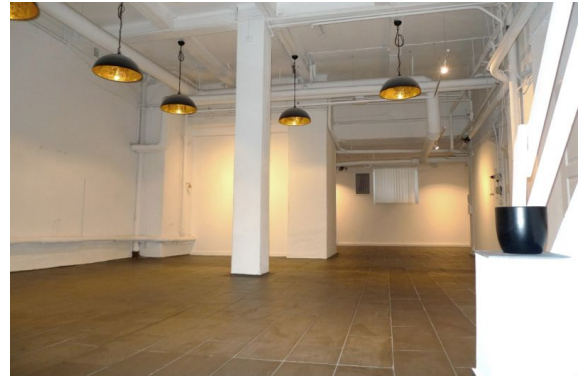


## Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm



### Uthyres

Spännande källarlokal med industrikaraktär och en fantastisk takhöjd finns nu ledig för uthyrning! Detta är en mycket unik lokal på Östermalm.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	200 m <sup>2</sup>
Utställningslokaler	200 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	200 m <sup>2</sup>
Totalyta	200 m <sup>2</sup>

### Lokalen passar för

Studio/ateljé



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Byggår 1930. Bredband (fiber) tillhandahålls endast av Bredbandsbolaget.

### Läge

---

Detta unika objekt fördelas på en välkomnande, generös yta med två fönster i markhöjd och ett fönster mot innergård samt ett loft med ståhöjd. Objektets stora del är uppdelad i två med en naturlig mötesdel och en större med härlig takhöjd. I lokalen finns ett separat rum med pentry och vitvaror. I detta rum finns gott om plats för matplats, möten eller annan verksamhet. WC samt ett rymligt förråd med gott om förvaringsmöjligheter finns. Lokalen är totalrenoverad i sin helhet med en ljus och luftig känsla och mörkgrått klinkergolv. Entrédörr med porttelefon. Exponerade detaljer såsom synliga installationer förstärker industrikänslan och maximerar den redan imponerande takhöjden. Lämpliga verksamheter är förslagsvis ateljé, musikstudio, fotostudio, kontor/showroom, galleri/utställning eller kontor/lager. Bredband (fiber) tillhandahålls endast av Bredbandsbolaget.

### Parkering

---

På intilliggande gator, t.ex. på Valhallavägen samt i parkeringsgarage, exempelvis i Fältöversten, Garnisonen, i Näringslivets hus (nedfart från Artillerigatan), Lützengaraget (Tysta gatan 11) eller Industrigaraget (Artillerigatan 34).

### Service

---

All offentlig och kommersiell service finns inom gångavstånd exempelvis i Fältöverstens köpcentrum med mängder av butiker, apotek, systembolag, kemtvätt, post, bibliotek, mataffär etc. Det finns också ett gediget serviceutbud runt Karlaplan och kring Östermalms Torg. Många trevliga restauranger, caféer och butiker finns i närheten.

### Kommunikation

---

Kort gångavstånd till både Karlaplan- och Stadions tunnelbanestationer och inom några minuter promenad ligger Östermalmstorgs station. Ett flertal busslinjer passerar nära, exempelvis 1:an, 4:an, och 54:an. Från Tekniska Högskolan går

### Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm

---

Roslagsbanan och flera ytterstadsbussar.

#### Övrigt

---

Tillträde och hyrestid enligt överenskommelse med hyresvärden. Lokalen kan tillträdas omgående. Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren.

#### Tillträde

---

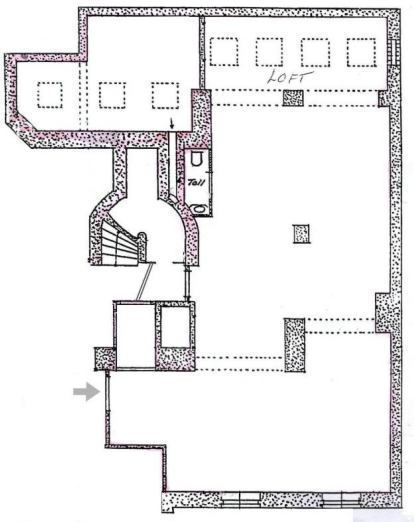
Tillträde och hyrestid enligt överenskommelse med hyresvärden.

#### Byggår

---

1930

**Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm**



Lokal på Skeppargatan 55, 114 59 Stockholm

