

Lokal på Saldovägen 11, 175 62 Järfälla



Uthyres

Lager- och produktionslokal med både lastkaj, markport samt möjlighet att utöka ytan med valfri kontorsdel som ansluter till lokalen.

Lokaltyp

Produktionslokaler	360 - 628 m ²
Lagerlokaler	360 - 628 m ²

Delbar

Delbar

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Saldovägen 11, 175 62 Järfälla

Fastigheten

Byggnaden uppfördes 1967.

Läge

Lokal med både markport in samt lastkaj för att effektivt kunna ta emot alla typer av leveranser och även kunna köra in med bil. Lastkajen har port om ca 3 m i bredd och ca 2,2 m i höjd. Markport är om ca 3 meter i bredd och ca 2,7 meter i höjd. Takhöjd ca 3 meter i stora delar av lokalen och något lägre, ca 2,7 meter, vid installationer och balk i tak. Golvet är utav slitstarkt betong med god bärighet i stora delar av lagerytan. Till utrymmet om ca 360 kvm lager/produktion finns både markport samt lastkaj som man disponerar själv och till det kan antingen 34 kvm, 43 kvm och/eller 191 kvm kontorsyta hyras till, allt enligt ritningsförslaget. Lokalen kan även hyras ut i sin helhet där ritningsförslaget visar nuvarande delning men där ytan kan anpassas i samråd med tillkommande hyresgäst och öppnas upp sin helhet om man önskar!

Omgivning

Veddesta industriområde har allt från produktion, lager och verkstäder till kontorslokaler.

Parkering

Parkeringsplatser finns att tillgå.

Service

Lunchrestauranger i området samt livsmedelsbutiker en bit ifrån och hela Barkarby handelsplats utbud en bit ifrån.

Kommunikation

E18 intill ger bra åtkomlighet med bil. Avstånd till Stockholm ca två mil och till Arlanda genom E4 ca tre mil. Närmaste pendeltågstation finns i Barkarby och Spånga. Resa från Stockholms City tar ca 20 min.

Hyresgäster

Leif's Bilverkstad, Perakustik, Byggest, m. fl.

Övrigt

Lokal på Saldovägen 11, 175 62 Järfälla

Hyresvärden undanber verksamhet inom bilverkstad och bilreconditionering.

Tilläggsuppgifter

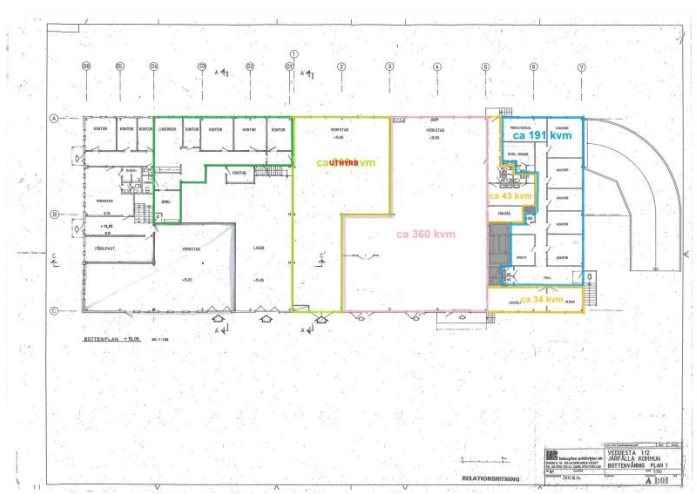
✓ Delbar

✓ Lastkaj

Byggår

1967

Lokal på Saldovägen 11, 175 62 Järfälla



Lokal på Saldovägen 11, 175 62 Järfälla

