

Lokal på Mössebergsvägen 12, 167 43 Bromma



Uthyres

Mysig lokal i fridfulla Traneberg överlåtes! Perfekt lokal för pendlare då övernattnig i lokalen är tillåten (dock ej permanent boende). Loken har egen ingång direkt från gatan samt dusch. Perfekt mottagningslokal för omomsade verksamheter! Möjlighet att hyra p-plats bakom huset!

Lokaltyp

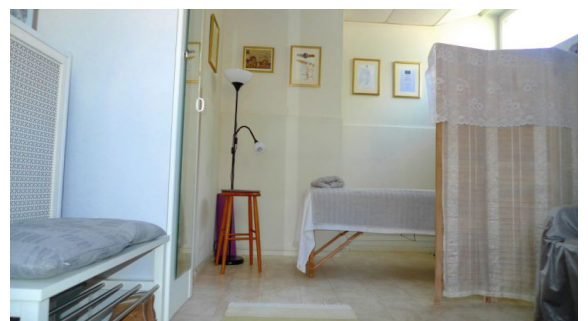
Kontorslokaler	28 m ²
Övriga lokaler	28 m ²
Totalyta	28 m ²

Månadshyra:

Månadskostnad; ca 7 200 kr inkl. fastighetsskatt och värme i befintligt skick. Det tillkommer ingen moms på hyran vilket är en fördel för omomsade verksamheter men ingen nackdel för momsregistrerade företag.

I hyran ingår: värme, fastighetsskatt

Lokalen passar för



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Mössebergsvägen 12, 167 43 Bromma

Hotell/övernattnig

Fastigheten

Huset uppfördes år 1937.

Läge

Lokalen är perfekt som mottagningslokal för en person eller 1-2 företagare som behöver kontor och som kanske även har övernattningsbehov. Alternativt för den som söker efter en mottagningslokal, t.ex. för medicinsk fotvård eller samtalsverksamhet. Då lokalen är belägen i ett bostadshus måste det vara en lugn och icke störande verksamhet som bedrivs i lokalen. Lokalytan fördelas på ett arbetsrum, ett mindre rum med trinnetkök och matplats vilket med fördel kan nyttjas för möten. I anslutning till det innersta rummet finns wc med dusch. I det första rummet är takhöjden ca 2,66 m och i det inre rummet ca 2,85 m. Möjligt att ställa ut ett litet bord och ett par stolar utanför intill husväggen. Bredband: Stokab finns anslutet till huset och har en i entrén vid trapphus 10.

Omgivning

Lokalen har ett mycket trevligt, lugnt geografiskt läge i Traneberg med grönområde bakom huset. Närhet till vatten om grönområden för rekreation, promenader eller joggingrundor.

Parkering

Parkeringsplatser finns att hyra på baksidan av huset och du parkerar enkelt längs med gatorna i närheten av fastigheten. Under Alviks Torg finns ett parkeringsgarage och det finns även många parkeringsplatser ovan jord invid torget

Service

I Alvik finns all service man kan önska sig. Här finns ett flertal restauranger, caféer, träningsanläggningar, gym och tennishall. Kring Alviks Torg finns ett bra butiksutbud av service post, bank, apotek, optiker, skomakare, frisör, florist, Pressbyrån och en stor mataffär.

Kommunikation

Lokal på Mössebergsvägen 12, 167 43 Bromma

Alvik är en utmärkt kommunikativ knutpunkt. Inom kort promenadavstånd finns Alviks tunnelbanestation, Nockebybanan, tvärbanan samt ett flertal busslinjer som passerar Alviks Torg. Läget är lättillgängligt för bilister som tar sig in till city på endast ca 10 minuter samt endast några minuter till påfarten E4:n. Utöver går också bra att färdas hit med båt och det är nära till Bromma flygplats

Övrigt

Nuvarande hyresgäst har fri provningsrätt vad gäller val av intressent som lokalen överlåtes till. Vänligen respektera att all kontakt och visningar sker via mäklaren enligt hyresvärdens önskemål.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Enligt överenskommelse med nuvarande hyresgäst som önskar ett så snabbt tillträde som möjligt.

Byggår

1937

Våning

Bv

Antal rum

2

Lokal på Mössebergsvägen 12, 167 43 Bromma

