

Lokal på Danmarksgatan 46, 164 40 Kista



Uthyres

Kontorslokal med bra mix av kontorsrum och storrumslösning samt möjlighet till flexibel kontraktslängd utan besittningsskydd och med en förmånlig hyresnivå. Momsbefriad verksamhet är ok!

Lokaltyp

Kontorslokaler	280 m ²
Utbildningslokaler	280 m ²
Vårdlokaler	280 m ²

MÅnadshyra:

30340

I hyran ingår: vatten, värme, fastighetsskatt



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Danmarksgatan 46, 164 40 Kista

Fastigheten

Huset uppfördes år 1983. Fiber finns indraget i huset. Ventilation med komfortkyla.

Läge

Bra planerad kontorslokal med kontorsrum i varierad storlek, flertalet fönster i varje rum samt med glaspartier mot korridor vilket gör lokalen luftig. Två toaletter med bra standard och fullutrustad pentry/kök i ek mot lokalens och byggnadens ena kortsida. Lokalen har i övrigt praktiskt plastmatta för enkelt underhåll och ljusmålade väggar förutom i pentryt där man lagt trägolv. Konferensrum för ca 12 sittande invid pentryt och bra utrymmen för städ samt förvaring. Hiss finns i byggnaden!

Omgivning

Kista är under ständig utveckling och ett av Stockholmsregionens mest betydelsefulla område. Här tillförs moderna bostäder, nya mötesplatser och kommersiell service i form av nya restauranger, butiker, kontorsbyggnader etc i en rasande takt.

Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra för tillkommande hyresgäst, kostnad 600 kr/mån exkl. moms. Besöksparkering finns med några platser och flertalet i närliggande Kista Galleria.

Service

Med Kista Galleria precis invid så är servicenivån mycket bra. Flera mataffärer, systembolag, shopping samt med mångfald av restauranger så har man i princip allt man kan tänka sig precis runt knuten. Då lokalen är belägen i samma byggnad som Kista Racket Center så har man möjlighet till både badminton, bordtennis, squash, racquetball och gym i direkt anslutning.

Kommunikation

Kista T-Bana ligger endast ca 200 meter bort och med tre minuters promenad så hinner man handla det man behöver om man tar vägen genom Kista Galleria.

Hyresgäster

Lokal på Danmarksgatan 46, 164 40 Kista

Andra företag i byggnaden: Kista Rygg & Idrottsklinik, Tandregleringen i Kista, Kista Racket Center, Kista sjukgymnastik, Next Wave Consulting Ab, Bemando AB, We Teach Sales Sweden AB m fl.

Övrigt

Fastighetsägaren har fri prövningsrätt. Lokalen hyrs ut utan besittningsskydd med korttidskontrakt och upp till två års kontrakt som därefter övergår till ett tillsvidareavtal med löpande och ömsesidig uppsägningstid på 9 månader. Momsbefriad verksamhet är ok.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss
- ✓ Skyltläge

Tillträde

Omgående eller enligt ök.

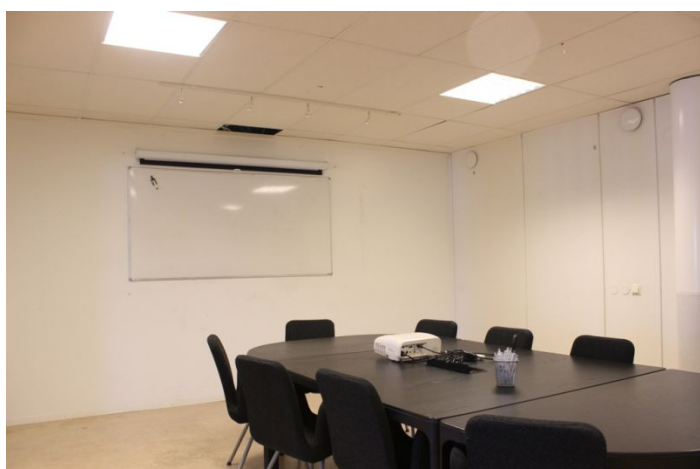
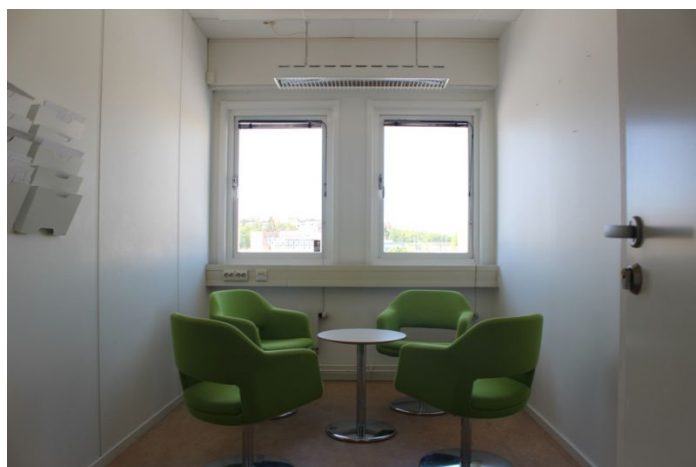
Byggår

1983

Våning

4/5

Lokal på Danmarksgatan 46, 164 40 Kista



Lokal på Danmarksgatan 46, 164 40 Kista

