

## Lokal på Dalslundsvägen 1, 232 51 Åkarp

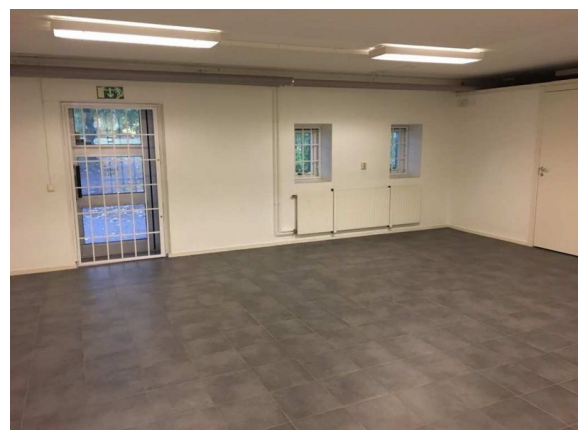


### Uthyres

Här ges tillfälle för den lilla verksamheten att starta i en mycket fin och fräsch lokal.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	108 m <sup>2</sup>
Butikslokaler	108 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	108 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### FastPartner

tel. 040-653 25 01

[annika.sjoberg@fastpartner.se](mailto:annika.sjoberg@fastpartner.se)

<http://www.fastpartner.se>



## Lokal på Dalslundsvägen 1, 232 51 Åkarp

---

### Fastigheten

---

Härlig lokal i markplan invid Ica. Lokalen är centralt belägen i Åkarps centrum. Perfekt för ett litet kontor eller butik med lagerdel. Lokalen består av två rum samt pentry och toalett med dusch. Det är inga problem att öppna upp så att det blir ett stort rum. Lokalen är inte lämpad för restaurangverksamhet då den är belägen i ett aktivt skyddsrum. Ny ventilation är installerad i början av 2018 då även nya öppningsbara fönster sattes in.

### Läge

---

Lokalen är centralt belägen i Åkarps Centrum. Perfekt för litet butik eller för kontor. Lokalen består av två rum samt pentry och toalett med dusch. Det är inga problem att öppna upp så att det blir ett stort rum. Lokalen är inte lämpad för restaurangverksamhet då den är ett aktivt skyddsrum. Ny ventilation är installerad i början av 2018 samt nya öppningsbara fönster vid samma tidpunkt. Ica, frisör, restaurang samt advokatverksamhet är beläget i samma byggnad. Lokalen är lämplig för ex. företag med försäljning på webben men även butik, blommar/inredning eller liknade verksamhet. Kontor går också bra.

### Omgivning

---

Belägen i ett trevligt och lungt området med ICA, frisör, restaurang samt advokatbyrå som närmsta grannar.

### Parkering

---

P-plats 1: 2 parkeringsplatser, ingår i månadsavgiften/hyran. P-plats 2: 2 parkeringsplatser, ingår i månadsavgiften/hyran.

### Service

---

ICA samt restaurang beläget i samma fastighet

### Kommunikation

---

Pågatågen stannar i Åkarp samt länsbussen.

### Övrigt

---

Tillgänglig omgående. Parkering finns på tomt.

### Tillträde

---

Omgående

### Antal rum

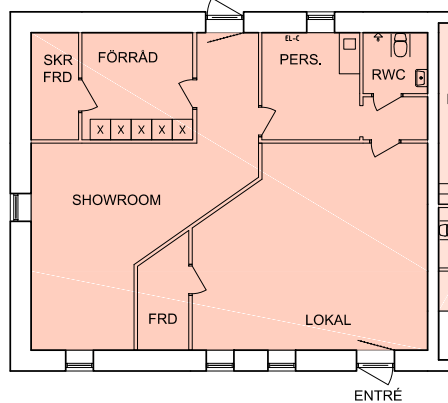
---

2

## Lokal på Dalslundsvägen 1, 232 51 Åkarp



## Lokal på Dalslundsvägen 1, 232 51 Åkarp



PLAN, BOTTENVÄNING  
(DEL AV)  
- SKALA 1:100 (A3) -

SKALA 1:100



BURLÖV ÅKARP 3:79			
KONTRAKTSHANDLING			
FastPartner			
<small>JÄKSKORNVÄGEN 151 G, 1 TR. 213 75 MÅLMO 040-611 98 67 info@erwe.se www.erwe.se</small>			
► KONTRAKTSRITNING			
► FÖRSLAGSRITNING			
► RELATIONSRITNING			
► ARBETSRITNING			
► FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
► BYGGLÖVS-RITNING			
► FÖRHANDSKOPIA			
► GRANSKNINGSRITNING			