

## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla



### Uthyres

Kontorsgemenskap högt upp i huset med möblerade rum som hyrs till företag som söker kontor i utmärkt läge nära Jakobsbergs Centrum och pendeltågsstation.

### Lokaltyp

Kontorshotell	12 - 24 m <sup>2</sup>
Coworking	12 - 24 m <sup>2</sup>
Totalyta	12 - 24 m <sup>2</sup>

### Delbar

Delbar - Rum 5 och 11 om ca 12 kvm per rum, se även ritning.

### Lokalen passar för

Coworking

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

---

### Fastigheten

---

Byggnaden är uppförd år 1993. Fiber finns indraget och ingår i hyran.

### Läge

---

Ljusa och möblerade kontorsrum med skrivbord, stol, hylla och hurts. Stilren ekparkett i rummet och praktiskt filtmatta utanför i korridoren som dämpar ljudet. Två mötesrum varav den ena för upp till 10 personer och den andra för upp till 6 personer. Komplet och nyrenoverat kök med all tänkbar utrustning samt flera bord för att kunna äta sin lunch och ta en god kopp fika som ingår. Reception med väntrum och porttelefon för att släppa in besökande som hämtas från väntrummet!

### Omgivning

---

Flerfamiljshus, stationsområdet och Jakobsbergs Centrum som närmaste grannar ger lokalen ypperligt och centralt läge.

### Parkering

---

Parkeringsgarage finns i direkt anslutning till byggnaden med möjlighet att hyra p-platser från ca 250 och upp till 552 kr/mån ex moms (priser från Parkman Q4-2018). Garaget erbjuder även 3 timmars fri parkering och utanför entrén finns p-platser för snabbesök om ca 15 min samt handikapparkering.

### Service

---

SATS Sportsclub i byggnaden och Jakobsbergs Centrum strax intill samt Barkarby handelsplats endast 5 minuter ifrån ger bra möjlighet för både träning, lunchalternativ samt shopping.

### Kommunikation

---

Utmärkta kommunikationer med Jakobsbergs Station mittemot och pendeltågstrafik fyra gånger per timme till Stockholms Central på ca 21 min och mot Bålsta på ca 18 minuter. Busshållplats på Viksjöleden ett stenkast ifrån ger ytterligare alternativ för kollektiv trafik. E18 ca 2 km bort ger snabb access till både Stockholm genom E4 och mot Västerås åt det motsatta hållet.

### Hyresgäster

---

### Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

---

Damstahl, Absoluta Omsorgen, Bergsprängningsentreprenörerna i Sverige, Insights Sverige AB, Jakobsbergs Barnmorskemottagning, Järfälla Trafikskola AB, Nails & Lashes Frisör (Salong Avanti), Work for You, Misa, Tage Lindblom AB m.fl.

#### Övrigt

---

Fastighetsägaren har fri prövningsrätt. Hyresvärden undanber besökande verksamhet.

#### Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

#### Byggår

---

1993

#### Våning

---

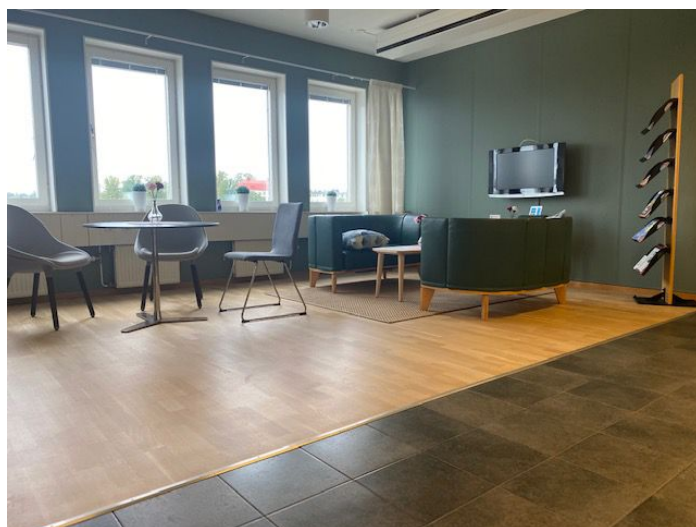
6/7

#### Antal rum

---

2

**Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla**



## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

