

## Lokal på Vretenvägen 6, 171 54 Solna



### Uthyres

Rumsindelad kontor med möjlighet till lager/utställning i lokalen.  
Lasthiss in i lokalen. Perfekt läge mitt i Solna strand.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	198 m <sup>2</sup>
Totalyta	198 m <sup>2</sup>



### Annonsör

Humlegården Fastigheter AB

tel. 0739-16 10 80

anneli.aspe@humlegarden.se

<http://www.humlegarden.se>



### Lokal på Vretenvägen 6, 171 54 Solna

#### Fastigheten

Kontorsfastighet

#### Omgivning

Trevligt företagsområde med närhet till promenadstråk längs Bällstaån som leder hela vägen in till city.

#### Parkering

Garage- och parkeringsplatser finns att hyra i området.

#### Service

Ett flertal lunchrestauranger med olika inriktningar, varav en mycket uppskattad i fastigheten, finns i närheten. Bageri, Pressbyrå, bankomat, frisör och träningsmöjligheter finns i området. Övrig service finns på bekvämt avstånd i Solna och Sundbybergs centrum.

#### Kommunikation

Mycket bra kommunikativt läge med Solna strands tunnelbanestation belägen rakt över gatan. Ett flertal busslinjer trafikerar området. Det går utmärkt att promenera till Sundbybergs station där pendeltåg, fjärrtåg och tunnelbana går. Läget är utmärkt för bilburna med närhet till Huvudstaleden, Frösundaleden, E4, E18 och Solnavägen. Mellan maj och oktober kan man även pendla med elhybridbåten Movitz. Båten trafikerar sträckan: Södra Riddarholmshamnen - Klara Mälarstrand - Lilla Essingen (Luxparken) - Gröndal - Alviks strand - Hornsberg - Solna Strand, och är gratis för våra hyresgäster.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

2018-01-01, Enligt överenskommelse

#### Byggår

1963-1966

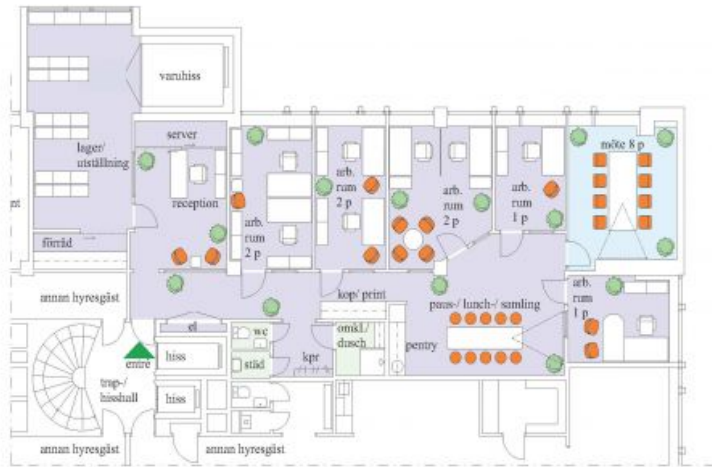
#### Renoveringsår

1996, 2004-2007

#### Våning

1

**Lokal på Vretenvägen 6, 171 54 Solna**



HUMLEGÅRDEN

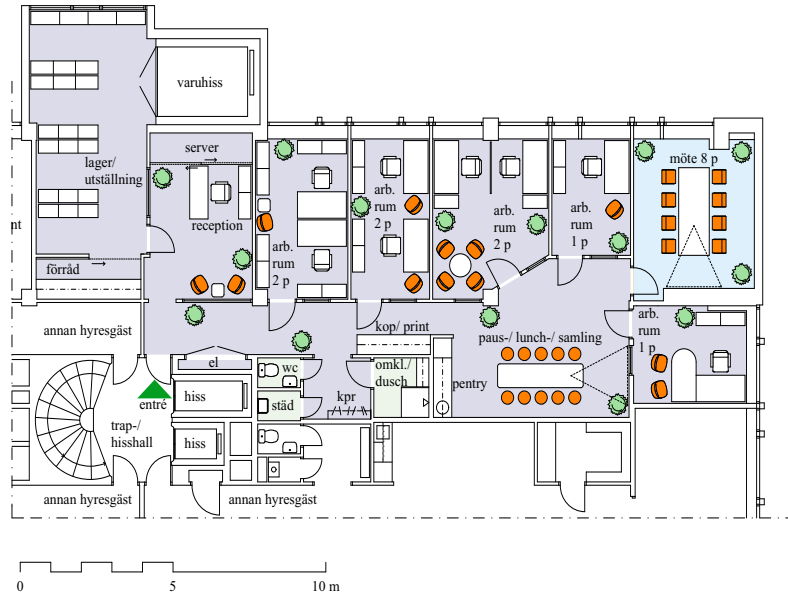


- Lokalarea ca 198 kvm
- Arbetsplatser: 9 p  
Nyckeltal: 22 kvm/arbpl.  
Mötesrum: 1 x 8p
- Övrigt:  
- reception samt vänt  
- penity samt paus-/ lunch-/ samling  
- lager/ utställning, serverrum, förråd, kök/ print  
- kpr, wc, städ, omkl/ dusch

Kv. Smultronet 2, Solna Strand, Vretenvägen 6 • Plan 5 (1 tr) • Lokalpresentation



**Lokal på Vretenvägen 6, 171 54 Solna**



HUMLEGÅRDEN

Lokalarea ca 198 kvm

Arbetsplatser: 9 p  
Nyckeltal: 22 kvm/arbpl.  
Mötesrum: 1 x 8p

Övrigt:  
- reception samt vänt  
- pentry samt paus-/ lunch-/ samling  
- lager/ utställning, serverrum, förråd, köp/ print  
- kpr, wc, städ, omkl/ dusch

Kv. Smultronet 2, Solna Strand, Vretenvägen 6 • Plan 5 (1 tr) • Lokalpresentation