

Lokal på Ljungmyrsvägen 2, 187 46 Täby



Uthyres

Trevlig butikslokal med stora skyltfönster mot Rösjövägen i det trivsamma stadscentrumet Rösjö/Skarpäng centrum.

Lokaltyp

Kontorslokaler	120 m ²
Butikslokaler	120 m ²
Utställningslokaler	120 m ²

Lokalen passar för

Popup



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Ljungmyrsvägen 2, 187 46 Täby

Fastigheten

Byggnaden är uppförd 1984 och lokalen är renoverad 2014.

Läge

Lokalen har kundentré mot Rösjövägen med stora skyltfönster och bra exponeringsmöjlighet. Praktisk lokal där en del inredning enligt bilderna ingår om man så önskar. Nyrenoverad för ca tre år sen med fint golv och fräscha väggar samt toalett med HWC mått. Pentry med vita luckor samt inbyggd mikro i delen som nås från personalentrén på Ljungmyrsvägen. Lokalen hyrs ut i befintligt skick där hyresgästen har möjlighet att sätta och bekosta sin prägel om så önskas och efter värdens godkännande!

Omgivning

Gemytlig centrum som fungerar som ett nav med många besök både dagtid, eftermiddag och kväll. Bostadsområden omkring samt närheten till både bussar, skolor och Skarpängens IP och Skarpängshallen/Rösjöhallen där aktiviteter löper efter varandra ger många spontana och planerade besök.

Parkering

Gott om parkeringsplatser på den gemensamma centumparkeringen.

Närservice

Centrumet har i dagsläget ICA Rösjöhallen som största aktör men även restaurang, frisör, klädaffär, tobaksaffär m.m. finns etablerade.

Kommunikation

Busshållplats Rösjövägen precis utanför lokalens skyltfönster med buss 611, 613, 614 och 695 som går bl.a. mot Danderyds sjukhus och Täby Centrum och vidare med Roslagsbanan samt tunnelbanans röda linje.

Hyresgäster

ICA Rösjöhallen, Skarpängs spel & tobak, Face & Body Inn, Sams Klippotek, Pizzeria Rösjo, m.fl.

Övrigt

Lokal på Ljungmyrsvägen 2, 187 46 Täby

Fastighetsägaren har fri prövningsrätt. Lokalen hyrs utan besittningsskydd och med möjlighet på kortare kontrakt samt förlängning. Ej restaurang/café.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

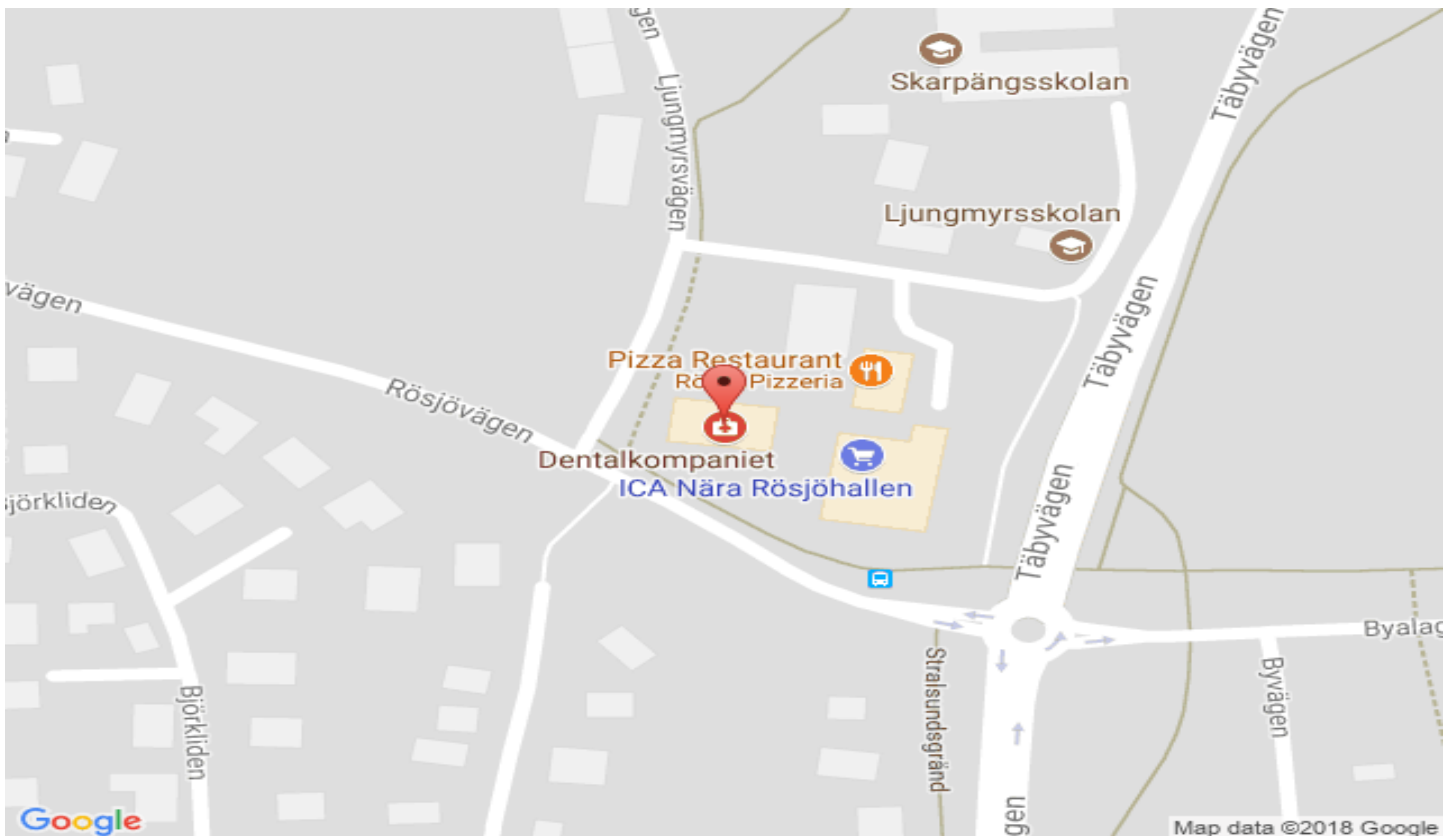
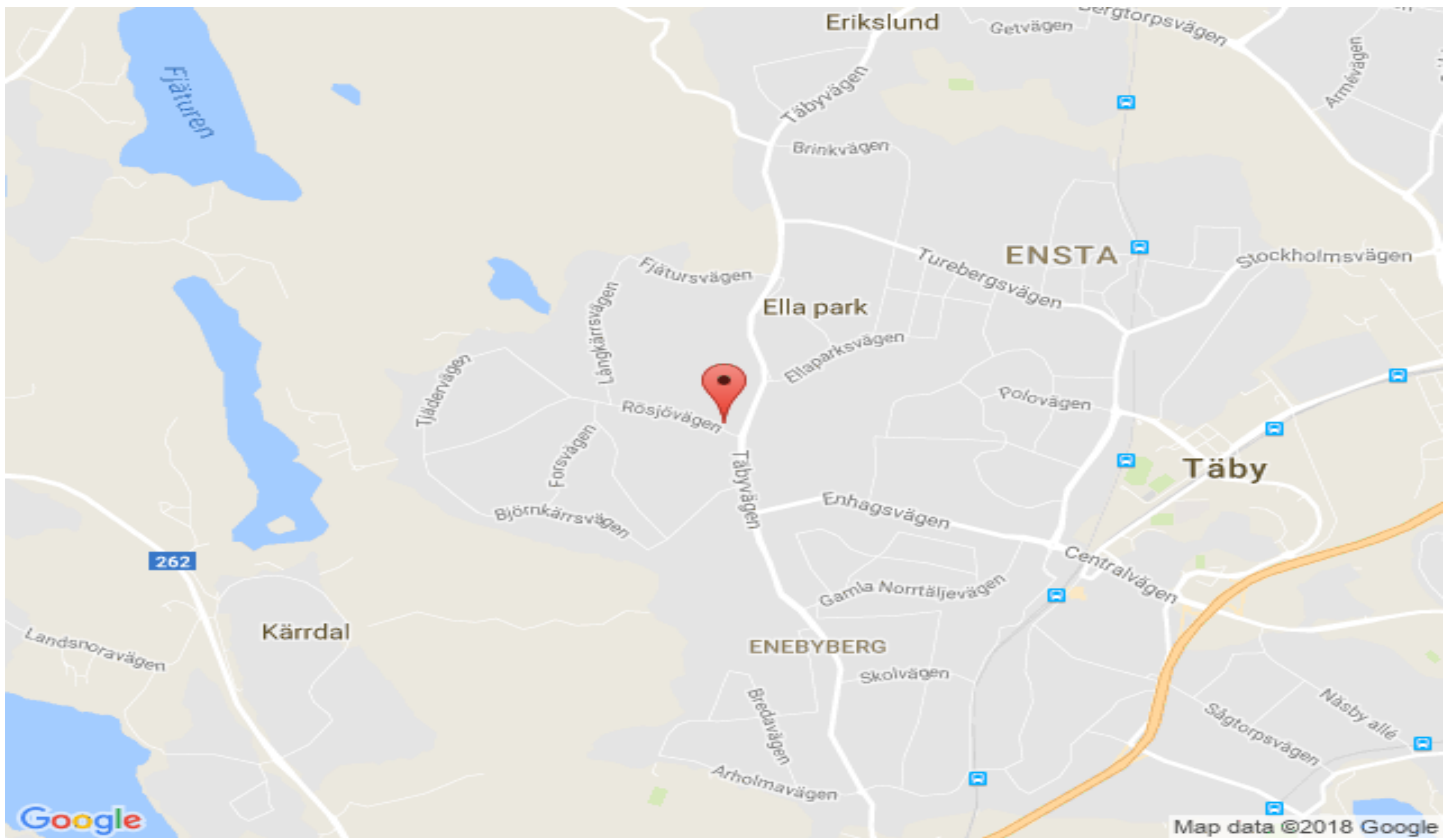
Byggår

1984

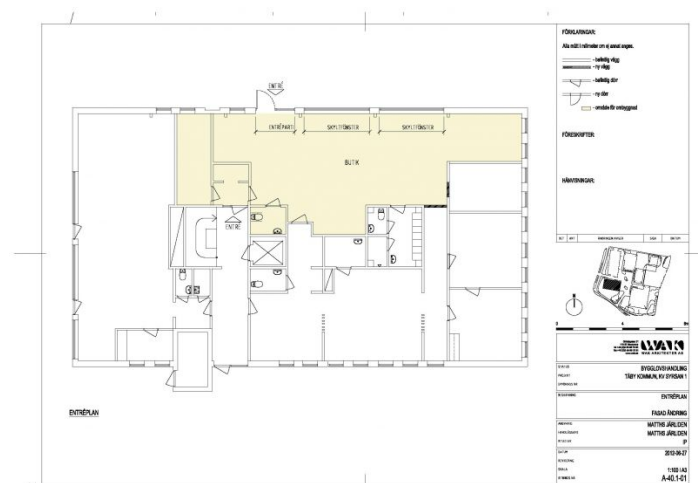
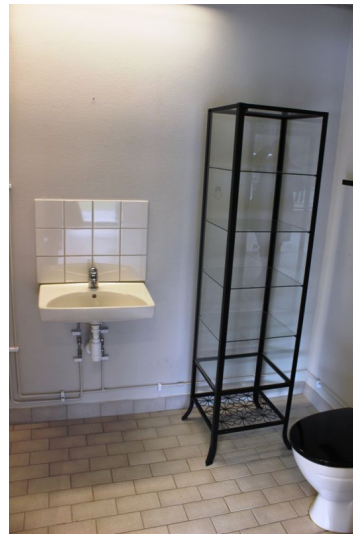
Renoveringsår

2014

Lokal på Ljungmyrsvägen 2, 187 46 Täby



Lokal på Ljungmyrsvägen 2, 187 46 Täby



Lokal på Ljungmyrsvägen 2, 187 46 Täby

