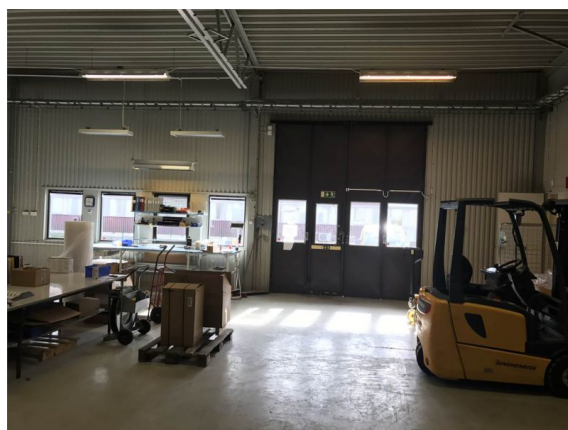


Lokal på Enhagsvägen 10, 187 40 Täby



Uthyres

Eget hus i välskött fastighet centralt i Täby. 1.009kvm lager 2 stora portar, 4m i takhöjd. ca 800 kvm mark samt flera p-platser.

Lokaltyp

Lagerlokaler

1009 m²



Annonsör

Shift LokalTeam Ab

tel. 0708-268656

johan@shiftlokal.se

<http://www.shiftlokal.se>



Lokal på Enhagsvägen 10, 187 40 Täby

Fastigheten

Eget hus med bra skyltläge i fastighet på Enhagsvägen 10 i Täby. Fastigheten är mycket välskött och nuvarande ägare/hyresgäst lämnar lokalerna vid årsskiftet 2017/18.

Läge

Kontor i två plan om totalt 514kvm (mot Enhagsvägen) I markplan finns utöver kontor även kök och omklädningsrum. Det övre planet nås via interntappa och inrymmer kontorsrum, kopiering och konferensrum m.m. Från kontorsyta i markplan nås lagerdelen på 1.009kvm med en takhöjd på 4 meter. Vissa ytor är i dag inredda som konferensrum och en del nyttjas som garage. Det finns två lastportar som vardera är 3,6 meter höga och 3 meter breda. I anslutning till portar finns det gott om yta för lastning och lossning + parkering

Parkering

I anslutning till fastigheten finns ca 800 kvm hårdgjord yta för rangerområde och p-platser

Service

Fastigheten är belägen i Enhagens handelsområde med närhet till både Enebybergs centrum och Täby centrum där all tänkbar service som butiker och restauranger återfinns. Området kring Fastigheten utgörs av både bostadsbebyggelse och blandad kontors-, handels- samt industribebyggelse. Hyresgäster som Ingo, Autoexperten, Bilja och Office Depot finns i Fastighetens direkta närhet på Enhagsvägen.

Kommunikation

Cirka 50 meter från Fastigheten finns busshållsplats som trafikeras av buss 604 samt buss 619 som går till Danderyds sjukhus (tunnelbana) respektive Hägernäs station. Cirka en kilometer från Fastigheten ligger Roslags-Näsby station där Roslagsbanan passerar med täta avgångar och från vilken Stockholms innerstad/Östra Station nås på cirka 20 minuter. Via Centralvägen nås E18 och därmed även E4/E20. Med bil tar det cirka 15 minuter till Stockholms innerstad.

Byggår

1984

Lokal på Enhagsvägen 10, 187 40 Täby

