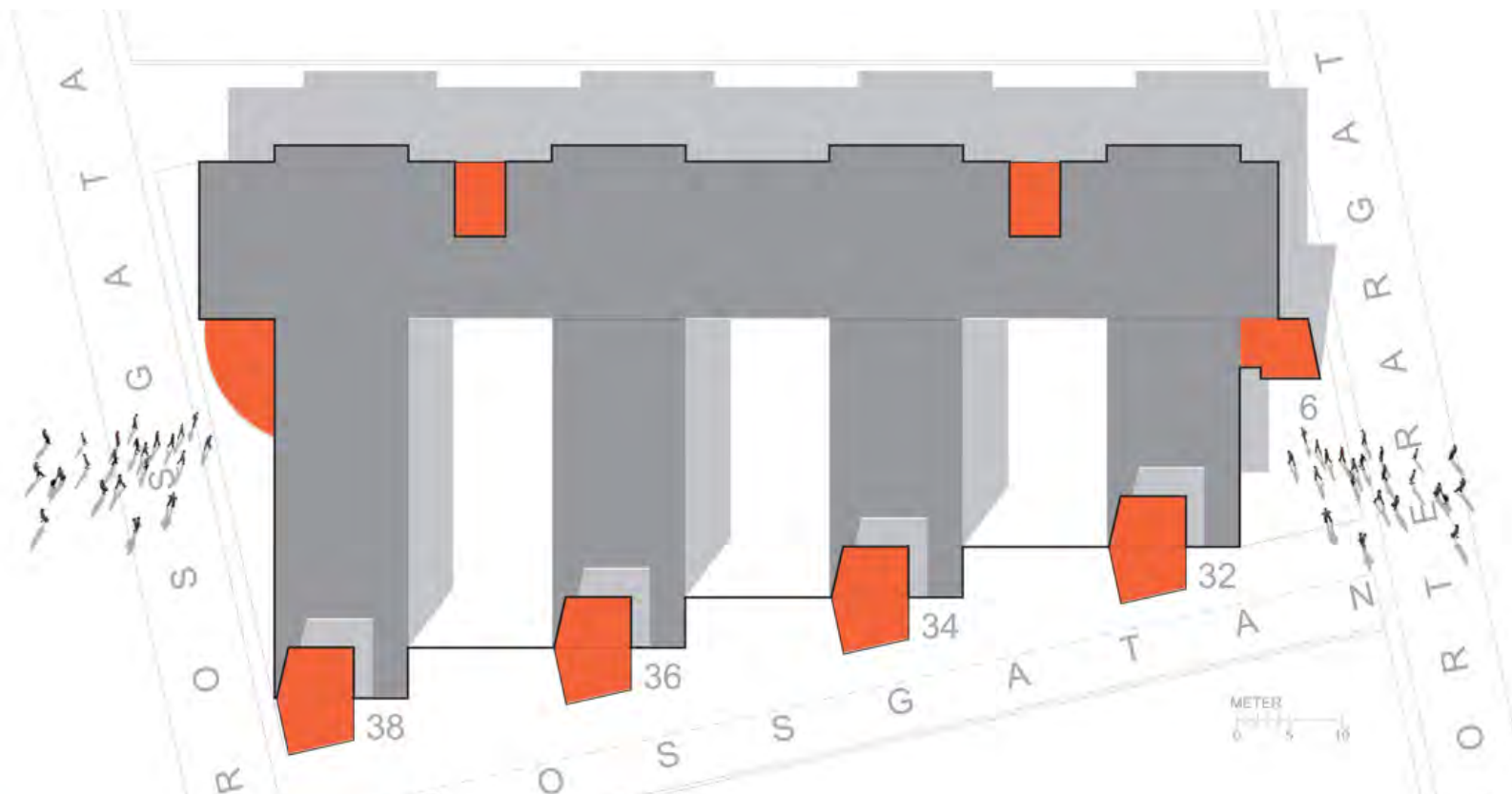




Skräddarsydda lokaler i Vällingby



Singeln 14 & 15 är en stor byggnad som erbjuder både större och mindre ytor för många olika behov. Byggnaden kommer att uppdateras både uttvändigt och invändigt. Lokalerna totalrenoveras och anpassas efter hyresgästens behov. Många olika verksamheter är möjliga

Adress	Sorterargatan 4-6, Krossgatan 34-38 Vällingby
Fastighetsägare	Capman Real Estate
Fastighet	Singeln 14 & 15
Yta:	250-6000 kvm för kontor/utbildning
Lager/verkstad	100-1500 kvm tillsammans med kontor
Butik/iuställning etc	600 kvm i markplan med lastkaj
Hyra	Från 1500 kr/kvm kontor/utbildning/butik, från 1200 kr/kvm lager
Tillägg	325 kr/kvm för fastighetsskatt och driftskostnader
Kommunikationer	T-bana, bussar
Service	Restauranger, Coop, Vällingby Centrum



Ljusa attraktiva lokaler för kontor, utbildning mm

BEARBETAT STRUKTURPLANEFÖRSLAG

Det här är bearbetat i förslaget:

- Kvarteren är mindre - anpassade efter en mänsklig skala, för att gå och cykla.
- Mindre kvarter ger ett effektivare utnyttjande av marken och fler bostäder.
- Fler bostäder bidrar till mer samhällsservice och kommersiell service.
- Kvarterstypologin ger tydliga och rika gårdsrum.
- För att säkerställa dagsljus och solbelysta gårdar, gator och torg och föreslås en mer varierad våningsangivelse och en medveten placering av högre respektive lägre byggnader.
- De offentliga rummen är fler och större. Det stärker Vinstas karaktär och sörjer för god tillgång till mötesplatser i stadsdelen.
- De offentliga rummen innehåller mer grönska och högre andel genomsläppliga markmaterial som skapar ett bättre lokalklimat och en mer resilient stadsmiljö.
- Placeringen av parker och gröna gator med plats för dagvattenhantering stärker den biologiska mångfalden och skapar en robust stadsmiljö tåligare för klimatförändringar.
- De offentliga rummen är tydligare omgärdade av bebyggelse för attraktivare stadsrum där fasader och byggnader samspelar med de offentliga rummen. Det ger en robust stadsmiljö tålig för ändrad användning över tid och trygga stadsrum.
- Torg och parker har fler solbelysta platser och fler platser fredade från motortrafik.
- Torgen, platserna och de kontinuerliga stråken binder starkare Vinsta med omgivningen vilket stärker områdets karaktär och integrerar Vinsta ytterligare med omgivande stadsdelar.
- Gatustrukturen och kvartersindelningen är mer anpassad till den befintliga bebyggelsen så att befintliga verksamheter kan leva kvar under längre tid och inte styra stadsutvecklingen.
- Befintliga byggnader kan sparas, byggas om och till i högre utsträckning vilket ger ett resurssnålare stadsbyggande och ger området en starkare karaktär.



SKALA 1:5000

BEARBETAT STRUKTURPLANEFÖRSLAG
VINSTA JOHANNELUND 2021.09.10 SID 3

white

Mycket planeras att hända i Vinsta framöver

1. KVARTERSSTORLEKAR OCH TYPOLOGIER

Stadens strukturplan 2021-05-10



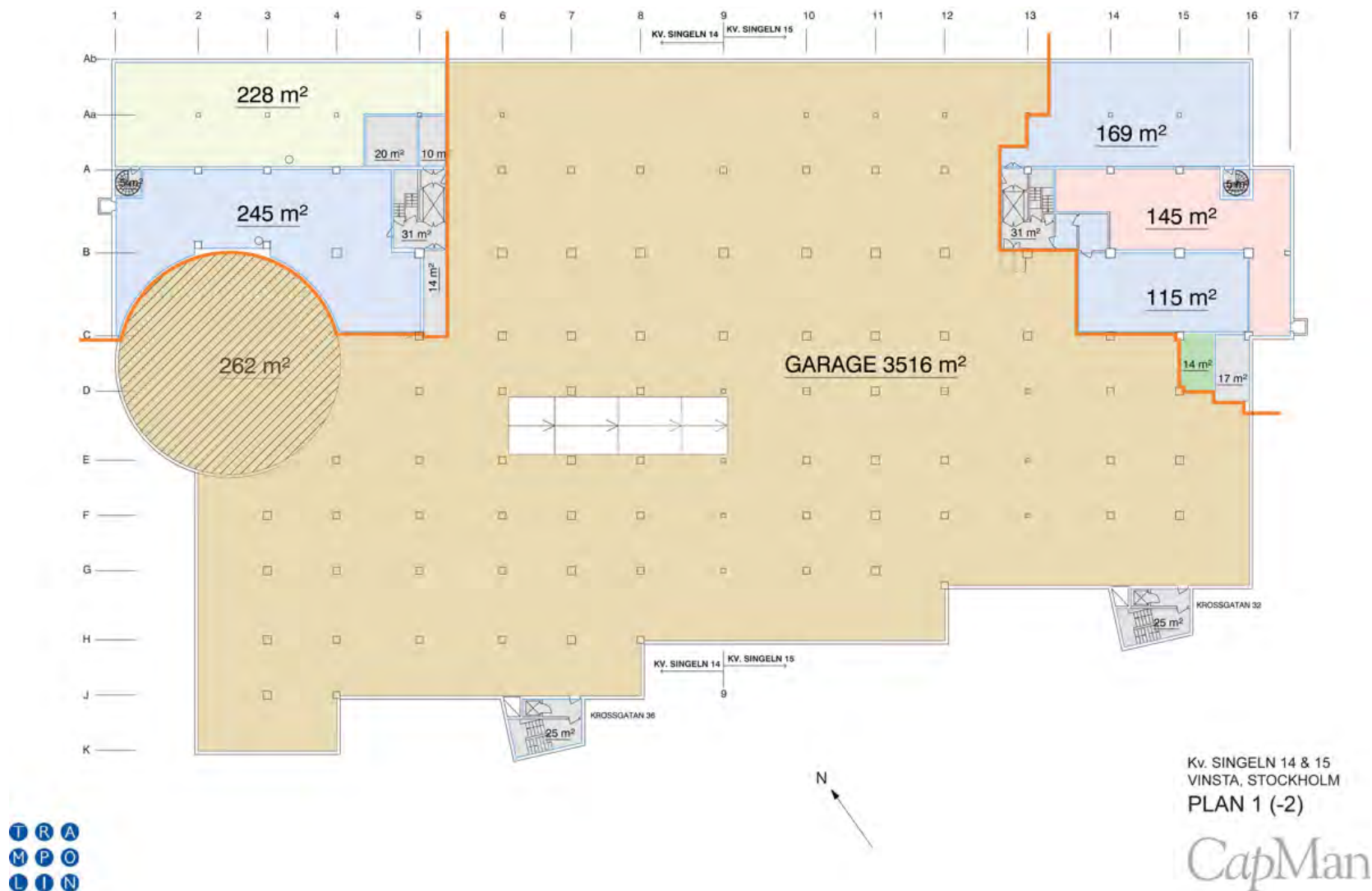
BEARBETAT STRUKTURPLANEFÖRSLAG
VINSTA JOHANNELUND 2021.09.10 SID 6

white

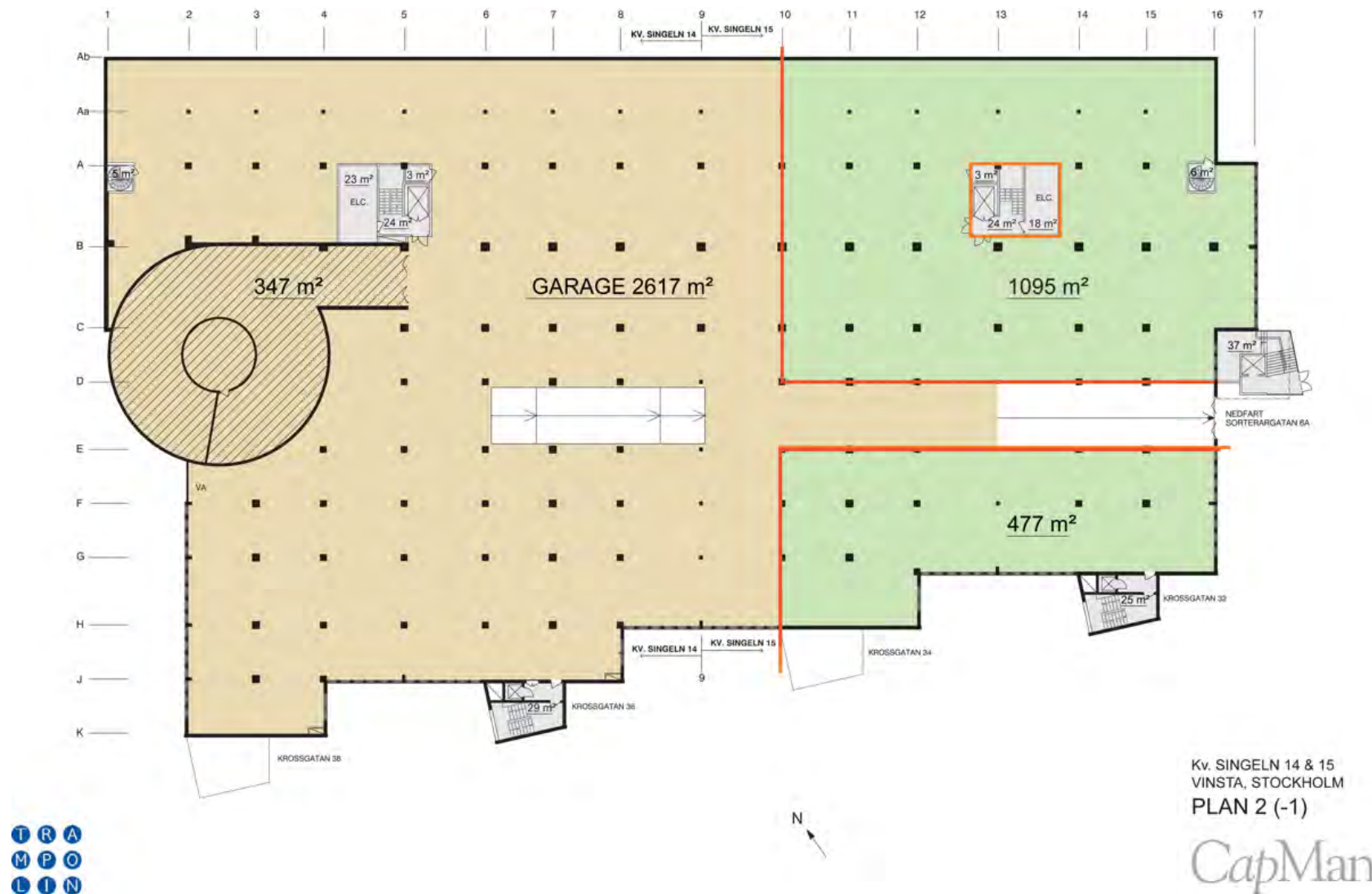
Visionen är blandad bebyggelse med nya bostäder, skolor, idrottsanläggningar, kontor, torg, butiker och parker



Visionsbilder t.ex möjlig ny entré vid en större förhyrning



Plan 1 erbjuder ca 3500 kvm garage



Plan 2 ytterligare garage och lager





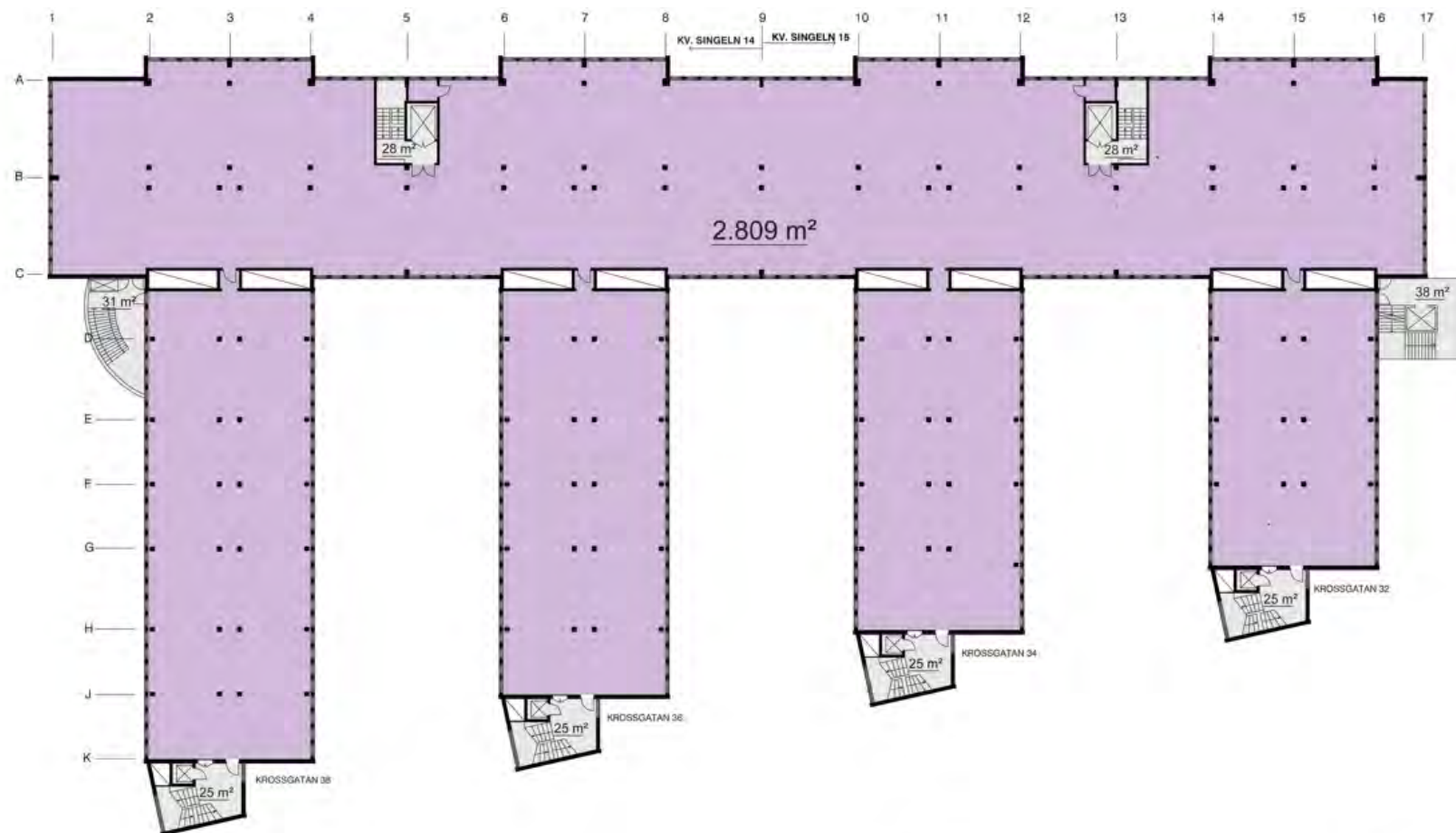
TR
MP
LIN

Plan 4 lokaler på 1 tr

Kv. SINGELN 14 & 15
VINSTA, STOCKHOLM
PLAN 4

CapMan

Shift
LOKALTEAM



T R A
M P O
L I N



Kv. SINGELN 14 & 15
VINSTA, STOCKHOLM
PLAN 5

CapMan



Plan 5-6 Stora sammanhängande ytor upp till
ca 2800 kvm i ett plan eller 5600 i två plan



Kv. SINGELN 14 & 15
VINSTA, STOCKHOLM
PLAN 7

CapMan

Shift
LOKALTEAM

PI 7 Exempel mindre ytor från ca 250 kvm

T R A
M P O
L I N

Några fördelar

Stora sammanhängande ytor i stor och flexibel fastighet

Lokalerna anpassas efter hyresgästens behov

Bra lokaler för kontor och utbildning

Finns även lokaler för lager/verkstad, varuhiss och garage

Fastigheten kommer uppdateras med ny fasad mm

Många entréer möjlighet till egen entré och möjlighet även till ny entré vid större förhyrning

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

bertil@shiftlokal.se

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

johanna@shiftlokal.se

