



## Lokal på Adelswärdsgatan 4, 597 30 Åtvidaberg



### Uthyres

Ljus och trevlig butikslokal vid Torget i centrala Åtvidaberg. Närmsta granne är Systembolaget.

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	140 - 940 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	140 - 940 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	140 - 940 m <sup>2</sup>
Totalyta	140 - 940 m <sup>2</sup>

### Annonsör

#### FastPartner

anders.stromlid@fastpartner.se

<http://www.fastpartner.se/>





### Lokal på Adelswärdsgatan 4, 597 30 Åtvidaberg

---

#### Fastigheten

---

Fastigheten ligger i centrala Åtvidaberg och vätter mot torget.

#### Läge

---

Ett unikt tillfälle att få etablera sin försäljning granne med Systembolaget, vilket borgar för ett stort flöde av potentiella kunder. Lokalen kan anpassas efter behov och storleksmässigt finns en bra flexibilitet i fastigheten. Öppen yta med bakomvarande lager och lastdocka.

#### Omgivning

---

Med utblick över torget har man här det bästa läget i Åtvidaberg.

#### Parkering

---

Avtalas.

#### Service

---

All centrumhandel i omedelbar närhet så som restauranger, matvaruaffärer, systembolaget, kiosker etc.

#### Kommunikation

---

Bussar går i anslutning till fastigheten. Man har nära till tåget. Fri kundparkering på torget eller intill lokalen.

#### Tillträde

---

Enligt överenskommelse

#### Renoveringsår

---

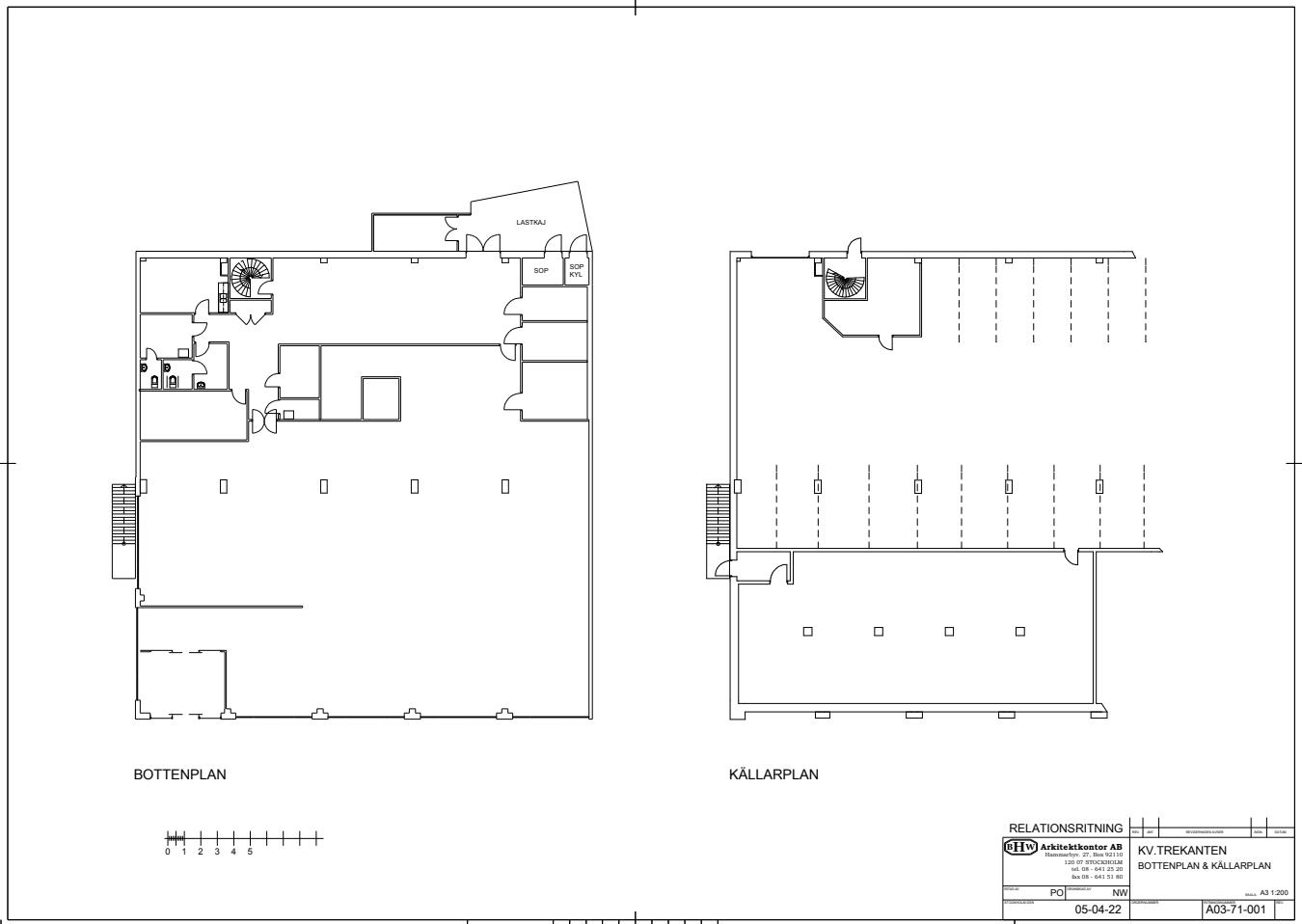
2006

#### Våning

---

BV

## Lokal på Adelswärdsgatan 4, 597 30 Åtvidaberg



## Lokal på Adelswärdsgatan 4, 597 30 Åtvidaberg

