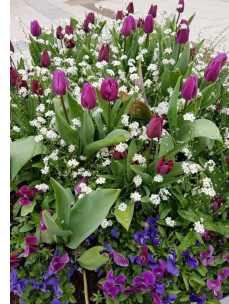


# Lokal på Nysäters gata 3, 186 31 Vallentuna



## Uthyres

Här finner du Vallentunas bästa skyltläge för butik.

## Lokaltyp

Butikslokaler 95 m<sup>2</sup>

## Fastigheten

Kommunalhuset innehåller 2500 kvm kontor och 2000 kvm butiker samt restaurang. Därtill kommer garage m.m på ca 2000 kvm Byggår 1987

## Läge

Butiken ligger mitt i centrum med stora fönster som tillåter för en bra skyltning. Lokalen är öppen och lätt överskådlig. Perfekt för en liten butik. Butiken ligger nära Roslagsbanan stationen. Så de som besöker centrumet kommer att gå förbi lokalen. Extra plus är att lokalen har ett gemensamt lastintag och avlastningen sker mot lastkaj.



**SAMMANFATTNING**  
Kontorslokal om 92 m<sup>2</sup>  
6 öppna arbetsplatser  
Färdig inredd konferensrum (2 allt (6+6 personer))  
Samlingsrum  
Reception och lounge yta  
Bad, dusch  
Köksinredning  
Fönster

**FASTPARTNER** *UTKAST FÖR ANVÄTNING* KOMMUNALHUSET  
ENTREPLAN  
ILLUSTRATIONS RITNING SKALA 1:100 (A3)



KOMMUNALHUSET - (DEL AV) PLAN 1 - ENTREPLAN  
ILLUSTRATIONS RITNING SKALA 1:100 - 2019-04-02



## Annonsör

### FastPartner

tel. 08-402 34 73, tel. 08-760 03 48  
christine.wuopio@fastpartner.se  
<http://www.fastpartner.se/>





Lokal på Nysäters gata 3, 186 31 Vallentuna

---

## Byggår

---

?