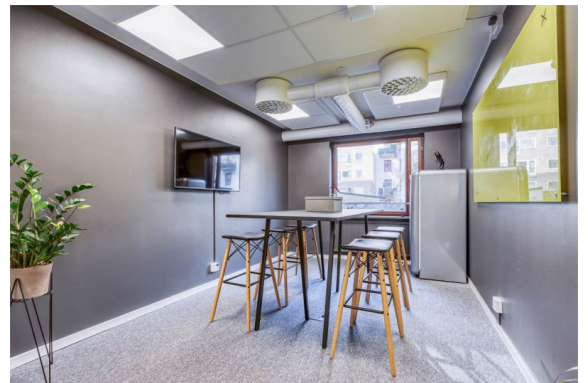


Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm



Uthyres

Lokal i lugnt och trevligt läge i populära Vasastan nära till Odenplan med tunnelbana och pendeltåg. Vasaparken runt hörnet och 10 minuter till city.

Lokaltyp

Kontorslokaler	125 m ²
Övriga lokaler	125 m ²
Totalyta	125 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm

Fastigheten

Attraktivt och kommunikativt läge med närhet till Odenplan och Rådmansgatan. Yteffektivt kontor i bra skick, fina detaljer, öppen planlösning kombinerat med rum. Lokalens yta fördelas på en öppen yta med lite avskiljande väggar plast för ca 10 arbetsplatser En trevlig hall och lounge med öppen spis Konferensrum för 6-8 personer Mötesrum för 4 personer alt två arbetsplatser Modernt pentry med loungeyta Två wc varav en med dusch Larm och fiber finns God ventilation: Mekanisk till- och från luft Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry

Läge

Lokal med fina detaljer i bra skick och en väldisponerad planlösning där alla kvadratmeter utnyttjas effektivt.

Omgivning

Trevligt läge där man är omgiven av tre parker såsom Observatorielunden, Tegnérunden samt Vasaparken.

Parkering

I närområdet finns flertalet parkeringsgarage såsom parkering kvarteret på Vegagatan, Parkman på Rådmansgatan eller vid Sabbatsbergs Sjukhus som ligger runt hörnet.

Service

I detta citynära läge finns det mesta man kan önska sig. Med Odenplan och Drottninggatan runt hörnet finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker all nödvändig service man behöver. På kort promenadavstånd finns SatsOdenplan, Nordic Wellness samt lite längre ner på Sveavägen finner ni Friskis&Svettis.

Kommunikation

Utmärkta kommunikationer med Odenplan på endast 6 min promenadavstånd där både tunnelbana och pendeltåg finns samt flertalet bussar. På mindre än 15 minuter når man Centralstationen som är den viktigaste kommunikativa knutpunkten med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2022-07-01

Våning

1

Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm

