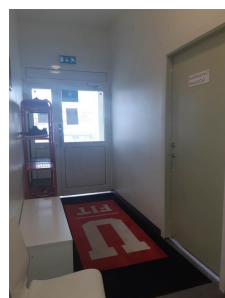


## Lokal på Fräsarvägen 6, 142 50 Skogås

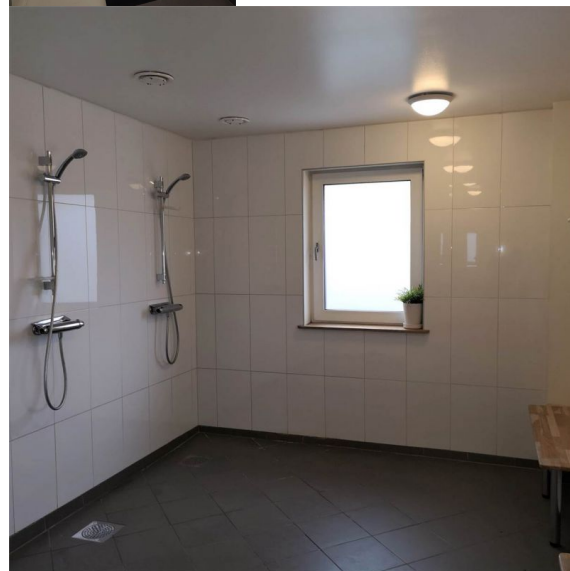


### Uthyres

Fin lokal med många användningsområden. Idag gym!

#### Lokaltyp

Kontorslokaler	450 m <sup>2</sup>
Produktionslokaler	450 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	450 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	450 m <sup>2</sup>
Totalyta	450 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Fräsarvägen 6, 142 50 Skogås

---

### Läge

---

Lokal med många användningsområden mitt i Länna handelsområde! Träningsverksamheter, dans, kontor/utställning, lättare produktion, ni väljer! Idag nyttjas lokalen för gym och träning. Fin lokal med högt i tak och industrikänsla! Ytorna utgörs främst av en stor öppen yta en trappa upp samt 4 kontor/behandling/mötesrum. I det stora öppna ytan finns ett pentry/loungeyta. Idag finns två omklädningsrum i lokalen. Två rum som nyttjas för behandling/naprapater men såväl kan nyttjas som kontor Ett pentry med gott om plats för sittdel alt kombinerat mötesrum Lokalen är anpassningsbar och har gott om våtutrymmen. Internet finns till fastigheten från Telia.

### Omgivning

---

Fastigheten ligger i ett strategiskt läge mitt i Länna industri och handelsområde. Område präglas främst av lättare industrier men även mycket handel.

### Parkering

---

Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten

### Service

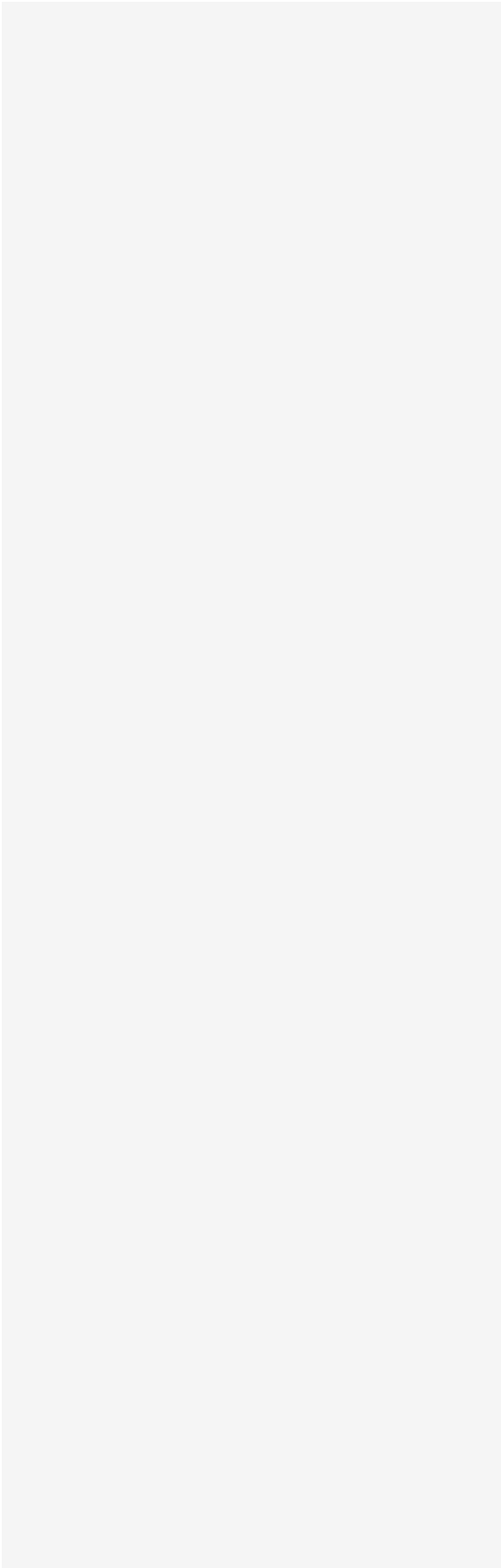
---

I Länna handels- och industriområde finns flera restauranger samt ett brett urval av butiker med inom service samt livsmedelsbutik.

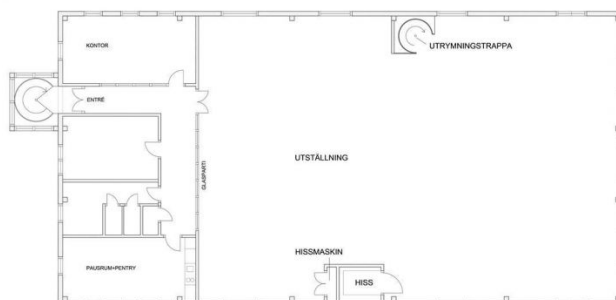
### Kommunikation

---

Lokalen är väldigt lättillgänglig med bil med nära anslutning till Nynäsvägen/väg 73. I området trafikerar buss 831 som går till Skogås C där pendeltåg finns.



**Lokal på Fräsarvägen 6, 142 50 Skogås**



## Lokal på Fräsarvägen 6, 142 50 Skogås

