

## Lokal på Dackevägen 33, 177 34 Järfälla



### Uthyses

Kontorslokal med milsvid utsikt över Järfälla. E18 strax intill och bra möjlighet att hyra flertalet p-platser i garage.

### Lokaltyp

Kontorslokaler

320 m<sup>2</sup>

### Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Dackevägen 33, 177 34 Järfälla

---

### Fastigheten

---

Fiber finns indraget till teknikrum med extern kyla. Ventilation med komfortkyla.

### Läge

---

Kontorslokal högst upp i huset med bra mix av stora och mindre kontorsrum. Större mötesrum samt lokalens pentry sitter på varsin gavel av lokalen med stora glaspartier och milsvid utsikt över Järfälla. Konferenslokal finns genom att man tagit ner väggar i en sektion för att skapa större yta för det. Tre toaletter varav en är HWC anpassad och med dusch. I samråd med tillkommande hyresgäst så går det att diskutera olika former av anpassning från enklare ytskikts uppfräschning till att öppna upp till mer öppen kontorslandskap om så önskas!

### Omgivning

---

Flerfamiljshus hela vägen till lokalen och vid infarten så har Bilia sin anläggning med Tanka station.

### Parkering

---

Parkeringsgarage finns i direkt anslutning till byggnaden med möjlighet att hyra upp till fem p-platser för närvarande. Besöksparkering precis utanför för en mindre kostnad och även handikapparkering.

### Service

---

Barkarby handelsplats några hundra meter bort ger goda förutsättningar för både träning, lunchalternativ samt shopping. Jakobsbergs Centrum finns även alla möjligheter till ovanstående och ligger ca 10 minuter bort.

### Kommunikation

---

Jakobsbergs Station ligger ca en kilometer från lokalen och med pendeltågstrafik upp till fyra gånger per timme till Stockholms City på ca 21 min och mot Bålsta på ca 18 minuter. Närmaste busshållplats är vid Jakobsbergs Sjukhus. E18 strax invid ger snabb access till både Stockholm genom E18/E4 och mot Västerås åt det motsatta hållet.

### Lokal på Dackevägen 33, 177 34 Järfälla

---

#### Hyresgäster

---

Libra Järfälla Kommun, Storebro Energy Systems, Teqnon,  
Innovationsforum m.fl.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Enligt överenskommelse.

#### Byggår

---

1990

#### Våning

---

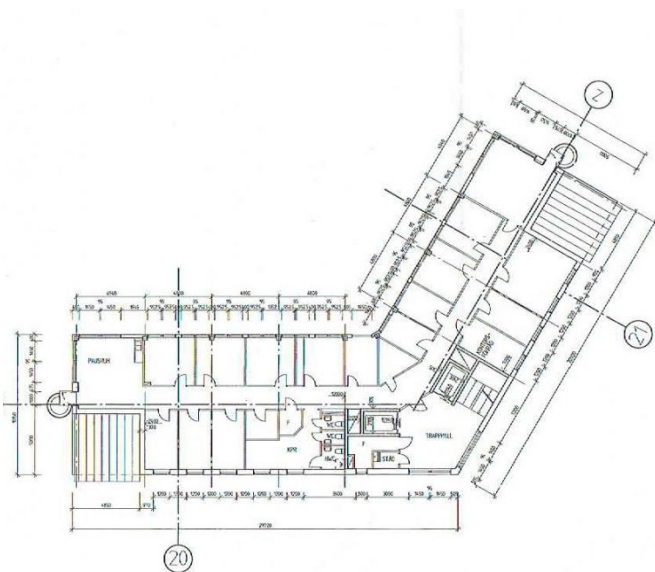
4/4

#### Antal rum

---

14

**Lokal på Dackevägen 33, 177 34 Järfälla**



Lokal på Dackevägen 33, 177 34 Järfälla

