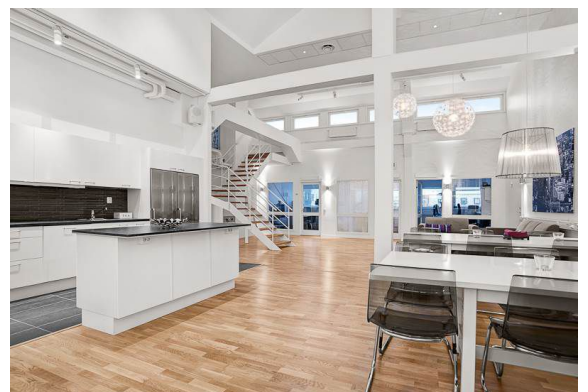


## Lokal på Tellusborgsvägen 69, 126 29 Hägersten



### Uthyres

Unik lokal med 5 meter i tak i ett av Stockholms mest spännande områden Stockholm Creative District!

### Lokaltyp

Kontorslokaler 426 m<sup>2</sup>

### Fastigheten

Attraktiv fastighet med industrikaraktär i populära Midsommarkransen/Telefonplan, nya Creative District.

### Läge

Här finner ni ett annorlunda och häftigt kontor med 5 m i tak i attraktiva Midsommarkransen. Lokalen är flexibel och har idag en blandad planlösning. Lasthiss med extra bred dörr finns baktill i lokalen vilket ger möjlighet till ett bra lastintag. Ytorna går enkelt att anpassa helt utifrån kundens verksamhet och behov. Hallen är rymlig och här finns plats att hänga av sig ytterkläderna. I hallen finns två wc lämplig för besökare. Ytorna fördelas i dagsläget på ett flertal rum i olika storlekar samt med två större öppna ytor för öppet landskap. Lokalen har en trevlig lounge som är integrerat med ett

### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Tellusborgsvägen 69, 126 29 Hägersten

modernt kök. Två av rummen är beläget på ett mysigt loft en trappa upp passande som mötes/konferensrum. Fastigheten håller hög teknisk standard med god ventilation och kyla. Fiber finns till fastigheten 1000/1000 mbit.

### Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Stockholm Creative District. FÖRETAG I NÄRHETEN: Puls&Träning, DDB Film, Systemtext, Mäklarhuset, Warner Bros, Moestue, Akebono, Vinkällan, Joel Junsjö Creative, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter, Cask Sweden, Svenska Fotbollsakademin m.m.

### Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 900kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4.

### Service

I närområdet och invid fastigheten finns flertalet restauranger och caféer exempelvis välbesökta Svenska Sushi och hamburgerköket.

### Kommunikation

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd ca 5 minuter. För bilburna är det lättillgängligt med bara ca 400 m till Trafikplats Västberga och påfart på Essingeleden/E4/E20

### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

### Byggår

1913

### Renoveringsår

2010

### Våning

3/3

**Lokal på Tellusborgsvägen 69, 126 29 Hägersten**

