

Lokal på Lästmakargatan 18, 111 44 Stockholm



Uthyres

Kontor i attraktivt cityläge! Smakfullt inrett kontor med högt i tak egen ingång från gatan.

Lokaltyp

Kontorslokaler	72 m ²
Butikslokaler	72 m ²
Övriga lokaler	72 m ²
Totalyta	72 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Lästmakargatan 18, 111 44 Stockholm

Fastigheten

Fastigheten är byggd 2010 och lokalen är totalrenoverad under 2019 och håller hög teknisk standard.

Läge

Kontor i fint skick och med attraktivt läge med närhet till city och Stureplan! Lokal med flera användningsområden. Idag bedrivs en advokatbyrå i lokalen. Lokalen är väldisponerad och har bra planlösning där alla kvadratmeter utnyttjas effektivt. Direkt vid entrén möts du av en härlig rymd med en takhöjd om ca 3,5 m, en öppen yta med plats för 4 skrivbord samt lounge. Ett stort mötesrum för 6-8 personer 2 mindre rum lämplig för ett skrivbord eller telefon/samtalsrum Finns ytterligare en entré i bakkant inne i trapphuset för behov av en för personal och en för besökare. Lokalen fortsätter vidare inåt till en liten yta där finns ett modernt pentry Förrådsutrymme ev telefonrum. En wc med dusch. Larm finns Fiber finns indraget till lokalen.

Parkering

Det finns god tillgång till flera parkeringshus i närområdet Q-park Oxtorget ligger runt hörnet.

Service

Lästmakargatan är beläget mellan Birger Jarlsgatan, Stureplan, Sveavägen och Kungsgatan. Här finns ett obegränsat serviceutbud med bl.a. Mood, NK och Sturegallerian precis runt hörnet. Variationen av lunchrestauranger precis utanför dörren är stor samt miljön är representativ och inspirerande med allt nytt som händer i området! Mitt emot lokalen ligger välbesökta gymmet Balance.

Kommunikation

Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Hötorget och T-centralen finns inom gångavstånd. Buss 1 (Stora Essingen - Frihamnen) samt buss 56 (Hornsberg - Hakberget) stannar strax utanför.

Övrigt

Lokalen uthyres omgående efter överenskommelse. Värden har fri provningsrätt.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

Tillträde

2023-03-01

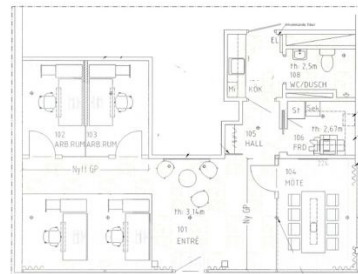
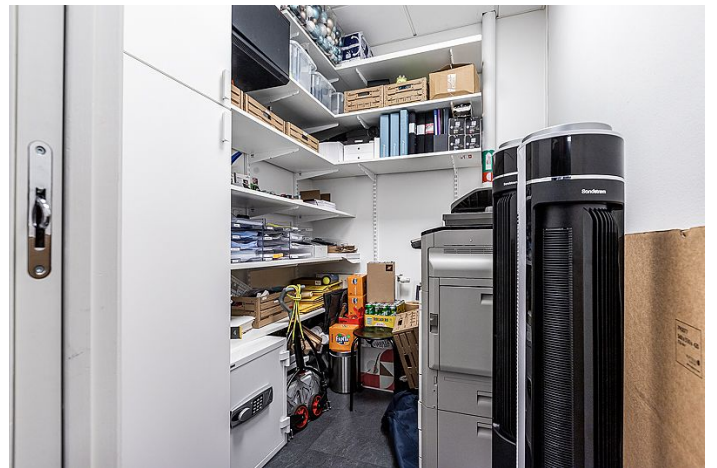
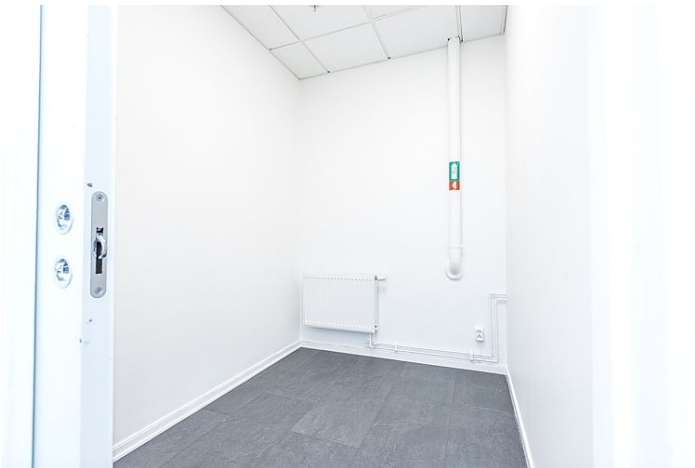
Byggår

2010

Renoveringsår

2019

Lokal på Lästmakargatan 18, 111 44 Stockholm



Planritning

Lokal på Lästmakargatan 18, 111 44 Stockholm

