

Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby



Uthyres

Lokalen har fram tills idag hyrts för förskoleverksamhet och hyresvärden är öppen för att anpassa lokalen för olika verksamheter, t.ex. för kontor, vårdcentral eller förskola. Lokalen har en härlig takhöjd och egen ingång direkt från gatan samt en stor gård på baksidan.

Lokaltyp

Kontorslokaler	473 m ²
Övriga lokaler	473 m ²
Utbildningslokaler	473 m ²
Vårdlokaler	473 m ²
Totalyta	473 m ²

Lokalen passar för

Utbildning

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1955. Fastighetsbeteckning: Ormängen 3.

Läge

Lokalarean består av en mixad planlösning med både öppna ytor och rum i varierande storlekar. På det övre våningsplanet finns utgången till den stora gården med sandlåda och andra lekredskap. På gården finns även ett förråd. En aktör som etablerar en förskola här kan erbjuda barnen en fantastiskt fin utemiljö både på gården men även i den stora allmänna lekparken som finns precis utanför huset. Fastighetsägaren är öppen för att anpassa lokalen efter behov och önskemål både vad gäller planlösning och materialval. Lokalens takhöjd är generös och något högre än standard.

Bredband: Bredband via fiber (LAN) finns anslutet till fastigheten.

Telenor levererar 1000 Mbit/s.

Omgivning

I Hässelby Strand utgörs bebyggelsen till största del av bostäder men här finns även en hel del kommersiell service. Det är nära till Mälaren och dess fina badstränder. Strandpromenad finns längs Mälaren med vacker natur för rekreation. Flera båtklubbar finns längs stranden samt fina strövområden vid Riddersviksgård och Tempeludden.

Service

I Hässelby Gårds Centrum finns alla kommersiell service som kan önskas för att förenkla din vardag. Exempelvis Ica Supermarket, Apotek, Systembolag, vårdcentral, bank samt flera restauranger. Träningsmöjligheter på Fitnes24seven.

Kommunikation

Goda kommunikationer med ca 5 minuters promenad till Hässelby Gårds tunnelbanestation. Med t-bana når du t-centralen på ca 25 minuter. Busshållplats där ett flertal bussar till bl. a. Vällingby, Kista, Spånga och Jakobsberg finns inom gångavstånd. För den bilburne finns även möjlighet att hyra p-plats på fastighetens baksida samt förstås parkera på intilliggande gator.

Övrigt

Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Lokalen kan hyras omomsad. Vänligen respektera att all kontakt och visningar sker via mäklaren enligt den nuvarande hyresvärdens önskemål.

Tillträde

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

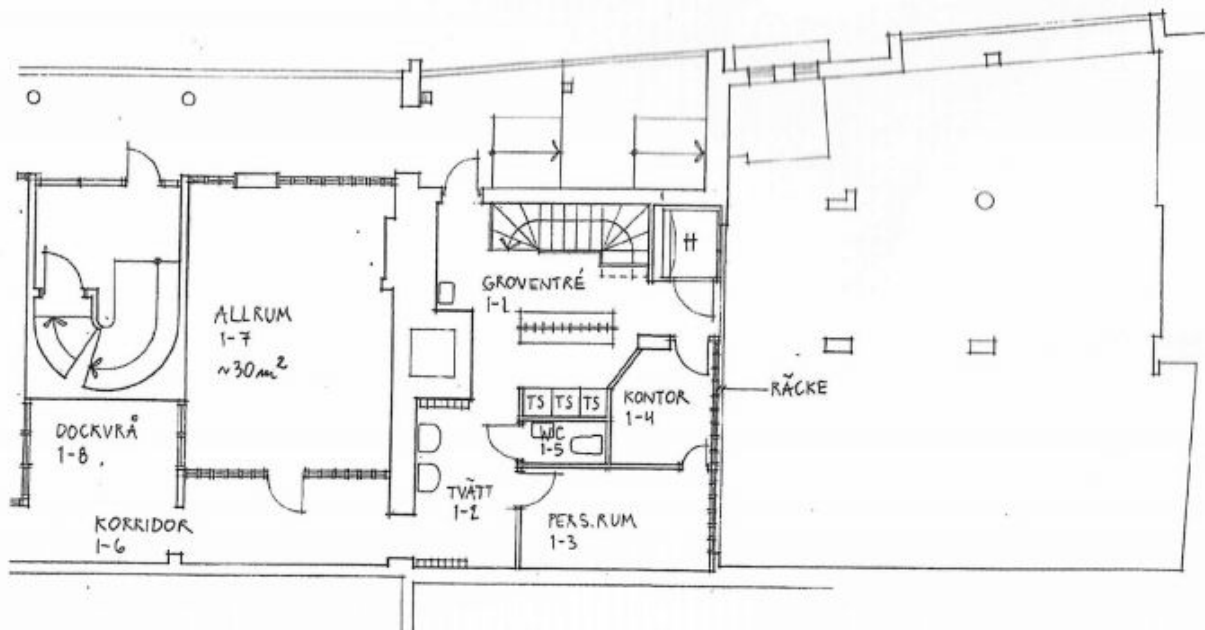
Byggår

1955

Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby



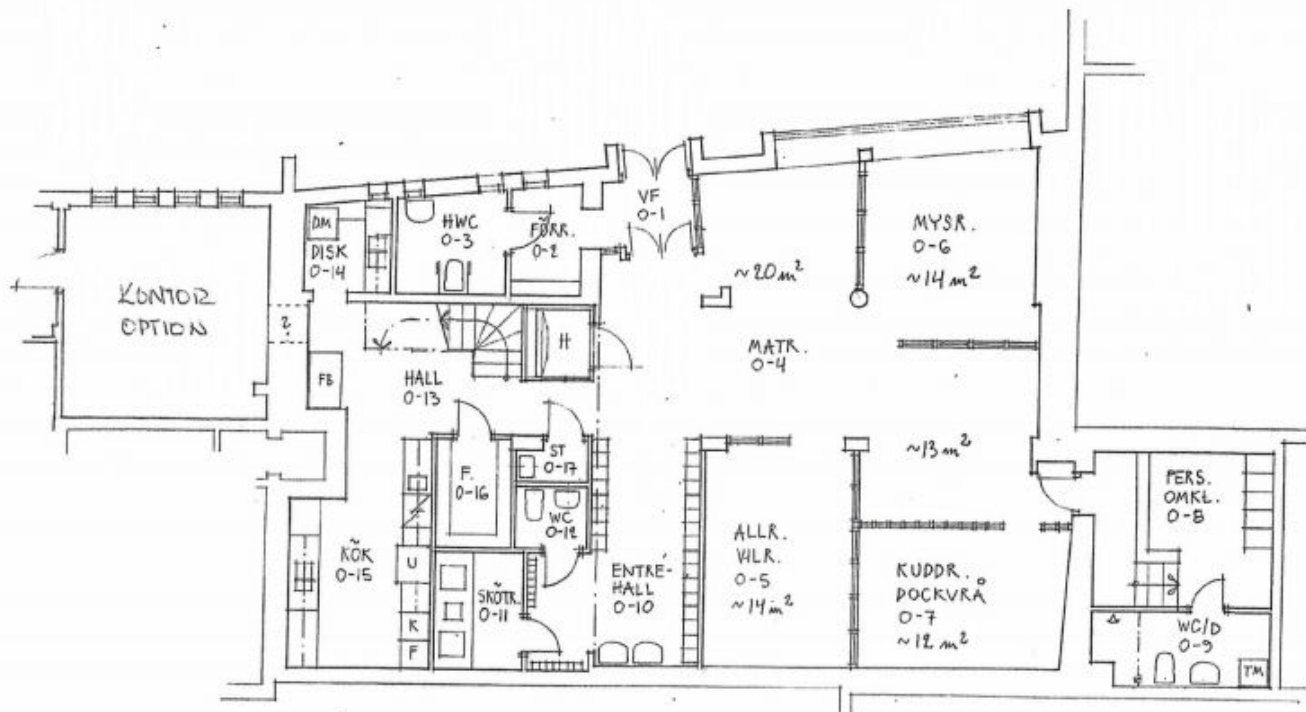
Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby



ÖVRE PLAN DEL 1

1:100

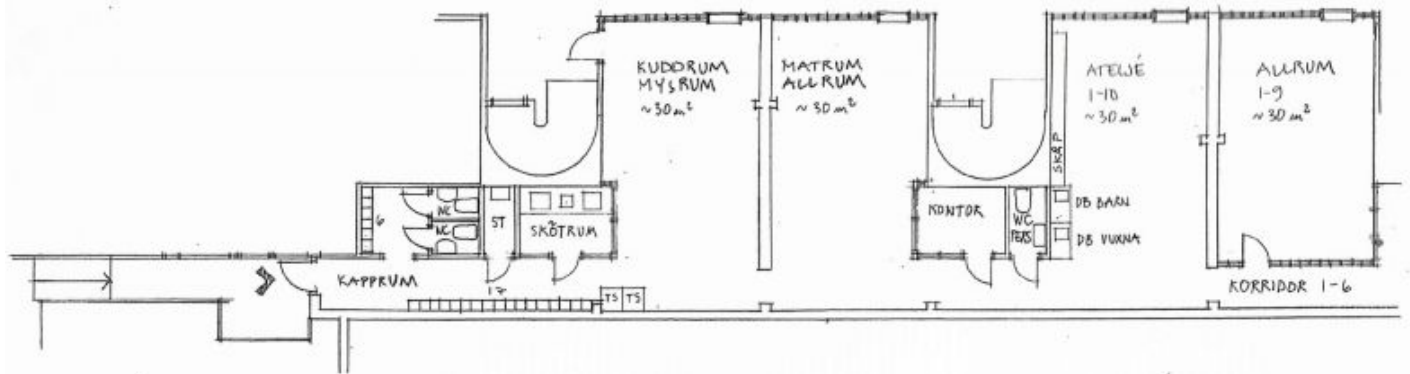
Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby



NEDRE PLAN

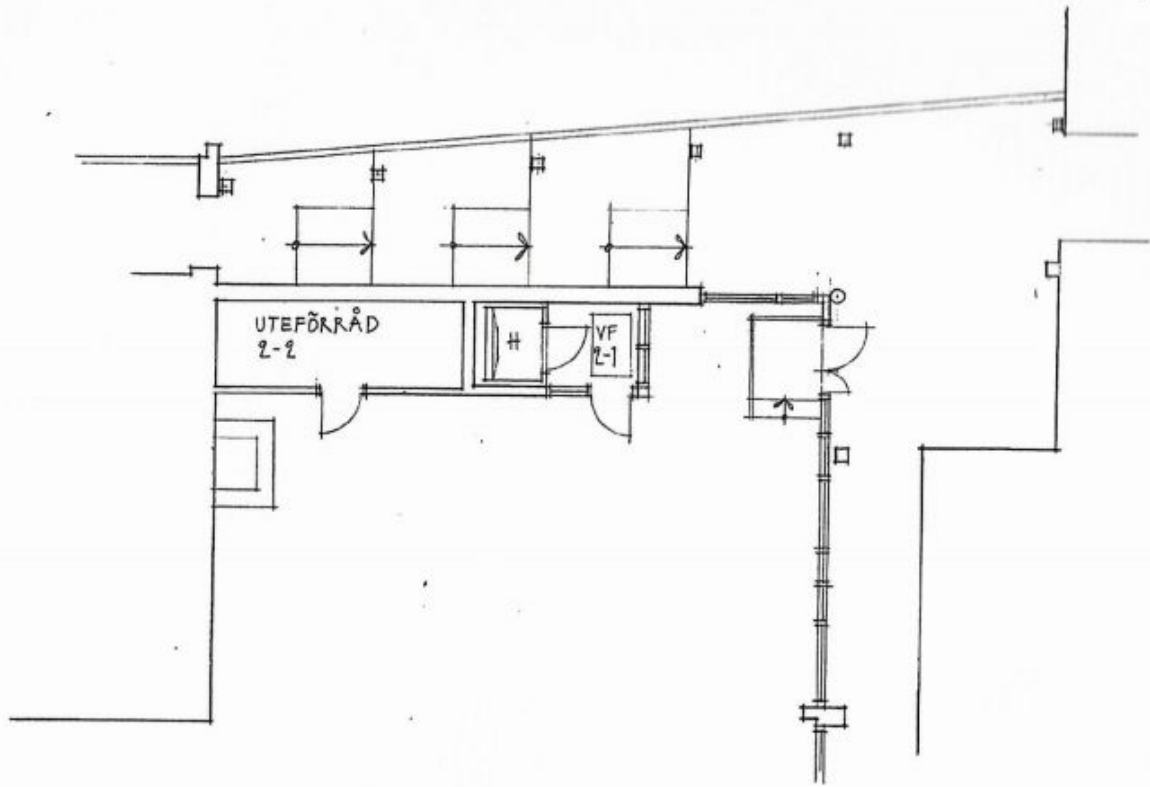
1:100

Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby



ÖVRE PLAN DEL 2
1:100

Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby



GÅRDSPLAN
1:100

Lokal på Olle Engkvists väg 12, 165 56 Hässelby

