

Lokal på Maskingatan 3, 195 60 Arlandastad



Uthyres

Ett ljust och trevligt kontor mitt i Märsta. Har en egen hiss till lokalen.

Lokaltyp

Kontorslokaler	400 m ²
Totalyta	400 m ²

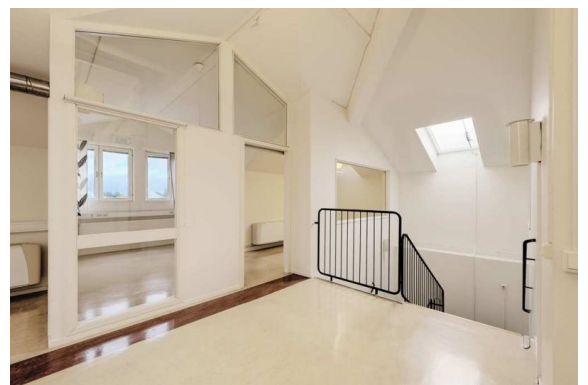
Fastigheten

Kontorsfastighet beläggen mitt i Arlandastad. Fastigheten har lättare lager i markplan och kontor i 3 våningar. Det finns hissar och trapphus. Det är 2 ingångar.

Läge

Lokalen har en bra planlösning med stora öppna ytor som kompletteras med kontorsrum. Här finns det trevlig områden för möten. Det finns flera olika ingångar till lokalen och det finns goda möjligheter till en extern och intern del.

Omgivning



Annonsör

FastPartner

carl.sjoberg@fastpartner.se
<http://www.fastpartner.se/>



Lokal på Maskingatan 3, 195 60 Arlandastad

Brista industriområde i Arlandastad ligger längs väg 263, mellan E4 och Märsta centrum. Området präglas av företagande och här finns företrädesvis företag inom lager och logistik, lättare industri och produktion. Bland andra är exempelvis DHL, UPS, Ahlsell och Securitas verksamma här. I området finns även yrkesbutiker, som glasmästeri, elektronik, måleributiker m.m. Här finns också ett hotell, ett par restauranger samt en JYSK-butik. Endast någon minut bort, vid E4 i öster, ligger Eurostop Arlanda med butiker, restauranger, och service. Här återfinns även Motortown, som är en fullserviceanläggning inom fordonsindustrin. Och någon minut åt andra hållet ligger Märsta Centrum, med all service man kan önska.

Parkering

Parkeringsplats. Går att hyra.

Service

I Brista industriområde finns det ett par restauranger (thairestaurang och värdshus), två hotell, golfhall, JYSK-butik, Mekonomen, Bosch Car Service bilhandlare, samt yrkesbutiker Ahlsell som glasmästeri, elektronik, måleributiker m.m. I området ligger en stor OKQ8-bensinstation och det finns även en St1-station. Närheten till Eurostop köpcenter, vid E4 endast någon minut bort, ger smidig tillgång till all service man kan tänkas behöva. Här finns butiker som ICA Maxi H&M, Kappahl, Dressman, Euroska, Lindex, Stadium Outlet, Blomsterlandet, Arken Zoo, Scandinavian Furniture, Kicks, m.fl. Mat finns i form av Euro Krog & Mc Donalds, samt service i form av hårsalong, Quality Airport Hotel, Statoil, Apotek Hjärtat, kemtvätt, Arbetsförmedlingen m.m. I Märsta centrum, även det någon minut bort, finns bibliotek, en stor fräsch Willy:s livsmedel, systembolag, bank, apotek, skönhetsvård och ett 30-tal övriga butiker, caféer och restauranger med både lunchservering och kvällsöppet.

Kommunikation

Det är mycket smidigt att ta sig till och från fastigheten, som ligger endast någon minut från E4-avfarten Arlandastad/Märsta/Eurostop. Med bil tar det ca 12 minuter till Upplands Väsby, 20 minuter till Uppsala, samt 30 minuter till Stockholms city. Buss 571 går mellan Märsta Centrum och Eurostop, med hållplats Industrigatan omedelbart utanför fastigheten. Under morgnar och eftermiddagar



Lokal på Maskingatan 3, 195 60 Arlandastad

har bussen god turtäthet, med fyra avgångar/timme, och resan till Märsta station tar bara fem minuter. Från Märsta station går även buss 583, som går mellan Märsta och Arlanda. Från Märsta station går pendeltågen via bl.a. Rosersberg och Upplands Väsby mot Stockholms central och vidare söderut mot Södertälje. Till Stockholm tar resan cirka 40 minuter. Även Uppsalapendeln stannar vid Märsta, och med den tar man sig till Uppsala på 17 minuter och till Stockholm på 21 minuter.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

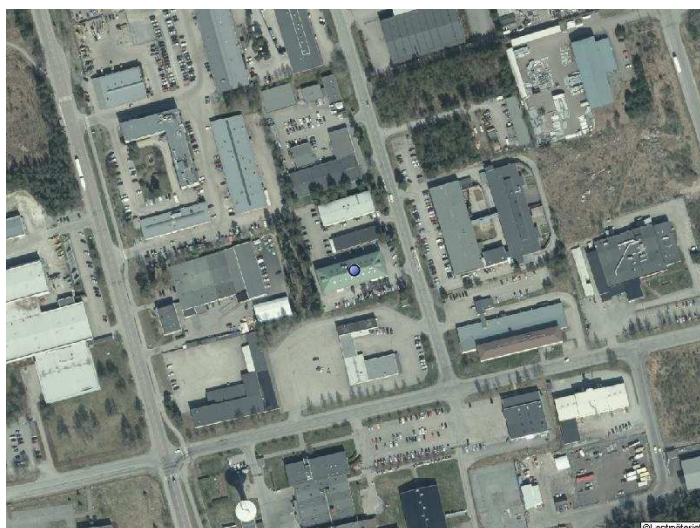
Våning

3/4

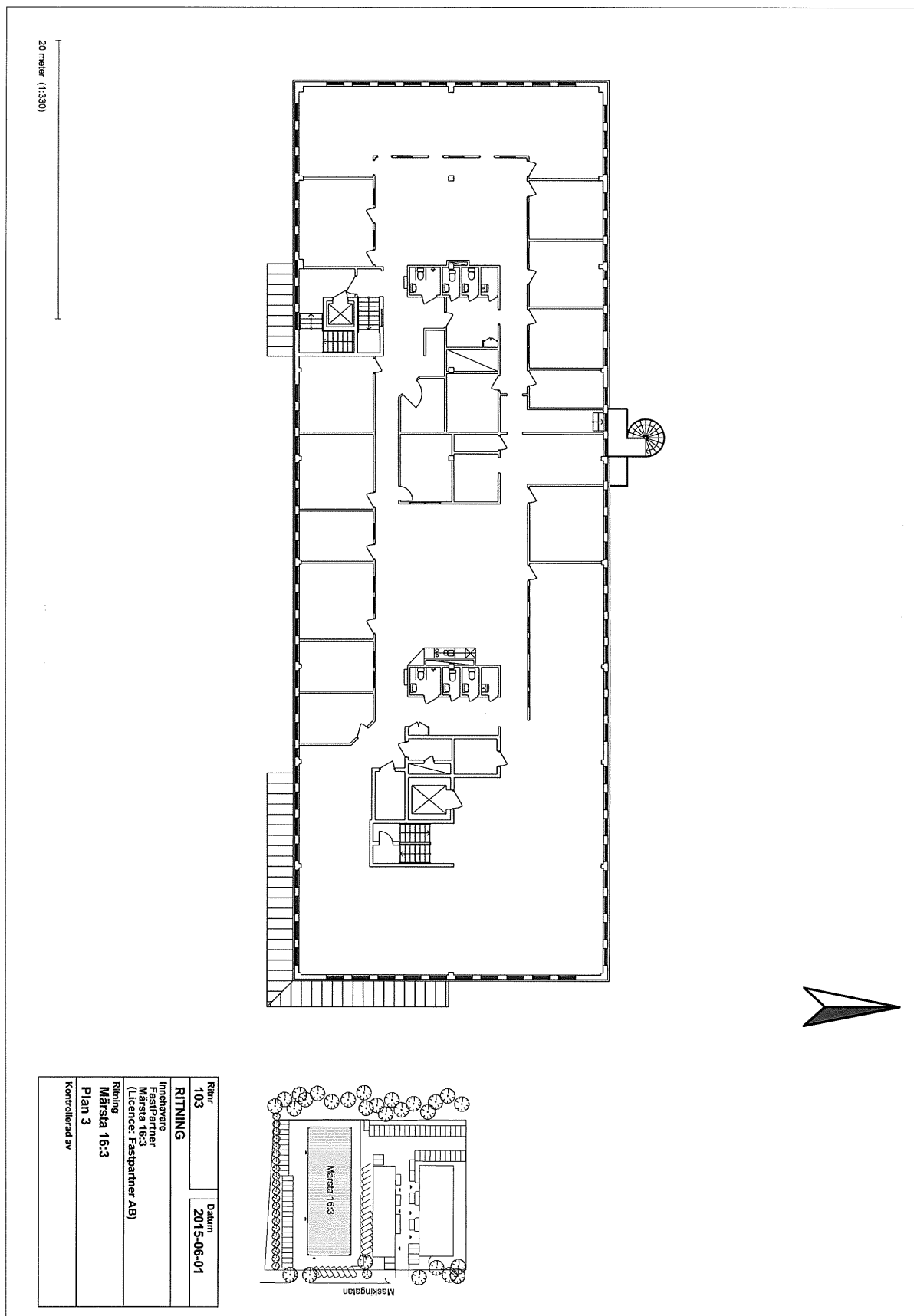
Antal rum

16

Lokal på Maskingatan 3, 195 60 Arlandastad



Lokal på Maskingatan 3, 195 60 Arlandastad



Lokal på Maskingatan 3, 195 60 Arlandastad

