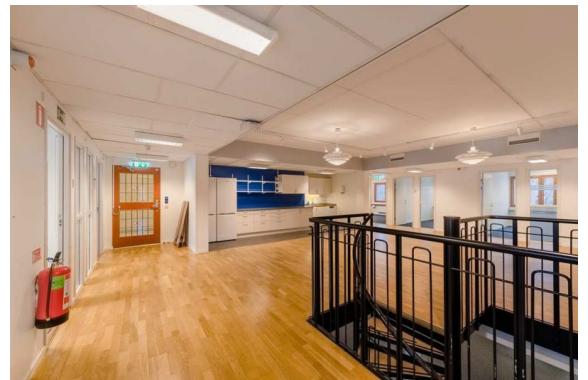




## Lokal på Nytorpsvägen 34, 183 71 Täby

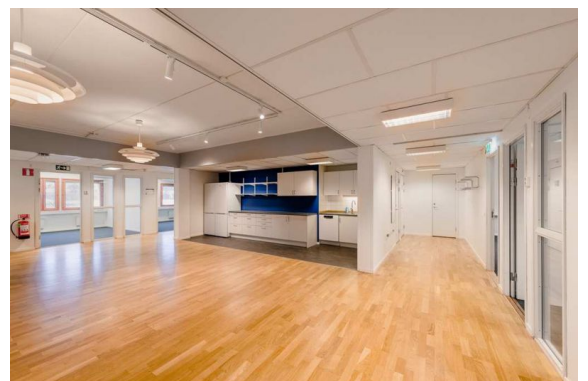


### Uthyres

Lokalen kombinerar en trevlig och social mingelyta med ljusa rumsindelade kontorsplatser. Två plans lösning med internt trappa.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	200 - 600 m <sup>2</sup>
Totalyta	200 - 600 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### FastPartner

tel. 08-402 34 73, tel. 08-760 03 48  
christine.wuopio@fastpartner.se  
<http://www.fastpartner.se/>





## Lokal på Nytorpsvägen 34, 183 71 Täby

### Fastigheten

Fastighet i trevligt område med en modern tegelstensfasad. Byggnaden har mycket god tillgänglighet och omges av generösa parkeringsytor.

### Läge

Lokal i bra kommunikationsläge som kombinerar en trevlig och social mingelyta med ljusa rumsindelade kontorsplatser. Trapphusen har fina marmorgolv. Hiss finns i huset. Kontor med egna rums lösningar. Internt trappa mellan planen.

### Omgivning

Lokalen ligger i anslutning till E18 i ett stråk av grönområden som går från Täby Centrum till Näsbypark Centrum. På sommaren kan man ta en sväng förbi det angränsande Norskogsbadet. Där finns tre badpools och också en fri tennisbana och ett nytt utomhusgym.

### Service

I området finns lunchrestaurangen MFD Mat för dagen. Vid avfarten från E18, Roslags-Näsby, finns en dygnet runt öppen Shell 7-eleven. I närliggande Näsbypark Centrum finns butiker, restauranger, apotek, bank, bibliotek och all service du behöver. Lokalen ligger på gångavstånd till Täby centrum, utnämnt till landets bästa shoppingcentrum. Här finns shopping i flera våningsplan, saluhall, caféer, restauranger, gym samt nöjen för alla åldrar.

### Kommunikation

Roslagsbanan station Täby centrum ligger ca 1300 meter ifrån lokalen. Hållplats Roslags-Näsby trafikplats vid E18 ligger ca 700 meter bort och här går ett stort antal motorvägsbussar med vilka man tar sig in till stan på mindre än 20 minuter. Hållplats Maskinvägen ligger närmast och härifrån går buss 617, 618, 619 och 691. Med bil tar man sig snabbt in till stan via E18 eller via Norrortsleden ut till E4:an och Arlanda.

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Våning

2

### Antal rum

21

Lokal på Nytorpsvägen 34, 183 71 Täby

