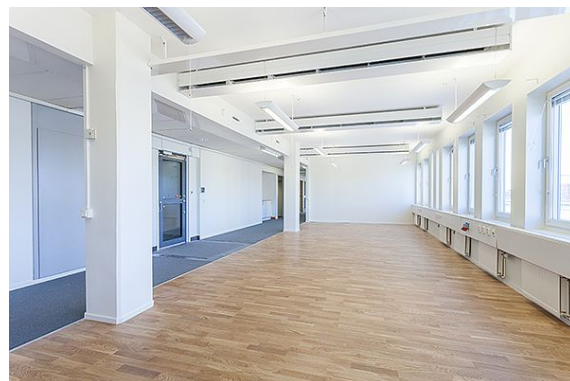


## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla



### Uthyres

Ljus och representativ kontorslokal med bra mix av öppna ytor och trevliga kontorsrum. Jakobsbergs Station mitt emot ger utmärkta kommunikationer med pendeltåg till Stockholm City.

### Lokaltyp

Kontorslokaler

280 m<sup>2</sup>



### Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

---

### Fastigheten

---

Byggnaden är uppförd år 1993 med utmärkt skyltläge mot Jakobsbergs Station. Fiber finns i byggnaden.

### Läge

---

Kontorslokal med bra mix av öppna ytor för showroom eller öppen kontorslandskap och ljusa mindre rum för möten eller kontor. Lokalen är trevlig med ekparkett, ljusa väggar samt ljuddämpande filtmatta i korridoren. Två toaletter varav ena anpassad till RWC och två pentryn samt konferenslokal med glaspartier mot korridoren. Byggnaden har hög standard med ljudreducerande fönsterpartier som även är tonade vilket tillsammans med komfortkyla skapar trivsamt arbetsmiljö året runt!

### Omgivning

---

Flerfamiljshus, stationsområdet och Jakobsbergs Centrum som närmaste grannar ger lokalen utmärkt och centralt läge.

### Parkering

---

Parkeringsgarage finns i direkt anslutning till byggnaden med möjlighet att hyra p-platser från ca 250 kr/mån och upp till 552 kr/mån ex moms (priser från Parkman Q4-2018). Garaget erbjuder även 3 timmars fri parkering och utanför entrén finns p-platser för snabbbesök om ca 15 min samt handikapparkering.

### Service

---

SATS Sportsclub i byggnaden och Jakobsbergs Centrum strax intill samt Barkarby handelsplats endast 5 minuter ifrån ger alla förutsättningar med både träning, lunchalternativ samt shopping för att få ihop vardagen.

### Kommunikation

---

Utmärkta kommunikationer med Jakobsbergs Station mittemot och pendeltågstrafik upp till fyra gånger per timme till Stockholms City på ca 21 min och mot Bålsta på ca 18 minuter. Busshållplats på Viksjöleden ett stenkast ifrån ger ytterligare alternativ för kollektiv trafik. E18 ca 2 km bort ger snabb access till både Stockholm genom E4 och mot Västerås åt det motsatta hållet.

### Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

---

#### Hyresgäster

---

SATS, Damstahl, Järfälla Trafikskola, mfl.

#### Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss
- ✓ Skyltläge

#### Tillträde

---

Enligt ök.

#### Byggår

---

1993

#### Renoveringsår

---

2014

#### Våning

---

4/7

**Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla**





## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

