



## Lokal på Rubanksgatan 9, 741 71 Knivsta



### Uthyres

Fantastiskt skyltläge mellan Arlanda och Uppsala längs E4:an

### Lokaltyp

Kontorslokaler

190 m<sup>2</sup>



### Annonsör

FastPartner

carl.sjoberg@fastpartner.se

<http://www.fastpartner.se/>



## Lokal på Rubanksgatan 9, 741 71 Knivsta

---

### Fastigheten

---

Modern fastighet från början av 90-talet. Bra skyltläge ut mot E4an. Området präglas av de medicinsktekniska bolagen som finns etablerade. Lastportarna på framsidan av fastigheten mäter B1,7 x H2,05 meter.

### Läge

---

Ett trevligt kontor högst upp i fastighetenn. Hela lokalen är genomgående med vita väggar och grått golv. Du har fönster i 3 väderstreck med utsikt över motorvägen åt ena hållet. Det är idag ett större konferansrum som ligger direkt till enrén. Det finns 2 toaletter i lokalen. Kontor med både större och mindre arbetsrum. Möjligt att skapa öppna ytor.

### Omgivning

---

AR Knivsta Företagspark är kommunens viktigaste arbetsområde och är i stark tillväxt. Det unika läget i Arlandaregionen, de extremt goda kommunikationerna och de attraktiva omgivningarna innebär stora fördelar för de företag som finns etablerade i området. Idags läget finns det ett 50-tal företag etablerade här. I närområdet finns ett konferenshotell samt en bensinstation med servicebutik.

### Parkering

---

Parkeringsplats. Går att hyra.

### Service

---

Lokalen ligger ca 200 m från Nova Park som är ett konferensområde. Där finns det hotell och spa anläggning. Det finns även en uppskattad restaurang där. Här ligger en av de mest välbesökta Statoil mackar i området. Det finns även bygghandel i området.

### Kommunikation

---

Företagsparken AR ligger intill E4:an mellan Stockholm och Uppsala. Knappa 50 km norr om centrala Stockholm, 10 km från Arlanda flygplats, 19 km söder om Uppsala och 40 km väster om Norrtälje/Kapellskär.

### Övrigt

---



## Lokal på Rubanksgatan 9, 741 71 Knivsta

---

Lasthissen mäter B2,2 x D3,45 x H2,3 meter och tar 1600 kg.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Våning

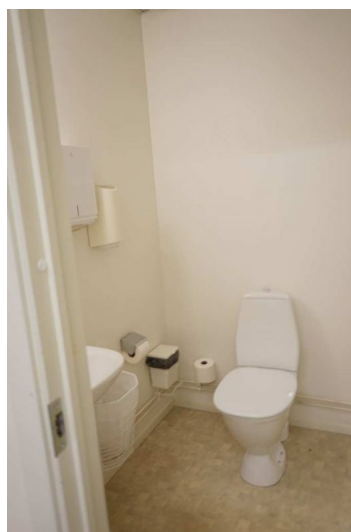
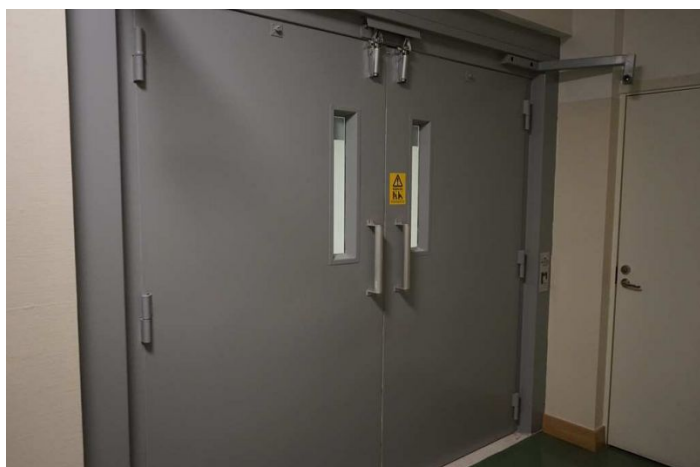
3

### Antal rum

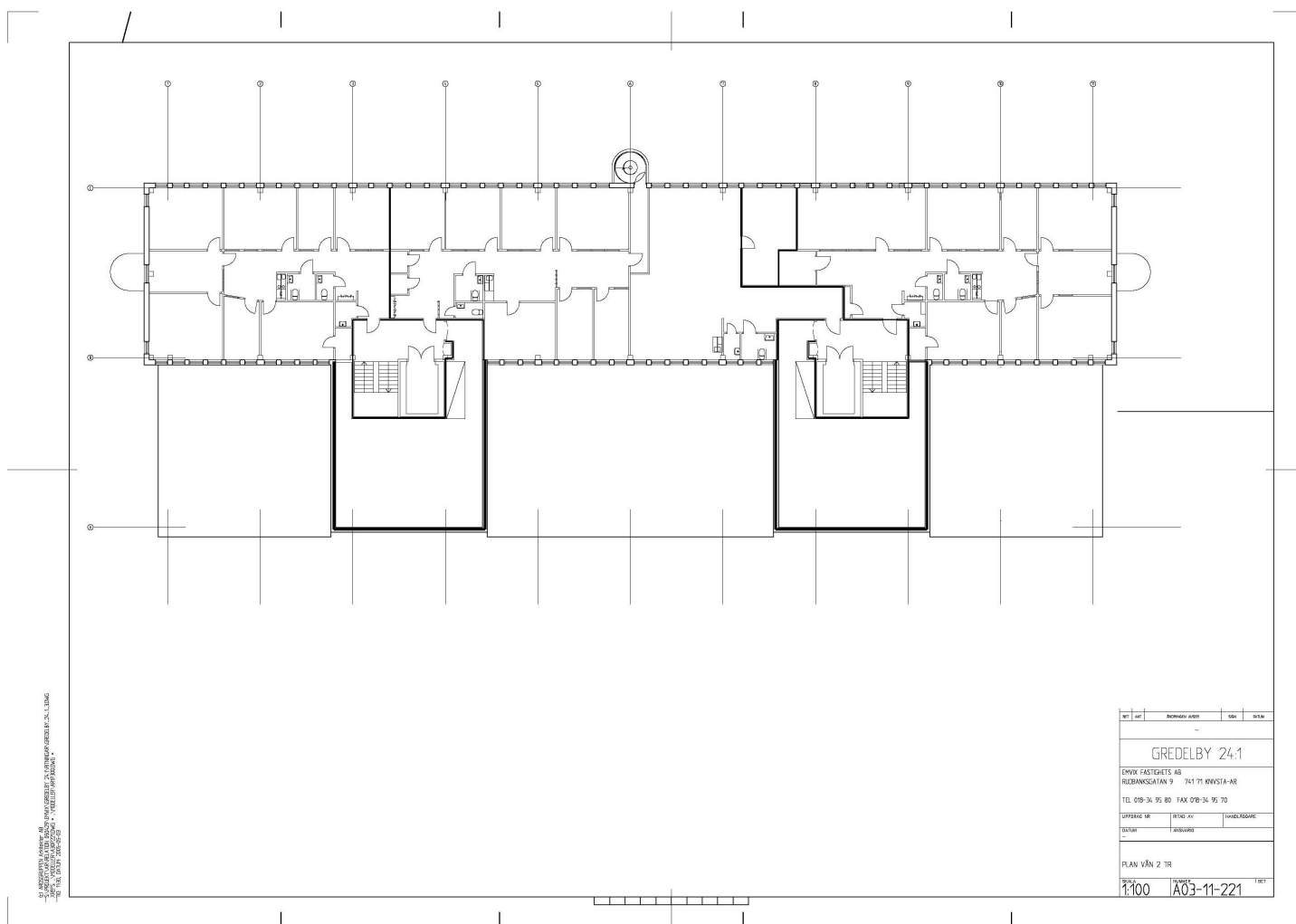
8

## Lokal på Rubanksgatan 9, 741 71 Knivsta

---



## Lokal på Rubanksgatan 9, 741 71 Knivsta



© 2019 LedigaLokaler.com  
 Alla rättigheter förbehållna. För ytterligare information kontakta LedigaLokaler.com eller 08-34 95 80.

nr	art	beställnings datum	skala	innehåll
GREDELBY 24:1				
ENVIK FASTIGHETS AB RUBANKSGATAN 9 741 71 KNIVSTA-ÅR				
TEL 018-34 95 80 FAX 018-34 95 70				
UPPDRAGS LÖP	18142	AV	LÖNDEKÖRRE	
BETALNING	20180803			
PLAN VÅN 2 TR				
SKALA	1:100	PROJEKT	A03-11-221	TITEL