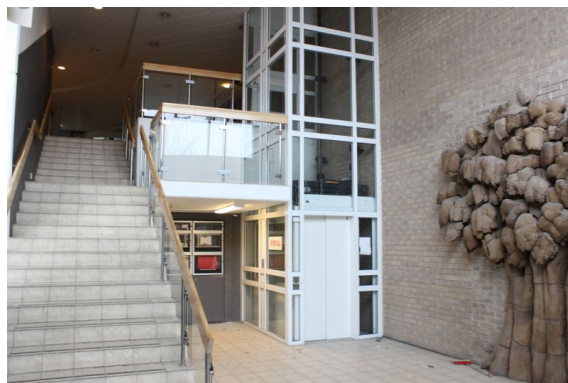


Lokal på Ekelundsvägen 16, 171 73 Solna



Uthyres

Rumsindelade kontor i bra läge nära Essingeleden och strax utanför tullarna med möjlighet till flexibel kontraktslängd utan besittningsskydd samt förmånlig hyresnivå.

Lokaltyp

Kontorslokaler 400 - 1500 m²

Delbar

Delbar



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Ekelundsvägen 16, 171 73 Solna

Fastigheten

Huset uppfördes år 1979.

Läge

Kontorslokaler med rumsindelad lösning och möjlighet att hyra en egen flygel om ca 400 kvm och kombinera med mer yta på samma våningsplan och en till flygel om man önskar hyra uppåt ca 1500 kvm i anslutning till varandra. Flygeln om ca 400 kvm har en toalett (HWC) samt möjlighet att sätta upp dusch. Pentry finns ej i dagsläget men kan anpassas in i delen där stammar finns för det. Flygeln om ca 500 kvm har idag två toaletter och även här kan pentry anpassas in vid önskemål. Lokalerna har varierande standard beroende på tidigare hyresgäster anpassningar och ytskikt är plastmatta på golvet samt ljust målade väggar. Ytskikt samt pentry och toaletter kan anpassas i samråd med hyresvärden där man antingen tar kostnaden direkt eller lägger på hyran under avtalstiden!

Omgivning

Byggnaden som tidigare huserat Arbetsmiljöverket är framträdande på Ekelundsvägen och det finns trevliga promenadsträckor längst strandlinjen på både Karlbergs Strand och på Hornsbergs Strand/Kristinebergs Strand.

Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra för tillkommande hyresgäst, kostnad 600 kr/mån exkl. moms. Besöksparkering finns med avgift till Q-Park.

Service

Omtyckt lunchrestaurang, K4 Pampas, finns i Pampas Marina. Närhet till både Västra Skogen samt Stadshagen ger också bra service med både affärer och fler matställen.

Kommunikation

Västra Skogens T-banestation ligger endast ca 700 meter ifrån lokalen. Essingeleden med E4/E20 ligger strax invid samt bra access mot centrala Stockholm genom Pampaslänken och Klarastrandsleden. Stadshagen och Kungsholmen når man enkelt genom Ekelundsbron.

Lokal på Ekelundsvägen 16, 171 73 Solna

Övrigt

Kallhyra: 1000 kr/m²/år i befintligt skick. El tillkommer med 50 kr/m²/år, värme med 100 kr/m²/år och fastighetsskatt med ca 57 kr/m²/år (25% moms tillkommer). Fastighetsägaren har fri prövningsrätt. Lokalen hyrs ut utan besittningsskydd med kontraktstids mellan ett och två år som därefter övergår till ett tillsvidareavtal med löpande och ömsesidig uppsägningstid på 9 månader. Kontraktstid som längst är fram till 2022-06-30. Ej momspliktig verksamhet är ok.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

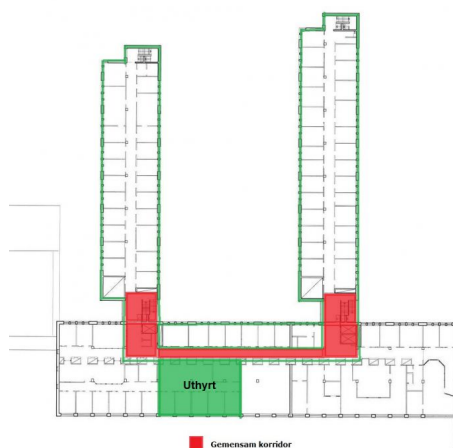
Byggår

1979

Våning

4/5

Lokal på Ekelundsvägen 16, 171 73 Solna



Lokal på Ekelundsvägen 16, 171 73 Solna

