

## Lokal på S:t Olofsgatan 9, 753 21 Uppsala



### Uthyres

Kontorslokal i bästa läge

### Lokaltyp

Kontorslokaler	565 m <sup>2</sup>
Totalyta	565 m <sup>2</sup>

### Läge

Kontorslokal med stor potential och möjlighet att anpassa kontoret utifrån era förutsättningar. Lokalen ger möjlighet till såväl rumsindelad som öppen planlösning. Lokalen har ett härligt ljusinsläpp från tre väderstreck och blir genomgående i lokalen.

### Omgivning

Lokalen har utsikt mot slottet och Uppsala domkyrka och ligger några hundra meter från Linnéträdgården som är Sveriges äldsta botaniska trädgård - ett riktigt andningshål som du når på bara några få minuter. Du är också granne med Uppsala Stadsbibliotek. Du är



### Annonsör

#### FastPartner

carl.sjoberg@fastpartner.se  
<http://www.fastpartner.se/>



## Lokal på S:t Olofsgatan 9, 753 21 Uppsala

---

med andra ord på klassisk Uppsala-mark.

### Service

---

Lokalen ligger mycket centralt med ett stort utbud av restauranger, butiker, caféer och service på bekvämt gångavstånd. Här finns exempelvis klassiska Ovandahls konditori, grundat redan 1878, som förutom fantastiska bakverk också bjuder på högläsning av poesi och poetry slam. Vad vill du ha till lunch? Oavsett vad du är sugen på finns det runt hörnet - Villa Anna, Texas Longhorn, Kitchen & Table, HAVA, Ristoranta Villa Romana, Domtrappkällaren och många fler. I närheten finns också Forumgallerian och S:t Per Galleria (erbjuder ett 30-tal butiker och restauranger vardera). Har ni besökare som behöver övernatta, Scandic Uplandia Clarion Hotel Gillet ligger alldeles i närheten.

### Kommunikation

---

Uppsala Centralstation ligger på bekvämt gångavstånd. Du har också tillgång till en rad busslinjer: 2, 6, 7, 9, 10, 11, 100, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 115, 514, 804, 821, 823, 844, 848 895.

### Övrigt

---

FastPartner arbetar långsiktigt med att äga och förvalta fastigheter i Sveriges mest expansiva regioner. Vi är sedan 1994 noterade på Nasdaqs MidCap-lista och förvaltar idag mer än 1,2 miljoner kvadratmeter lokalyta. Vår ambition är att vara en smidig och effektiv partner för företag som vill utveckla sin verksamhet.

Lokal på S:t Olofsgatan 9, 753 21 Uppsala

