

## Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm



### Uthyres

Fräscht kontor med egen ingång utan överlåtelseavgift uthyres!  
Trevliga omgivningar med närhet till både natur såväl som  
Sveavägens och Odengatans puls.

### Lokaltyp

Kontorslokaler

94 m<sup>2</sup>



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Huset uppfördes år 1971. Ventilation: Mekanisk frånluft. Internet: ComHem och Stokab finns anslutna till fastigheten.

### Läge

---

Lokalen har egen ingång direkt från gatan. Kontorsytan fördelas på både rum och öppna ytor, konferensrum, serverrum och förråd. Ytskikten utgörs av parkettgolv samt vitmålade väggar och tak. Pentryt är endast några få år gammalt.

### Omgivning

---

Kort gångavstånd till natursköna Vanadislunden.

### Parkering

---

Garage finns i huset där parkering går att hyra i mån av plats. Apcoa Parkering (tidigare EuroPark) har garage på Vanadisvägen 2-4.

### Närservice

---

Kort gångavstånd till Sveavägen som är kantat av ett rikt serviceutbud med mängder av restauranger och caféer. Gångavstånd även till Odenplans gedigna serviceutbud. Shurgard har en anläggning på Vanadisvägen 4 med möjlighet att hyra extra förråd.

### Kommunikation

---

Kort gångavstånd till busslinjerna 2, 40, 52 och 515. Ca tolv minuters gångavstånd till Odenplan där många bussar, tunnelbana och pendeltåg passerar.

### Tillträde

---

Omgående eller enligt överenskommelse.

### Byggår

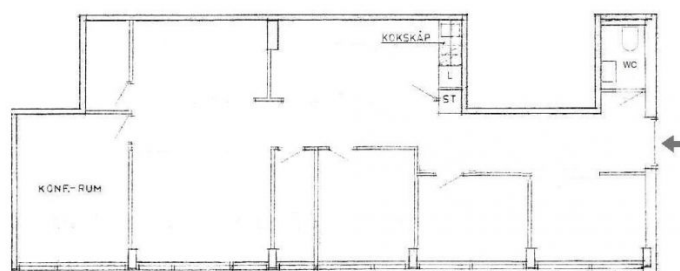
---

1971

## Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm



**Lokal på Roslagsgatan 50, 113 54 Stockholm**



LOKAL 1 = 94,0 M<sup>2</sup> KONTOR  
ROSLAGSGATAN