

Lokal på Vanadisvägen 21, 113 46 Stockholm



Uthyres

Kontor i markplan med goda lastmöjligheter och utmärkt skyltläge!
Lager finns att hyra intill hissen på garageplanet. Förmånlig hyresnivå!

Lokaltyp

Kontorslokaler	168 m ²
Lagerlokaler	50 m ²
Totalyta	168 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Vanadisvägen 21, 113 46 Stockholm

Fastigheten

Byggnaden uppfördes år 1971.

Läge

Lokalen har en öppen planlösning. Här finns även ett rymligt mötesrum, två wc samt pentry med matplats. Det finns även en bra yta för kopian och skrivare eller ett par extra arbetsplatser här går också bra. Lokalen kan hyras i befintligt skick till förmånlig hyra men hyresvärden är även öppen för att anpassa lokalen. Ytskikten utgörs av ett laminatgolv, mörkgrå klinker vid entrén, målade väggar samt akustikplattor i tak. Det går att ordna dusch i ena wcn. Lokalen har ett mycket bra skyltläge ut mot Vanadisvägen och det finns möjlighet till en större skylt på husfasaden (dock kommer troligen nytt skyltlov att erfordras). Ventilation: Mekanisk till och frånluft. Bredband: Stokab finns anslutet till fastigheten för bredband via fiber. Nuvarande hyresgäst har bredband via ComHem. Det finns även ett lager om ca 50 m² (ej exakt uppmätt) att hyra på plan -2 som nås via hissen som finns strax utanför kontoret. Takhöjden här är ca 2.20 (ej exakt utmätt) och lagret är beläget i nära anslutning till hissen som ligger i nära anslutning till lokalens entré. Passande verksamheter kan förslagsvis vara alla typer av kontorsverksamheter, showroom samt postorderföretag som behöver kontor samt ett mindre lager.

Omgivning

Enkehusparken beläget alldeles intill fastigheten samt gångavstånd till Sankt Eriks Parken, Observatorielunden samt Vanadislunden med Vanadisbadet.

Parkering

I fastigheten finns Car park (surface) Heimdalsgaraget. Annars gäller parkering på kringliggande gator enligt stadens tariff. Cykelparkering med cykelställ på fastigheten samt cykelgarage med plats för omkring 350 st cyklar vid Odenplan.

Service

Vid Odenplan finns all tänkbar service så som caféer, restauranger, Ahléns, butiker etc. På Norrtullsgatan 13 i närheten ligger Coop forum som har öppet till 21.00 alla dagar.

Lokal på Vanadisvägen 21, 113 46 Stockholm

Kommunikation

Inom några minuters promenadavstånd (ca 400 m) har man Odenplan där både pendeltåg, tunnelbana och flertalet busslinjer går ifrån. Inte långt från porten stannar busslinje 2.

Övrigt

Lokalen är tillgänglig för rullstolsbundna.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss
- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

Tillträde

Tidigast 1 oktober 2021 i befintligt skick eller enligt överenskommelse.

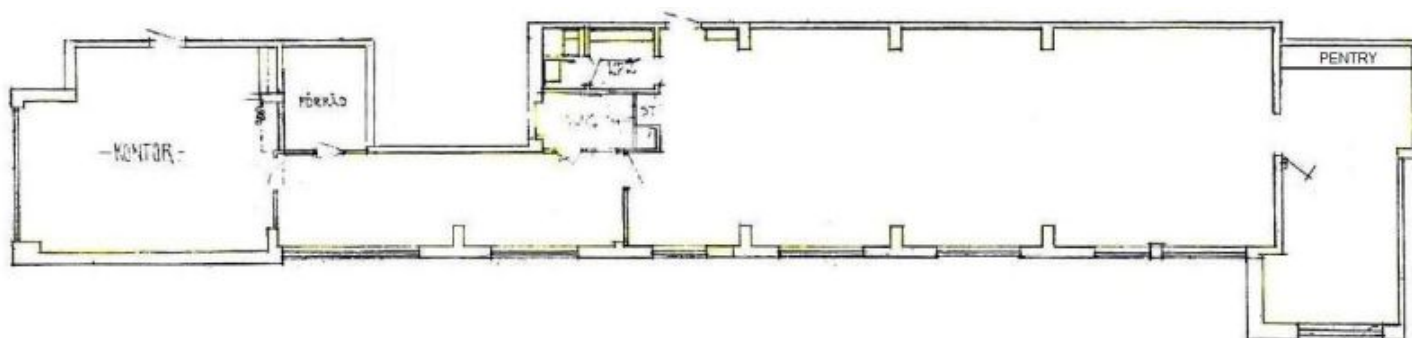
Byggår

1971

Lokal på Vanadisvägen 21, 113 46 Stockholm



Lokal på Vanadisvägen 21, 113 46 Stockholm



Lokal på Vanadisvägen 21, 113 46 Stockholm

