

## Lokal på Tellusborgsvägen 67b, 126 29 Hägersten



### Uthyres

Mycket fin lokal med högt i tak och bra planlösning med mestadels öppna ytor i populära Midsommarkransen/Telefonplan!

### Lokaltyp

Kontorslokaler

224 m<sup>2</sup>

### Läge

Lokalen har en fantastisk rymd tack vare en väl tilltagen takhöjd i delar av lokalen samt fönster i två väderstreck. I dagsläget är det en helt öppen planlösning med gott om kontorsplatser samt två konferens/mötesrum. Ett av mötesrummen är i dagsläget en lounge/sällskapsyta då den ligger en trappa upp på ett entrésollplan. Självklart kan fler rum ordnas om så önskas. Köket går i vitt och är i dagsläget integrerat med övriga lokalen. Övrig yta består av två wc samt förråd. Väggarna är vita och på golvet ligger parkett. Fastigheten håller hög teknisk standard med god ventilation och möjlighet till kyla. Fiber finns till fastigheten 500kr/mån.



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Tellusborgsvägen 67b, 126 29 Hägersten

### Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Utöver planeras en spännande fastighet med namn Tellus Tower att byggas. Tellus Tower kommer att bli en av Stockholms mest spännande landmärken. Förutom bostäder kommer Tellus Tower och dess närliggande hus och anläggningar att erbjuda shoppingmöjligheter, restauranger, caféer, skybar, förskola, studios och en offentligplats, Stockholm Creative District.

### Parkering

På gården finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 850kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats.

### Kommunikation

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För den bilburna är tillgängligheten till E4 väldigt god

### Hyresgäster

Företag i närheten: Puls&Träning, DDB Film, Systemtext, Fotograf Jonas Fernvik, Mäklarhuset, Vinkällan, Stockholm Byggkoncept, A3 Mobile, Cask Sweden m.fl.

### Övrigt

Eventuellt kommer lokalen vara tillgänglig tidigare.

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Byggår

1913

### Renoveringsår

2010

### Våning

2/3

## Lokal på Tellusborgsvägen 67b, 126 29 Hägersten



**Lokal på Tellusborgsvägen 67b, 126 29 Hägersten**

