

Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm



Uthyres

Kontor, 2.260 kvm, på Ladugårdsgärdet, Östermalm.

Lokaltyp

Kontorslokaler 2260 m²

Delbar

Delbar

Fastigheten

Vi uppför en påbyggnad med två våningar i två flyglar. Moderna yteffektiva kontorsytor med värme och komfortkyla. Glasfasad med spektakulär utsikt över Gärdet och stenstaden på Östermalm.

Omgivning

Ett flertal restauranger, kiosker, fik, närbutiker och bank i närområdet. Fina rekreationsområden att promenera i eller ta en löprunda på lunchen.

Parkering

Ja



Annonsör

Fastighets AB Stettin

tel. 070-524 04 11

thomas@stettin.se

<http://www.stettin.se>



Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm

Service

Flera restauranger finns i fastigheten. Ett Gym finns i fastigheten samt ett antal konferensrum, som kan hyras heldag eller del av dag. Dusch och omklädningsrum herr/dam finns för de som cyklar till arbetet.

Kommunikation

Busslinjerna 1, 72 och 76 stannar i anslutning till fastigheten. 5 min promenad till Gärdets tunnelbanestation. Mycket goda kommunikationer med bil genom Norra länken till E4 och Norrtäljevägen.

Övrigt

Möjlighet att påverka planlösningen, som kan utföras med cellkontor eller öppen planlösning. Möjlighet att hyra skyltplats på fasad finnes.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

Tillträde

Q1 2020

Våning

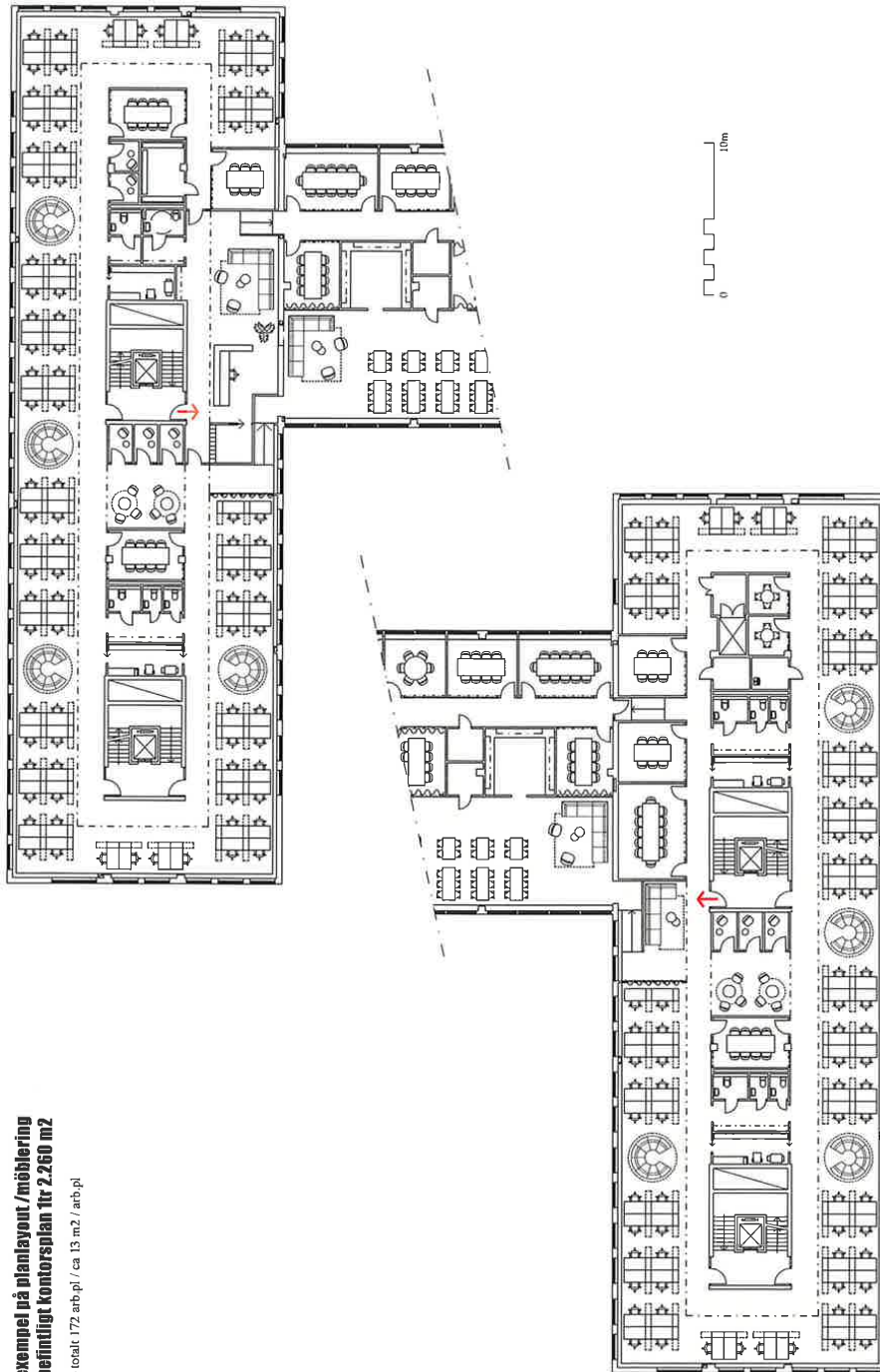
1

Miljöcertifiering

Motsvarande miljöbyggnad Silver.

Lokal på Sandhamnsgatan 63, 115 28 Stockholm

5(8)



exempel på planlayout/möblering
befintligt kontorsplan för 2.260 m²
- totalt 172 arb.pl / ca 13 m² / arb.pl

