

# Lokal på Elkraftgatan

---

## Uthyres/säljes/investering

Arlanda stad (kommande nyproduktion) - verkstad, industri, lager. En möjlighet att bygga skräddarsytt och optimerat med alla funktioner på plats från början. Mkt bra läge intill påfart/avfart E4. Goda kommunikationer och närservice, läge 4 km från Arlanda flyg. Projektet får attraktiv hyra/prisbild.

### Lokaltyp

---

Produktionslokaler	1200 - 30000 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	1200 - 30000 m <sup>2</sup>

### Delbar

---

Delbar

### MÅnadshyra:

---

efter ök

### FÅrsÅrljningspris:

---

efter ök

### Fastigheten

---

Planerad nyproduktion av industri-, verkstad-, logistikbyggnader med bra läge i Arlanda Stad. Möjlig storlek ca 1200 - 30000m<sup>2</sup>. Byggnader utvecklas tillsammans med beställaren. Hyra alt. förvärv möjligt. Planerad byggstart prel. under 2016. Produktionstid ca 12 månader. Vänligen ring eller maila om mer information eller möte!

### Läge

---

Verkstad, industri, lager. Utförande byggs efter ök.

### Omgivning

---

Arlandastad är ett väletablerat och starkt växande företagsområde. I Västra Arlanda ligger Arlandastad Logistic Centre. I området finns

## Annonsör

---

### Lantz Estate Partner AB

tel. 070-594 04 17

kontakt@nyalokaler.se | hakan.lantz@nyalokaler.se

<http://www.nyalokaler.se/>



## Lokal på Elkraftgatan

---

mer än 350 företag samt restauranger, hotell och väl utbyggd service. Märsta Centrum nås på några minuter med bil. Arlanda stad har kommunikationer med pendeltåg (Märsta) och bussar. Tomten är belägen i anslutning till trafikplatsen vid Arlanda flygplats med närhet till E4 och förbindelse med E18 via väg 263/Märstaleden.

### Parkering

---

Efter ök.

### Service

---

Märsta-C 4 nås på minuter med bil.

### Kommunikation

---

Flyg, pendeltåg, bil, bussar.

### Tilläggsuppgifter

✓ Delbar

### Tillträde

---

2016-12-31

### Byggår

---

2016