

Lokal på Smedbyvägen 8, 184 32 Åkersberga



Uthyres

Mindre lagerlokal om ca 160 kvm med tillhörande kontor och pentry samt toalett och kontorslokaler i fil i samma byggnad.

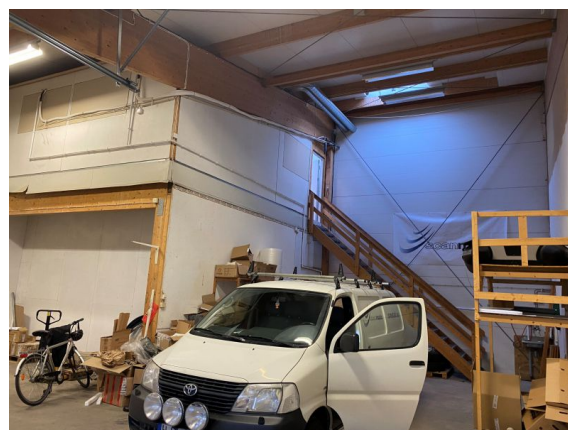
Lokaltyp

Kontorslokaler	85 m ²
Lagerlokaler	160 m ²
Övriga lokaler	42 m ²
Totalyta	287 m ²

MÅnadshyra:

31072

I hyran ingår: el, vatten, värme, fastighetsskatt



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Smedbyvägen 8, 184 32 Åkersberga

Fastigheten

Byggnaden är uppförd 1991.

Läge

Bra anslutning med "egen" grind utanför porten som gör att man kan köra in eller backa upp till lokalen direkt. Lokalen har väl tilltagen rullport om ca 4,3 meter i höjd och ca 5 meter i bredd. Takhöjden i lokalen varierar från ca 5,4 meter och upp till ca 7,4 meter längst in samt ca 3,7 meter under entresol. Betonggolv utan avlopp som klarar hög belastning. Separat gångdörr bredvid och uppvärmning sker genom luft/luft värmepump. Intern trappa till entresolplan som innefattar två kontorsrum, matrum med pentry samt toalett. Access genom denna del till övriga kontorsrum genom korridor finns. Gemensamma ytor i form av konferensrum, större kök och omklädningsrum finns vid behov och ingår för hyresgäster i huset!

Omgivning

Centralt läge med lager, verkstad och kontorslokaler i närliggande byggnader samt bostäder.

Parkering

Parkering sker utanför lokalen.

Service

Åkersberga Centrum har all tänkbar serviceutbud ca 1 km bort. Pilstugetorget med Coop, ÖoB, Lloyds Apotek samt Rusta och Willys på andra sidan väg 276 ca 2 km ifrån.

Kommunikation

Busshållplats Hackstavägen ligger på Centralvägen endast ca 200 meter bort med buslinje 623H, 623V, 626, 628, 628C, 635 och 694 till bl.a Danderyds Sjukhus T-bana. Roslagsbana från Åkersberga Station samt stationsområdet med bussar ca 1 km bort med tåg till Östra Station/Tekniska Högskolan.

Hyresgäster

Storköksgruppen Öst Svenska AB, Poseidon Konsult AB, Ekonomitjänster i norrort AB, Jocar Performance AB, Viverk AB, PEAB m.fl.

Lokal på Smedbyvägen 8, 184 32 Åkersberga

Övrigt

Fiber finns indraget och kostar 250 kr/mån exkl. moms.

Byggår

1991

Lokal på Smedbyvägen 8, 184 32 Åkersberga

