

## Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



### Uthyres

Med bästa läge på Kungsgatan 29 finns nu denna totalrenoverade lokal med effektiv planlösning ledig för uthyrning. Detta är rätt lokal för företaget som söker ett representativt kontor på bästa adress!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	48 m <sup>2</sup>
Totalyta	48 m <sup>2</sup>

### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Huset färdigställdes år 1928 och renoverades år 1989. Huvudentrén är Kungsgatan 29 och härifrån finns en personhiss. Det är även möjligt att använda entrén vid Oxtorget 4 där det är lättare att stanna till för leveranser och en smidig inflytt. Innergård med cykelställ finns.

### Läge

---

Lokalytan fördelas på ett öppet kontorslandskap samt konferensrum med nyinstallerad kyla. Övrig yta fördelas på en välkomnande entré i anslutning till det nya pentryt samt wc i nyproduktionsskick med dusch. Ventilation: Mekanisk till- och frånluft samt kyla. Bredband: Fiber finns indraget i lokalen via Open Universe och hyresvärderna har dragit in ett nytt nätverk. Lokalens ytskikt utgörs av en mörkgrå textilmatta och vitmålade väggar i nyproduktionsskick.

### Omgivning

---

Hötorget livliga torghandel åt ena hållet och Stureplan åt det andra. Läget kan knappast bli bättre.

### Parkering

---

Goda parkeringsmöjligheter i intilliggande p-garage i exempelvis Oxtorgsgaraget, Hötorgsgaraget och David Bagares Garage.

### Service

---

Adressen säger allt! Här finns all service som kan önskas. Inom kort gångavstånd finns ett stort utbud av restauranger och caféer. Det är nära till apotek, systembolag, gallerior samt butiker med alla tänkbara shoppingmöjligheter längs efter Kungsgatan.

### Kommunikation

---

Det kommunikativa läget är svårslaget. med kort gångavstånd till t-banestationerna Hötorget, Östermalms Torg och T-centralen. En mängd busslinjer trafikerar närområdet och 1:ans buss (Stora Essingen-Frihamnen) passerar strax utanför porten. Det är även gångavstånd till Stockholms Centralstation som är Stockholms största och viktigaste kommunikativa knutpunkt. Här avgår samtliga t-banelinjer, fjärrtåg, långfärdsbussar, flygbussar samt även Arlanda Express.

### Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

---

#### Övrigt

---

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst. Det kan finnas möjlighet att hyra brandklassade arkiv i huset.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

#### Byggår

---

1928

#### Renoveringsår

---

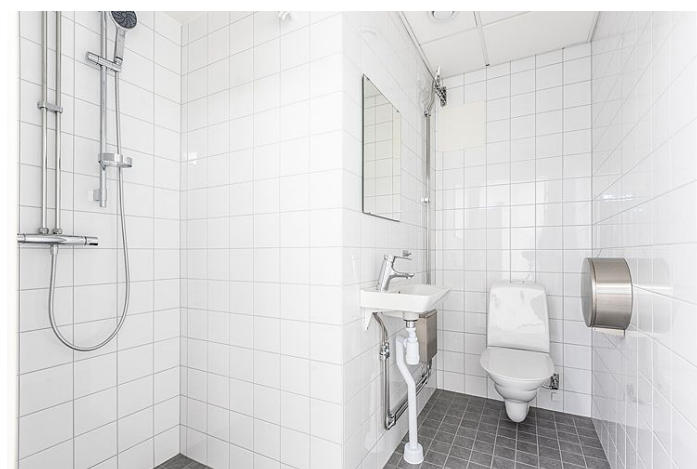
1989

#### Våning

---

5

**Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm**





Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

