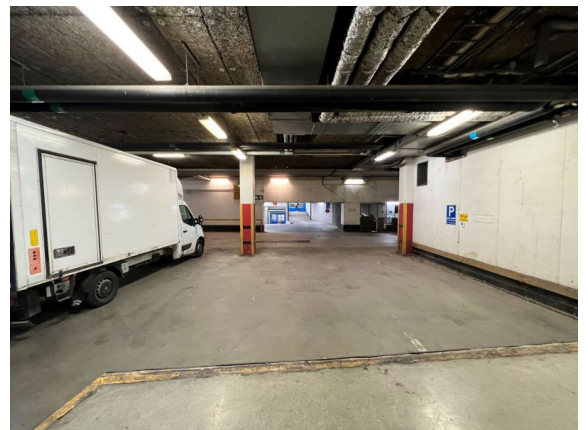


Lokal på Medborgarplatsen 25, 118 72 Stockholm



Uthyres

Källarlokal med bra access genom lastkaj i huset som ligger i Medborgarplatsens P-Hus genom Noe Arksgränden. Access genom Repslagargatan 20 om man behöver köra fram till huvudentrén på markplan.

Lokaltyp

Lagerlokaler	155 m ²
Totalyta	155 m ²

MÅnadshyra:

27569

I hyran ingår: el, vatten, värme, fastighetsskatt



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0720-39 23 01

kristian@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Medborgarplatsen 25, 118 72 Stockholm

Fastigheten

Byggnaden är uppförd år 1984, ombyggt 1990.

Läge

Entré till lokalen sker genom Medborgarplatsen 25 och kontorshuset där och 2 trappor ner, hiss finns. Man kan även ansluta till lokalen genom lastkaj som nås igenom parkeringshuset Medborgarplatsen som drivs av Stockholm Parkering. Enklare lokal med vatten för pentry och fiber indraget. Kontorsrum finns, i övrigt öppen yta med pelare enligt ritning. Bra säkerhet genom skyddsrumsdörr. Toalett finns i korridoren.

Omgivning

Centralt läge gör omgivningen perfekt för verksamheten som söker något på Södermalm.

Parkering

Parkering sker på stadens gator alternativt i parkeringshuset som lokalen ansluter genom lastkaj vilket man når genom väg Noe Arksfaret 1-3 som är vid tunnelmynningen till Söderledstunneln vid Noe Arksgränden/Götgatan. <https://www.stockholmparkering.se/hitta-oss-pa-kartan/101663/Medborgarplatsen%2c-PHus>

Service

Söderhallarna har allt som man kan tänkas behöva i serviceväg till denna lokal. I området intill så har man ytterligare riktigt god utbud av det Södermalm kan erbjuda.

Kommunikation

Stockholm Södra ligger kort promenadavstånd bort med tåg och tunnelbana. Tunnelbanestationen Medborgarplatsen ligger strax intill byggnaden. För den bilburne så har man goda möjligheter att ansluta genom Noe Arksgränden 8 som leder till Parkeringshuset och Repslagargatan 20 om man behöver komma till huvudentrén på markplan.

Övrigt

Lokalens kontrakt överlåtes efter hyresvärdens godkännande av ny

Lokal på Medborgarplatsen 25, 118 72 Stockholm

hyresgäst. Avtalstiden är fram till 2023-04-30 med 9 månaders uppsägningstid, annars förlängs avtalet med 2 år. Lokalen är skyddsrum vilket gör att den måste tömmas och iordningställas som sådant inom 48 timmar om fastighetsägaren genom myndighetsbeslut så kräver det.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Hiss
- ✓ Lastkaj

Byggår

1984

Renoveringsår

1990

Lokal på Medborgarplatsen 25, 118 72 Stockholm

