

## Lokal på Kungsgatan, Söderhamn



### Uthyrer

Nyrustad lokal med öppna ytor för butik eller kontor. Ligger fint alldeles vid vattnet och med Söderhamns hamnkontor som närmsta granne!

### Lokaltyp

Butikslokaler	180 m <sup>2</sup>
Totalyta	180 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### FastPartner

terese.bergqvist@fastpartner.se  
<http://www.fastpartner.se/>



## Lokal på Kungsgatan, Söderhamn

---

### Läge

---

Fin butikslokal och kontorslokal med ett bra läge i centrala Söderhamn. Lokalen är nyrustad med stora öppna ytor. Fönster mot trafikerad gata. Gott om parkeringsplaster alldeles intill lokalen. Attraktiva grannar såsom gym, aktiv handel och hälsocentral drar människor till området. Lokalen passar bra till butiksändamål men går även att utveckla till annan verksamhet. Grundhyra 110 000kr/år ex. moms.

### Omgivning

---

Närhet till centrum och söderhamnsån

### Parkering

---

Parkeringsplats ingår i månadsavgiften/hyran.

### Kommunikation

---

Goda kommunikationer, centralt läge.

### Övrigt

---

FastPartner arbetar långsiktigt med att äga och förvalta fastigheter i Sveriges mest expansiva regioner. Vi är sedan 1994 noterade på Nasdaqs MidCap-lista och förvaltar idag mer än 1,2 miljoner kvadratmeter lokalyta. Vår ambition är att vara en smidig och effektiv partner för företag som vill utveckla sin verksamhet. I fastigheten finns flertalet företag inom Hälsocentral, förskola, gym, utbildningsföretag, ungdomsgård, bowling m.m..

### Tillträde

---

Omgående

## Lokal på Kungsgatan, Söderhamn

