

## Lokal på Malmskillnadsgatan 32, 111 51 Stockholm



### Uthyres

Lediga rum finns nu att hyra i detta mycket moderna och hundvänliga kontorshotell med superläge på Norrmalm i "Urban Escape". Oavsett om du vill starta ett nytt företag eller utöka din verksamhet, kommer din arbetsplats här att bana vägen för din framgång.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	50 - 300 m <sup>2</sup>
Kontorshotell	50 - 300 m <sup>2</sup>
Coworking	50 - 300 m <sup>2</sup>
Totalyta	50 - 300 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

[hanna@lokaldirekt.se](mailto:hanna@lokaldirekt.se)

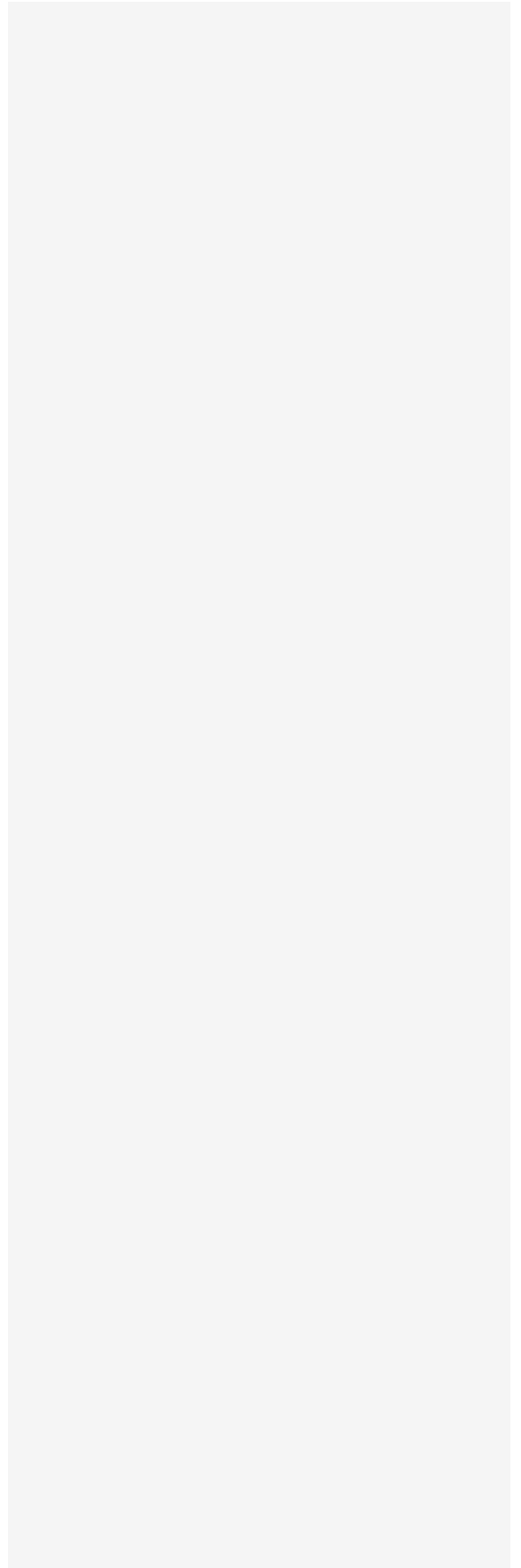
<http://www.lokaldirekt.se>

### Lokal på Malmskillnadsgatan 32, 111 51 Stockholm

---

#### Läge

Anläggningen har separata, låsbara kontorsrum i alla storlekar. Rummen är möblerade med skrivbord och stolar. Arkivskåp finns också tillgängliga beroende på land. För tillfället finns följande tillgängligt på denna adress: 10 Arbetsplatser i eget kontor på 12:e våningen 12 Arbetsplatser i eget kontor på 12:e våningen Detta är två kontorsrum alldeles intill varandra som antingen kan passa för två företag med ca 10 och 12 anställda alternativt ett företa med ca 20-22 anställda. Alldeles utanför rummen finns två ljudisolerade telefonbås som man kan nyttja när helst de är lediga, dvs. de behöver inte bokas. Ytterligare två ligger ca 20 meter bort. Utanför rummen finns även 2 stycken mötesrum för 6 personer, 1 mötesrum för 4 personer och 1 mötesrum för 8 personer. Dessa kan bokas helt utan någon extra kostnad. På Regeringsgatan 27 finns ytterligare vakanser; 36 Arbetsplatser i eget kontor på 6:e våningen med utsikt mot Hamngatan/Regeringsgatan. Kontoret har 2 interna mötesrum (som kan göras om till kontor). Mötesrummen är för 4, respektive 10 personer 55 Arbetsplatser i eget kontor på 6:e våningen med utsikt mot Hamngatan/Regeringsgatan. Kontoret har 3 interna mötesrum (som kan göras om till kontor) för 4 personer . Anläggningens Faciliteter: Här finns personal på plats, allt från receptionist till anpassad support. Här finns ljudisolerade bekväma telefonrum för privata samtal. Det finns konferensrum som inkluderar AV-utrustning och oväntade detaljer som personliga tapeter och marmorbord. Då du hyr eget rum på anläggningen ingår även 12 credits per månad för att boka konferensrum samt hantering av post och paket. Naturligtvis finns snabbt internet i form av trådbundet Ethernet eller säker wifi som inkluderar IT-support och möjlighet att logga in som gäst. Kontorshotellet arrangerar professionella och sociala evenemang med allt från seminarier till paneldebatter med tankeledare och ost- och vinprovning. Det finns städpersonal dygnet runt som håller anläggningen fräsch och fin. Det finns alltid uppfriskande fruktinfuserat vatten för dig och dina gästers vätskebalans under dagen samt obegränsat färskrostat kaffe. Varje våning har ett eget utrymme med företagskrivare, kontorstillbehör och dokumentförstörare. Det finns även gott om unika gemensamma utrymmen utformade för kreativitet, komfort och produktivitet och nätverkande.



### Lokal på Malmskillnadsgatan 32, 111 51 Stockholm

---

#### Omgivning

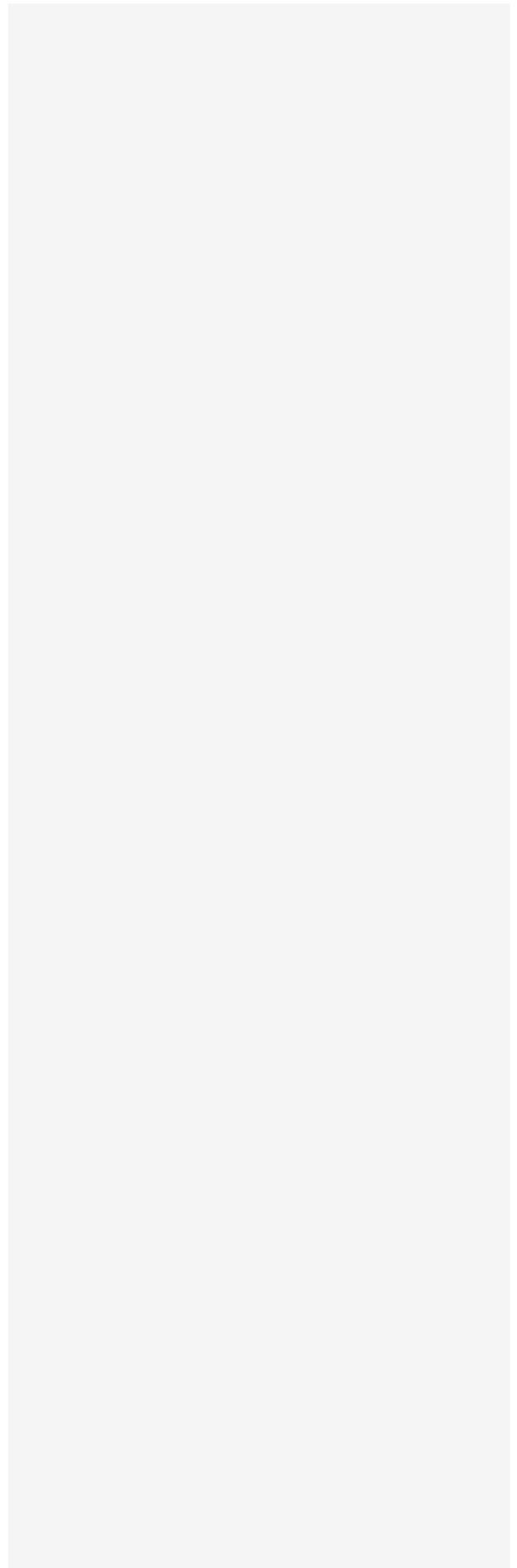
---

De lugna caféerna och breda gångvägarna i Kungsträdgården ligger bara några minuter bort.

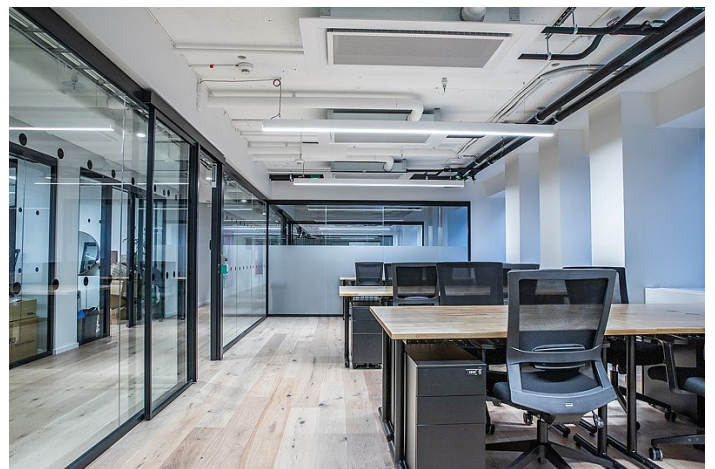
#### Kommunikation

---

I nära anslutning till fastigheten finns Kungsträdgårdens t-banestation och här passerar även spårvagn och flertalet busslinjer. Det tar ca 7 minuter att gå till Stockholms Centralstation som är huvudstadens bästa och viktigaste kommunikativa knutpunkt. Här avgår samtliga av Stockholms t-banelinjer, pendeltåg, fjärrtåg, långfärdsbussar, flygbussar samt även Arlanda Express. Det här är helt rätt lokalisering för företaget som vill vara lättillgängligt för såväl svenska som utländska besökare. Hela världen ligger här framför Dina fötter!

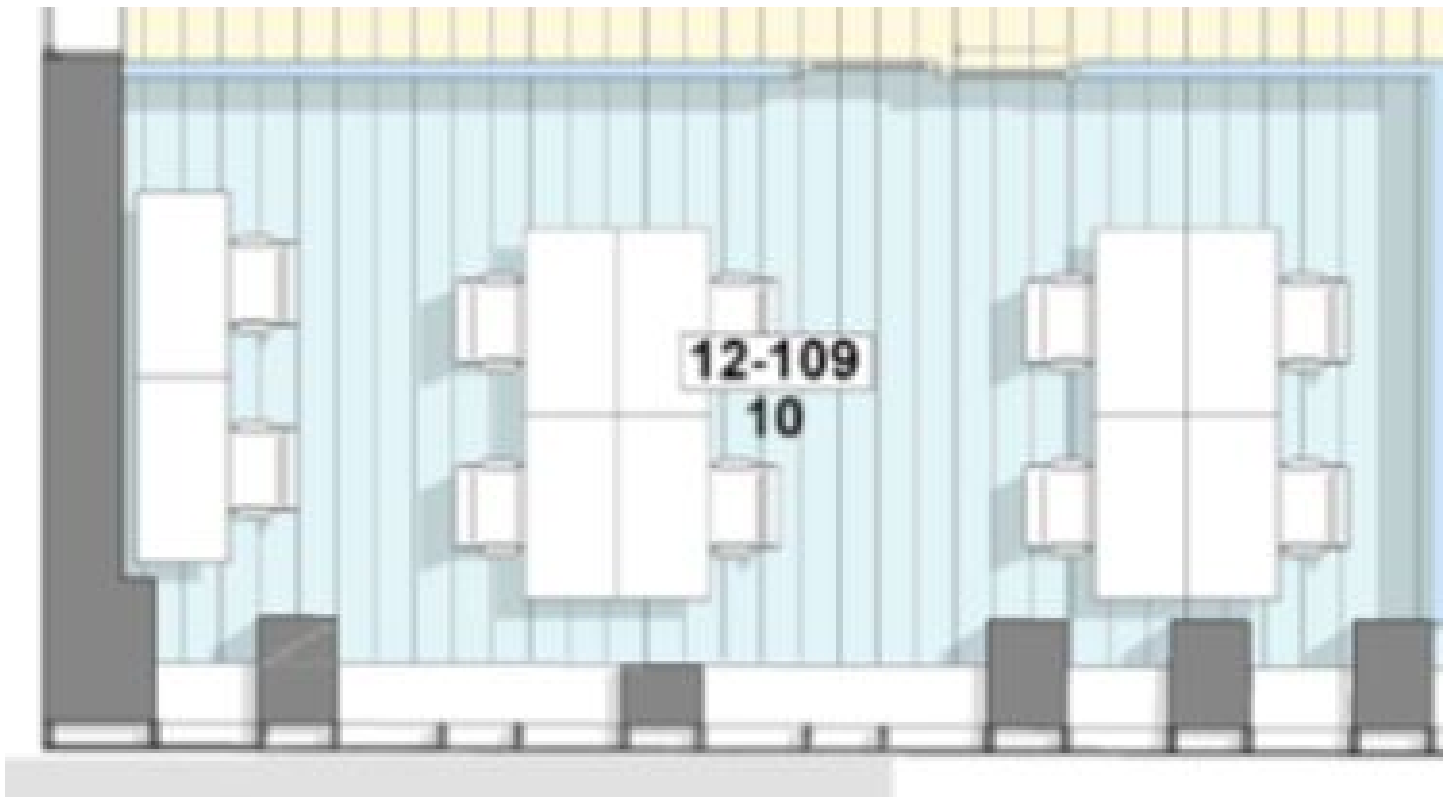


**Lokal på Malmskillnadsgatan 32, 111 51 Stockholm**



Lokal på Malmskillnadsgatan 32, 111 51 Stockholm

---



Lokal på Malmskillnadsgatan 32, 111 51 Stockholm

---

