

Lokal på Hemvärnsgatan 8, 171 54 Solna



Uthyres

Lokal i blandad planlösning, funktionell till mycket fördelaktig hyra i befintligt skick.

Lokaltyp

Kontorslokaler	535 m ²
Totalyta	535 m ²



Annonsör

Humlegården Fastigheter AB

tel. 0739-16 10 80

anneli.aspe@humlegarden.se

<http://www.humlegarden.se>



Lokal på Hemvärnsgatan 8, 171 54 Solna

Omgivning

Bara några minuters gångväg från kontoret hittar du vackra stråk längs vattnet som inbjuder till lunchpromenad och kanske en löptur innan arbetet börjar. Här nere kan du även båtpendla under sommarperioden med elhybridbåten Movitz som går med morgon och eftermiddagstrafik mellan Stockholm City - Solna strand. Humlegården bjuder våra hyresgäster på båtpendlingskort.

Parkering

Garage- och parkeringsplatser finns att hyra i området.

Service

Utöver den mycket uppskattade lunchrestaurangen Villa Wera, som ligger längre ned på gatan, finns ett rikt och varierat lunchutbud i närområdet. Alldeles utanför huset finns en Pressbyrå och strax intill finns även ett bageri och en bank. Övrig service och handel finns i Sundbybergs och Solna Centrum som ligger på behörigt avstånd.

Kommunikation

Strategiskt läge med många kommunikationsmöjligheter! Solna strands T-banestation ligger mitt i området och ett flertal busslinjer trafikerar igenom området. Pendeltåg, tvärbanan och Mäljarbanan avgår från Sundbybergs station som nås på tio minuter. Solna strand ligger alldeles intill Huvudstaleden och nära E4:an. Till Stockholms city tar det drygt tio minuter, till Bromma Flygplats ca tre minuter och till Arlanda drygt en halvtimme. Cykel- och promenadvägar leder via Huvudsta in mot Stockholm City.

Byggår

1974

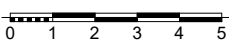
Våning

2

Lokal på Hemvärnsgatan 8, 171 54 Solna



SKALA 1:100/A3



LUMEN
ARKITEKTER

SAMMANSTÄLLNING

Lokalarea ca 535m²
6+4 Arbetsplatser i rum
22 Arbetsplatser i storrum
16,7m²/plats
1 Möte 8p
1 Möte 4p
1 Möte 2p
1 Telefonrum 1p
1 KK/skriv
2 Frd
1 Pentry/Pausyta
2 Wc
1 Städ
1 Dusch

KV. APELSINEN 4, SOLNA
PLAN 5, 2Tr
BEFINTLIG PLANLÖSNING
Fk2017-03-13

HUMLEGÅRDEN
ett fastighetsföretag i Länsförsäkringsgruppen