

## Lokal på Järfällavägen 100, 177 41 Järfälla

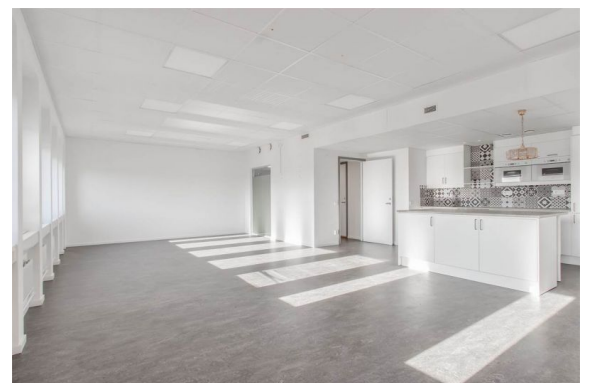


### Uthyres

Fin lokal beläget högt upp i fastigheten med härlig utsikt. Bra kommunikativt läge precis vid Jakobbergs station. I fastigheten finns en mix av flera olika företag såsom Järfälla Näringsliv, Svensk Bilprovning, Friskis&Svettis, Adolf Fredriks Fysiocenter eller Vibblaby Vårdcentral!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	563 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	563 m <sup>2</sup>
Totalyta	563 m <sup>2</sup>



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Järfällavägen 100, 177 41 Järfälla

---

### Läge

---

Fin och ljus lokal i mycket bra skick beläget på plan 7. Lokalen har flera användningsområden, har tidigare nyttjats som barnvårdscentral men passar lika bra som kontor. Lokalens yta utgörs främst idag av en rumsindelad planlösning men kan anpassas för mer öppna ytor i kombination med rumsindelad. Idag finns 9 rum i olika storlekar varav två rum med handfat. I anslutning till entrén finns ett pentry, wc samt möjlighet att ha en reception med mottagningsyta alternativt en härlig lounge för anställda och besökare. Ytorna har gott om våtgrupper med bland annat en stor hwc med dusch samt tvättmaskin. Möjlighet finns att anpassa lokalen, dess planlösning och utformning helt efter ert behov och önskemål.

### Omgivning

---

Järfälla kommun är i ett expansivt läge där mycket händer med utveckling av nya områden, hela Barkarbystaden och med kommande tunnelbana, kommersiella fastigheter, bostäder och service. Här väljer såväl små som stora företag att etablera sig. Företag i närheten: Svensk Bilprovning, Ryds Glas, Friskis&Svettis, Diaverum, Balder ekonomi, Järfälla Djurklinik, Ekonomianalys, Järfälla Näringsliv, Adolf Fredrik Fysiocenter,

### Parkering

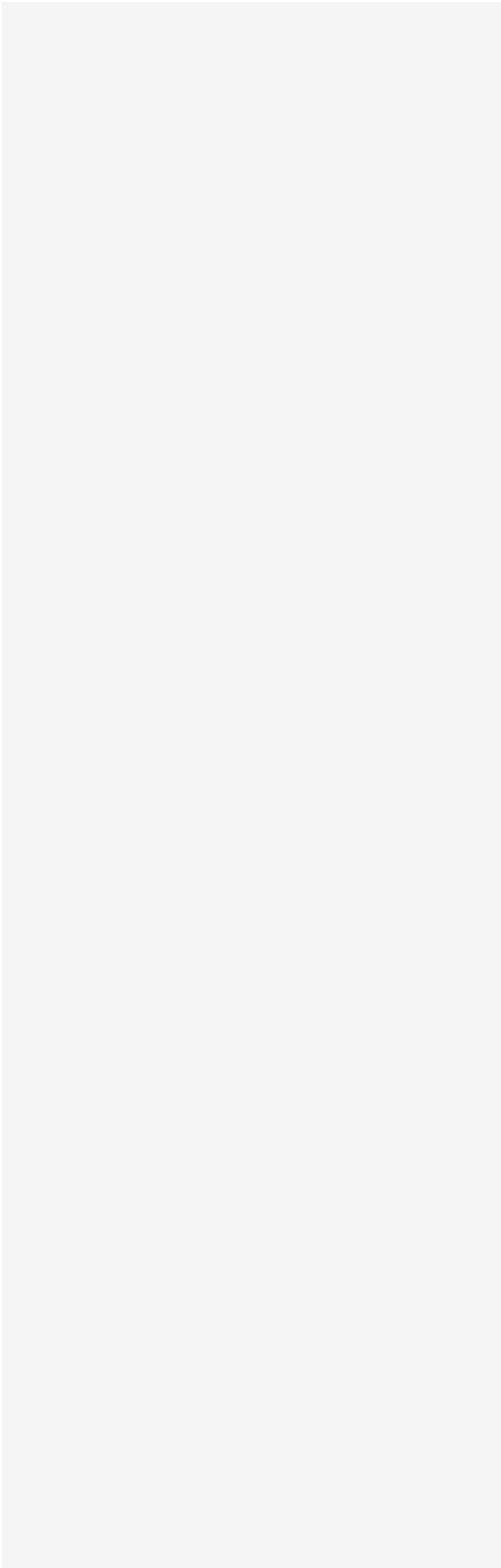
---

Det finns gott om garageplatser i fastigheten, garaget beläget på plan -1 och nås via hiss upp till våningsplanen. I direkt anslutning till fastigheten finns platser utomhus för besökare att betala per timme eller dygn.

### Service

---

I fastigheten finns gott om service såsom Friskis & Svettis, Adolf Fredriks Fysio Center med massörer, naprapater och sjukgymnaster, vårdcentral, Ryds Glas, Svensk Bilprovning bl.a. På kort promenadavstånd finns Jakobsbergs Centrum som har ett stort serviceutbud. Med bil nås hela Barkarby handelsområde inom några minuter där finns ett av Stockholms största utbud av butiker med bland annat ett IKEA-varuhus, Stockholm Quality Outlet samt Barkarby Gate.



### Lokal på Järfällavägen 100, 177 41 Järfälla

---

#### Kommunikation

---

Fastigheten är belägen i ett mycket bra kommunikativt läge precis invid Jakobsbergs pendel och busstation. Bussar som trafikerar mellan Jakobsbergs station och Mörby, Kista, Helenelund och Vällingby är bl.a. linje 178, 541, 547, 560 och 567. För de bilburna nås fastigheten smidigt från E18 via Viksjöleden oavsett om ni kommer från norr eller söder. Arlanda når man på endast 20minuter. Blå linje ska förlängas från Akalla till Barkarby, som blir en viktig knutpunkt för kollektivtrafikresenärer.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

2022-01-01

#### Våning

---

7/8

**Lokal på Järfällavägen 100, 177 41 Järfälla**

---



**Lokal på Järfällavägen 100, 177 41 Järfälla**



FÖRSLAG FÖR HYRESGÄST  
KV. JAKOBSBERG 2:2583 - DEL AV PLAN 7 ~ 563 m<sup>2</sup>  
ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:150 (A3) - 2019-09-13

