

## Lokal på Sågvägen 7, 184 40 Åkersberga



### Uthyres

Praktisk lagerlokal med kontor och personaldel ovanför.

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	80 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	70 m <sup>2</sup>

#### MÅnadshyra:

ca 13 750 kr/mån i kallhyra (moms 25% tillkommer).



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Sågvägen 7, 184 40 Åkersberga

---

### Fastigheten

---

Byggnaden är uppförd 2009. Fiber finns indraget i huset.

### Läge

---

Kombilokal med praktisk lager/förråd på entréplan som även kan användas som enklare verkstad med slagport in om ca 2,4 x 2,4 meter och takhöjd inuti om ca 3,15 meter. Lokalen har även golvbrunn som går till gemensam oljeavskiljare för fastigheten som är inbyggt i lokalen. Kontorsdelen en trappa upp har egen entré och består av två kontorsrum, pentry med matrum/konferens/personaldel samt toalett med dusch!

### Omgivning

---

Omgivningen består av butiks-, kontors-, och lagerlokaler.

### Parkering

---

Utanför lokalens port finns möjlighet att ställa bilen under dagen samt ca två platser bakom lokalen.

### Service

---

Flera lunchrestauranger inom kort promenadavstånd och all tänkbar service finns i Åkersberga Centrum 500 meter bort.

### Kommunikation

---

Åkersberga station endast ca 500 meter bort med både Roslagsbana till Stockholm och bussar som går runt hela Åkersberga och till Danderyd. Lätt åtkomst till 276 och vidare till E18 samt E4 genom väg 265, Norrortsleden & Häggviksleden

### Hyresgäster

---

Åkersberga Hyresmaskiner, ATV-Shopen, m. fl.

### Övrigt

---

Hyresvärden har fri prövningsrätt och undanber bilrelaterat verksamhet.

### Byggår

---

2009

**Lokal på Sågvägen 7, 184 40 Åkersberga**

---

