

Lokal på Tegnérsgatan 37, 111 61 Stockholm



Uthyses

Kontor för det lilla företaget uthyses till förmånlig hyra i befintligt skick! Trevligt läge intill Drottninggatan och mysiga Tegnérlunden!

Lokaltyp

Kontorslokaler 55 m²

Fastigheten

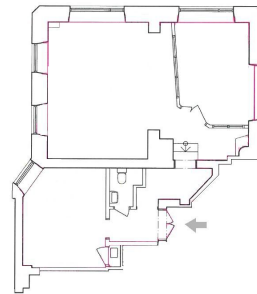
Huset uppfördes år 1886. Hiss finns. Ventilation: självdrag. Uppvärmning: fjärrvärme.

Läge

Fastighetsägaren är öppen för att anpassa lokalen efter önskemål. Anpassningskostnaden kommer att slås ut på hyran under avtalstiden. Alternativt kan lokalen hyras i befintligt skick med bibehållen hyresnivå. Ytan fördelas på ett större rum, ett mindre, pentry och wc. Lokalen har bibehållen ursprunglig takhöjd samt vackra höga fönster. Fiber finns anslutet till fastigheten.

Omgivning

Närhet till Tegnérlunden och många små trevliga caféer och



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Tegnérgatan 37, 111 61 Stockholm

kvarterskrogar.

Parkering

På intilliggande gator och parkeringshus.

Närservice

Gångavstånd till hela citys serviceutbud såsom exempelvis Drottninggatan som erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter. I lokalens närhet finns ett rikligt utbud av restauranger, caféer med mera.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är mycket bra med endast ca 300 m till Rådmanngatans t-banestation. Det är kort gångavstånd till Odenplan där pendeltåg och ett stort antal busslinjer passerar. Det tar ca 10 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. Ett flertal busslinjer passerar också nära fastigheten. Läget är även lättillgängligt för bilburna med närheten till Sveavägen som snabbt tar Dig ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

Övrigt

Fastighetsägaren har fri provningsrätt.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Tillträde: Tidigast tills 1 mars 2018 eller enligt överenskommelse.

Byggår

1886

Våning

2

Lokal på Tegnérsgatan 37, 111 61 Stockholm

