

Lokal på Greta Garbos väg 13, 169 40 Solna



Uthyres

Lokal i markplan med många användningsområden. Egen ingång, skyltfönster och högt i tak. Ytorna är anpassningsbara efter behov. På filmhistorisk mark i Gamla Filmstaden ges nu möjlighet att hyra en lokal med många användningsområden. Möjlighet för att etablera ett café gärna med egen tillverkning/produktion samt med butiksdel. Lokalen lämpar sig väl som butik, café/produktion, showroom/kontor eller för rent kontor....

Lokaltyp

Kontorslokaler	329 m ²
Butikslokaler	329 m ²
Övriga lokaler	329 m ²
Totalyta	329 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Greta Garbos väg 13, 169 40 Solna

Översikt

Lokal i markplan med många användningsområden. Egen ingång, skyltfönster och högt i tak. Ytorna är anpassningsbara efter behov. På filmhistorisk mark i Gamla Filmstaden ges nu möjlighet att hyra en lokal med många användningsområden. Möjlighet för att etablera ett café gärna med egen tillverkning/produktion samt med butiksdel. Lokalen lämpar sig väl som butik, café/produktion, showroom/kontor eller för rent kontor.

Läge

Lokalen är belägen i Filmstadens charmiga kvarter och har potential för att etablera café med egen tillverkning exempelvis. Ytorna lämpar sig även för butik, showroom/kontor, för utställning eller ren kontorsverksamhet. Lokalen har gott om skyltfönster för exponering och här rör sig människor från morgon till kväll. Attraktivt område med närhet till Näckrosens tunnelbana samt endast 15 min promenadväg till Mall of Scandinavia. Lokalen är idag fördelad på två stora ytor om ca 50m² med en takhöjd närmare 4m. Ett stort konferensrum för 8-10 personer 6-7 mindre kontor/mötesrum i olika storlekar som ligger i rad och har fönster mot innergård. Ett pentry samt 2 wc finns i anslutning vid entrén mot gemensamt trapphus/atrium. Lokalen är anpassningsbar efter behov och önskemål då inga bärande innerväggar finns. I området finns Regissörsvillan som erbjuder dagkonferenser i filmhistorisk miljö där både Ingemar Bergman och Selma Lagerlöf konfererat. Ventilation: Mekanisk med kyld tilluft

Omgivning

Lugn omgivning på klassisk mark där filmhistoria gjorts med över 400 inspelade svenska filmer. Näckrosen och området kring Filmstaden är attraktivt för både boende och för företag. Området ger en genuin känsla av småstadsideyll och har en god närservice. Det finns gott om restauranger, caféer, samt träningsanläggningar bl.a. Endast ca 15 minuters promenadväg till Mall of Scandinavia, nordens störta och modernaste galleria som efter 3 månader vunnit pris som stockholmarnas favoritcentrum.

Parkering

Lokal på Greta Garbos väg 13, 169 40 Solna

Varmgarage finns att hyra i fastigheten. Parkering utmed gatan invid området enligt Solnas tariff.

Kommunikation

Goda kommunikationer med både tunnelbana, bussar och pendeltåg. Tunnelbanestation är Näckrosen och ligger ett stenkast från fastigheten. Flertalet busslinjer trafikerar området. Ca 10 minuters promenadväg till pendeltågsstation Solna.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Byggår

1903

Renoveringsår

2003

Lokal på Greta Garbos väg 13, 169 40 Solna

