

## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla



### Uthyres

Kontorslokal högst upp på byggnaden med härlig utsikt samt närhet till både Jakosbergs centrum och pendeltågsstationen med dess utmärkta kommunikation

### Lokaltyp

Kontorslokaler	325 - 650 m <sup>2</sup>
Totalyta	325 - 650 m <sup>2</sup>

### Delbar

Delbar - Ritning kommer inom kort! Saknar du denna så mejla på kristian@lokaldirekt.se.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

---

### Fastigheten

---

Byggnaden är uppförd år 1993. Fiber finns indraget.

### Läge

---

Lokalerna kommer att byggas om i sin helhet med nya ytskikt där tillkommande hyresgäst kan vara med och påverka utformningen i tidigt skede. Man kan välja mellan öppen kontorslandskap samt kontorsrum eller en kombination av dessa som passar verksamheten. Med fönster runt om så får man en härlig ljusinsläpp som kan fås med hela vägen med tex glaspartier som avskiljande vägg mellan kontorsrum. Bilder visar lokaler som anpassats genom åren i huset.

### Omgivning

---

Stationsområdet och Jakobsbergs Centrum som närmaste grannar ger lokalen utmärkt och centralt läge både kommunikationsmässigt och med all den utbud som centrumet kan erbjuda. Barkarby en bit ifrån där nybyggnationen är omfattande kompletterar centrumet ytterligare.

### Parkering

---

Parkeringsgarage finns i direkt anslutning till byggnaden med möjlighet att hyra p-platser genom Parkman, se gärna med info på deras hemsida. Garaget erbjuder även 3 timmars fri parkering och utanför entrén finns p-platser för snabbbesök om ca 15 min samt handikapparkering.

### Service

---

SATS Sportsclub i byggnaden och Jakobsbergs Centrum strax intill samt Barkarby handelsplats endast 5 minuter ifrån ger bra möjlighet för både träning, lunchalternativ samt shopping.

### Kommunikation

---

Utmärkta kommunikationer med Jakobsbergs Station mittemot och pendeltågstrafik fyra gånger per timme till Stockholms Central på ca 21 min och mot Bålsta på ca 18 minuter. Busshållplats på Viksjöleden ett stenkast ifrån ger ytterligare alternativ för kollektiv trafik. E18 ca 2 km bort ger snabb access till både Stockholm genom E4 och mot Västerås åt det motsatta hållet.

## Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla

---

### Hyresgäster

---

Damstahl, Absoluta Omsorgen, Bergsprängningsentreprenörerna i Sverige, Insights Sverige AB, Jakobsbergs Barnmorskemottagning, Järfälla Trafikskola AB, Nails & Lashes Frisör (Salong Avanti), Work for You, Misa, Tage Lindblom AB m.fl.

### Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss
- ✓ Skyltläge

### Tillträde

---

Prel. Q3 - 2022.

### Byggår

---

1993

### Renoveringsår

---

2022

### Våning

---

7/7

**Lokal på Ynglingavägen 1, 177 57 Järfälla**

