

## Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



### Uthyres

Mitt på Kungsgatan - Stockholms paradgata no 1 - finns denna fina lilla vindslokal ledig för uthyrning. En lokal i toppskick på bästa adress!

### Lokaltyp

Kontorslokaler

41 m<sup>2</sup>



### Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

### Fastigheten

Huset färdigställdes år 1928 och renoverades år 1989.

### Läge

Area: ca 41 m<sup>2</sup> enligt hyresvärden. Lokalytan utgörs av ett stort öppet rum med ett nytt pentry längst in. Här finns även ett förråd samt en rymlig wc med nytt porslin, vitmålade väggar och grått klinkergolv. Fastigheten har två entrémöjligheter. Huvudentrén är Kungsgatan 29 och härifrån finns en personhiss. Det är även möjligt att använda entrén vid Oxtorget 4 med bättre lastmöjligheter för en smidig inflyttning. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft. Bredband: Fiber finns indraget i lokalen via Open Universe.

### Omgivning

Hötorgets livliga torghandel åt ena hållet och Stureplan åt det andra. Läget kan knappast bli bättre.

### Parkering

Goda parkeringsmöjligheter i intilliggande p-garage i exempelvis Oxtorgsgaraget, Hötorgsgaraget och David Bagares Garage.

### Service

Adressen säger allt! Här finns all service som kan önskas. Inom kort gångavstånd finns ett stort utbud av restauranger och caféer. Det är nära till apotek, systembolag, gallerior samt butiker med alla tänkbara shoppingmöjligheter längs efter Kungsgatan.

### Kommunikation

Det kommunikativa läget är svårslaget. med kort gångavstånd till t-banestationerna Hötorget, Östermalms Torg och T-centralen. En mängd busslinjer trafikerar närområdet och 1:ans buss passerar strax utanför porten. Det är även gångavstånd till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt. Här avgår samtliga t-banelinjer, fjärrtåg, långfärdsbussar, flygbussar samt även Arlanda Express.

### Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse.

### Våning

9

**Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm**

