



Lokal på Maskingatan 5, 195 60 Arlandastad



Uthyres

Trevligt kontor mitt i Arlandastad

Lokaltyp

Kontorslokaler

310 m²

Fastigheten

Fastigheten har en vacker och tidslös tegelfasad. Den tekniska standarden är från 90-talet då en större renovering av fastigheten genomfördes.

Läge

Ett öppet kontor med genomgående parkett golv i hela loaklen. Det finns 2 st toaletter och ett pentry som är nytt. Finns mindre förråd och även ett server rum. Finns gott om parkeringsplatser runt fastigheten.

Omgivning

Brista industriområde i Arlandastad ligger längs väg 263, mellan E4

Annonsör

FastPartner

carl.sjoberg@fastpartner.se

<http://www.fastpartner.se/>



Lokal på Maskingatan 5, 195 60 Arlandastad

och Märsta Centrum. Området präglas av företagande och här finns företrädesvis företag inom lager och logistik, lättare industri och produktion. Bland andra är exempelvis DHL, UPS, Ahlsell och Securitas verksamma här. I området finns även yrkesbutiker, som glasmästeri, elektronik, måleributiker m.m. Här finns också ett hotell och ett par restauranger. Endast någon minut bort, vid E4 i öster, ligger Eurostop Arlanda med butiker, restauranger, och service. Nästan lika nära ligger det nybyggda Märsta Centrum med all service och alla butiker man kan önska sig.

Parkering

Parkeringsplats. Går att hyra.

Service

I Brista industriområde finns det ett par restauranger (thairestaurang och värdshus), två hotell, golfhall, JYSK-butik, Mekonomen, Bosch Car Service bilhandlare, samt yrkesbutiker Ahlsell som glasmästeri, elektronik, måleributiker m.m. I området ligger en stor OKQ8-bensinstation och det finns även en St1-station. Mc Donalds ligger i närheten av fastigheten. I Märsta centrum, även det någon minut bort, finns bibliotek, stora fräscha ICA och Willy:s livsmedel, systembolag, bank, apotek, skönhetsvård och ett 30-tal övriga butiker, caféer och restauranger med både lunchservering och kvällsöppet.

Kommunikation

Det är mycket smidigt att ta sig till och från fastigheten, som ligger endast någon minut från E4-avfarten Arlandastad/Märsta/Eurostop. Med bil tar det ca 12 minuter till Upplands Väsby, 20 minuter till Uppsala, samt 30 minuter till Stockholms city. Buss 571 går mellan Märsta Centrum och Eurostop, med hållplats Industrigatan omedelbart utanför fastigheten. Under morgnar och eftermiddagar har bussen god turtäthet, med fyra avgångar/timme, och resan till Märsta station tar bara fem minuter. Från Märsta station går även buss 583, som går mellan Märsta och Arlanda. Från Märsta station går pendeltågen via bl.a. Rosersberg och Upplands Väsby mot Stockholms central och vidare söderut mot Södertälje. Till Stockholm tar resan cirka 40 minuter. Även Uppsalapendeln stannar vid Märsta, och med den tar man sig till Uppsala på 17 minuter och till



Lokal på Maskingatan 5, 195 60 Arlandastad

Stockholm på 21 minuter.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

Våning

2

Antal rum

6

Lokal på Maskingatan 5, 195 60 Arlandastad



Lokal på Maskingatan 5, 195 60 Arlandastad

