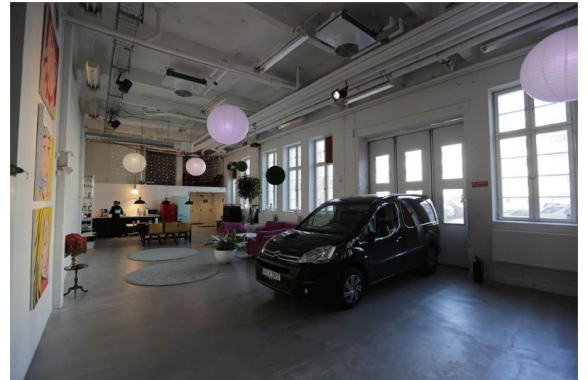


Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Uthyres

Unik lokal i markplan med stor port, högt i tak och smakfullt renoverat. Många användningsområden idag är det kontor/filmstudio samt lager!

Lokaltyp

Kontorslokaler	368 m ²
Butikslokaler	368 m ²
Lagerlokaler	368 m ²
Övriga lokaler	368 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Läge

Nu finns möjlighet att hyra en lokal i markplan med många användningsområden! Kontor/lager, studio, showroom, butik/webshop ni väljer! Lokalen har tidigare varit ett lager men är nu smakfullt renoverat med slipade betonggolv, målade väggar och tak, en snygg Baux akustikpanel, nytt pentry, två nya wc varav en med dusch. Lokalen har högt i tak och utgörs främst av en stor öppen yta med plats för många skrivbord, mötesbord, ett kök med lounge/sällskapsdel. Vidare inåt i lokalen finns en studio om ca 100kvm med en green screen, ett loft om 82kvm för förvaring finns även i utrymmet och sträcker sig ovanför köksdelen. Ytterligare finns ett förråd om 50kvm längst in i lokalen som används för förvaring. Lokalen har goda logistikmöjligheter tack vare stor lastdörrar mot gård på baksidan av fastigheten. Väl tilltagen takhöjd om ca 4,90 m. Lastportarnas höjd är ca 3,50 m. Larm finns till lokalen Fiber egen lina 1000/1000 Mycket bra ventilation.

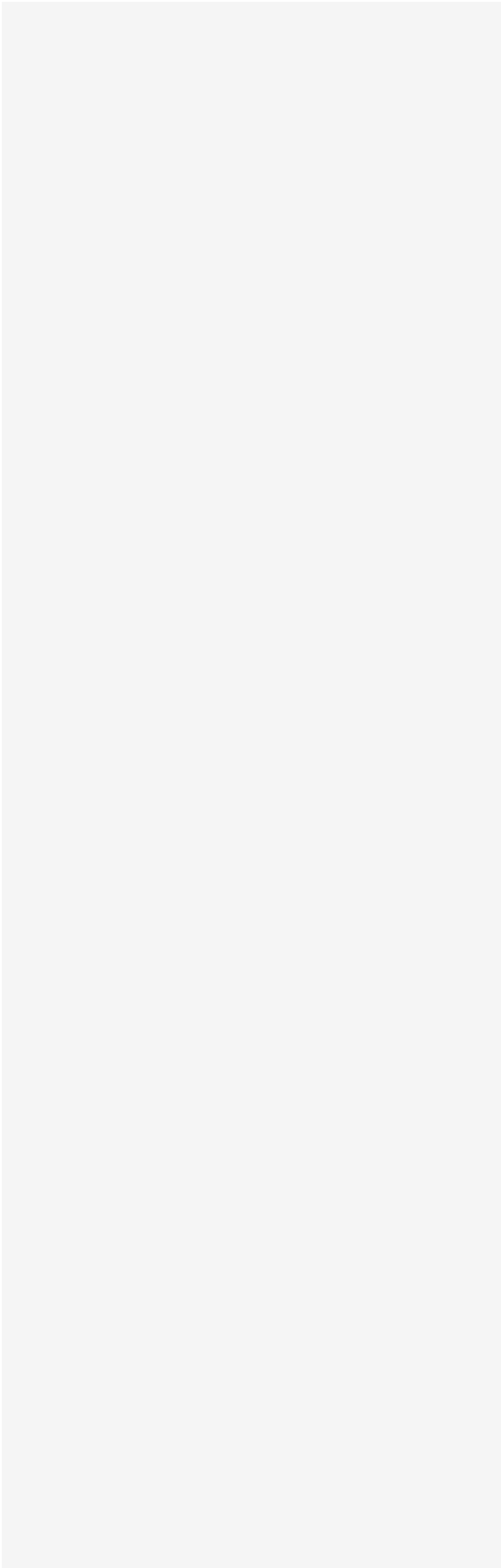
Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Utöver planeras en spännande fastighet med namn Tellus Tower att byggas. Tellus Tower kommer att bli en av Stockholms mest spännande landmärken. Förutom bostäder kommer Tellus Tower och dess närliggande hus och anläggningar att erbjuda shoppingmöjligheter, restauranger, caféer, skybar, förskola, studios och en offentligplats, Stockholm Creative District. Företag i närheten: Puls&Träning, DDB Film, Systemtext, Mäklarhuset, Vinkällan, Moestue, Prokab ekonomi, A3 Mobile, Cask Sweden, mfl.

Parkering

På gården finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad.

Kommunikation



Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För bilburna är det lättillgängligt med bara ca 400 m till Trafikplats Västberga och påfart på Essingeleden/E4/E20.

Tillträde

efter överenskommelse

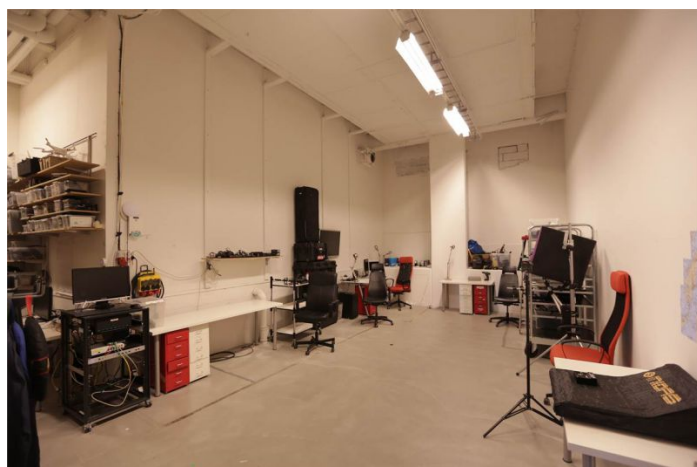
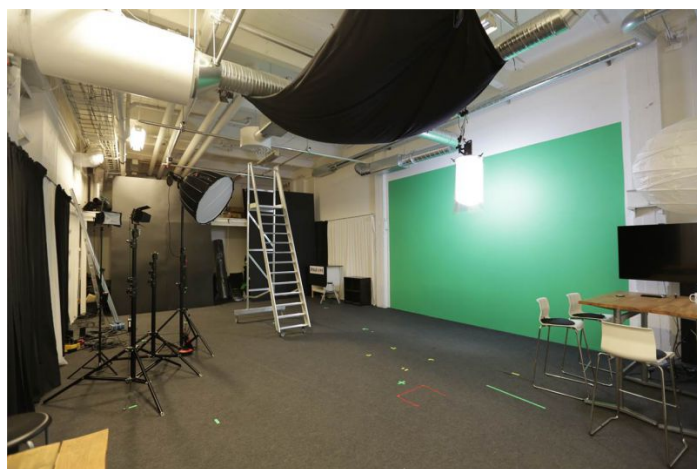
Byggår

1913

Renoveringsår

2015

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

