

Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm



Uthyres

Charmigt litet kontor i markplan lämpligt för 2-3 personer uthyres.
Ingen överlåtelseavgift utgår!

Lokaltyp

Kontorslokaler	35 m ²
Övriga lokaler	35 m ²
Totalyta	35 m ²

MÅnadshyra:

Hyra för kontoret: ca 3400 kr/m²/år inkl. värme och fastighetsskatt i befintligt skick. Månadskostnad för kontoret: ca 9920 kr inkl. fastighetsskatt och värme. Det tillkommer 25 % moms.

I hyran ingår: värme, fastighetsskatt

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>



Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm

Läge

Lokalen är belägen i markplan med ett lugnt läge in mot gården. Lokalarean fördelas på en välkomnande entré, ett rymligt arbetsrum med plats för 2-3 skrivbord med ett förråd, ett funktionellt pentry utrustat med två kokplattor, mikro och kylskåp samt wc. Lokalen har ett fint trägolv i entré och arbetsrum, takrosetter och spegeldörrar. Lokalen passar som kontor för 2-3 personer alternativt som showroom. Ventilation: Självdrag.

Omgivning

Närhet till parker och grönområden så som Hagaparken, Enkehusparken, Sankt Eriks Parken, Observatorielunden samt Vanadislunden med Vanadisbadet.

Parkering

Parkeringsmöjligheter på kringliggande gator enligt stadens tariff samt de allmänna parkeringsgaragen, Heimdalsgaraget på Upplandsgatan 82.

Service

Vid Odenplan finns all tänkbar service så som caféer, restauranger, Ahléns, butiker etc. Coop finns på Vanadisvägen 13 alldeles intill fastigheten och Ica Nära på Yngligagatan 16 med deli och servering.

Kommunikation

Inom några minuters promenadavstånd (ca 400 m) har man Odenplan där både pendeltåg, tunnelbana och flertalet busslinjer passerar.

Övrigt

Fastighetsägaren har fri provningsrätt vad gäller val av verksamhet och hyresgäst.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Omgående i befintligt skick eller enligt överenskommelse.

Byggår

1926

Lokal på Tre Liljor 5, 113 44 Stockholm

