

## Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm



### Uthyres

Kontor i 1800-tals hus med gammaldags prägel vid Tegnérslunden och den mysiga delen av Drottninggatan.

### Lokaltyp

Kontorslokaler 130 m<sup>2</sup>

### Fastigheten

Representativt hus som uppfördes år 1898. Hiss finns.

### Läge

Lokalen har en rumsindelad planlösning och ytan fördelas på tre större arbetsrum i fil, ett mycket fint konferensrum, ett mindre arbetsrum i lokalens inre region samt ett genomgående rum i anslutning till pentryt som lämpar sig väl som fikarum. Övrig yta fördelas på två wc varav en med dusch samt pentry. Lokalen har vitmålade väggar och brunbetsade spegeldörrar och genomgående parkettgolv i samtliga rum. I två av rummen finns den gamla

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

---

fikbensparketten bevarad. Lokalen har en härlig atmosfär med snickerier från byggnadsåren så som serveringsskåp, takrosetter och stuckatur. Takhöjden är generöst tilltagen. Bredband: ComHem finns anslutet till fastigheten och även Stokab vilket gör det möjligt att använda fiberoptiskt nätverk samt välja bredbandsleverantör. Säkerhet: Lokalen har gallergrind samt larm som eventuellt kan övertas av nuvarande hyresgäst.

### Omgivning

---

Närhet till Tegnérlunden och många små trevliga caféer och kvarterskrogar.

### Parkering

---

På intilliggande gator och parkeringshus.

### Närservice

---

Gångavstånd till hela citys serviceutbud såsom exempelvis Drottninggatan som erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter. I lokalens närhet finns ett rikligt utbud av restauranger, caféer med mera.

### Kommunikation

---

Det kommunikativa läget är mycket bra med endast ca 300 m till Rådmansgatans t-banestation. Det är kort gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och ett stort antal busslinjer passerar. Det tar ca 10 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. Ett flertal busslinjer passerar också nära fastigheten. Läget är även lättillgängligt för bilburna med närheten till Sveavägen som snabbt tar Dig ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

### Övrigt

---

Tillträde enligt överenskommelse. Fastighetsägaren har fri provningsrätt.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Byggår

---

1898

## Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm





**Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm**

