

## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista



### Uthyres

Lättillgängligt och centralt läge i Kista såväl för besökare som för personal.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	92 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	92 m <sup>2</sup>
Vårdlokaler	92 m <sup>2</sup>
Totalyta	92 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

### Läge

Mottagning, klinik, vårdlokal här finns möjlighet att hyra en anpassad lokal för vårdverksamheter och specialistkliniker med tillgång till handfat i behandlingsrummen. Fin och ljus lokal i bra skick beläget på plan 3 hiss finns samt handikapps tillgängligt. Lokalen har flera användningsområden, har tidigare nyttjats som hjärtmottagning men passar för alla former av vård, klinik, mottagning eller liknande. Lokalens yta utgörs av två behandlingsrum med handfat. Reception Pentry En hwc med dusch. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Kök/pentry

### Omgivning

Företag i närheten: Hermods, Svea Education, Kista Heart, Kista Laserklinik, Novartis, Bosch, Länsförsäkringar, Transportstyrelsen, Tele 2, Samsung, Ericsson är endast ett axplock av de 10 000 företag som verkar i Kista.

### Parkering

Besöksparkering finns framför fastigheten, gott om parkeringar längs med gatorna samt flertalet garage att hyra plats i.

### Service

Ett av Sveriges största köpcenter, Kista Galleria, ligger 5 minuter från fastigheten. Gallerian med sina ca 180 butiker, fyrtioalet restauranger och caféer förser området med en förstklassig service. I Kista Galleria hittar du även Sveriges längsta öppettider från kl 10-21, sju dagar i veckan, 359 dagar om året. Här finns förutom butiker och restauranger ett stort serviceutbud med bland annat Scandic Kista, Comfort hotell, banker, mataffärer, apotek, vårdcentraler och systembolag. För den som tränar finns både Friskis& Sveltis, Sats, Nordic Wellness samt Fitness24seven ett stenkast bort.

### Kommunikation

Här är kommunikationerna utmärkta i både norr-södergående samt öst-västlig riktning. Endast ca 600m till T-bana Kista som på ca 17 minuter tar dig in till Stockholms T-central. I närheten finns en hållplats som tar dig lätt upp till Pendeltågstationen Helenelund. Flera busslinjer passerar endast ca 4-5 minuters promenad bort.

### Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

---

Närheten till E4 och E:18 gör fastigheten mycket lättillgänglig för bilburna. Flygbussar mellan Arlandas och Brommas flygplatser stannar på flera ställen i Kista, bland annat utanför Kista Galleria. Bromma Flygplats nås även via t-banan.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

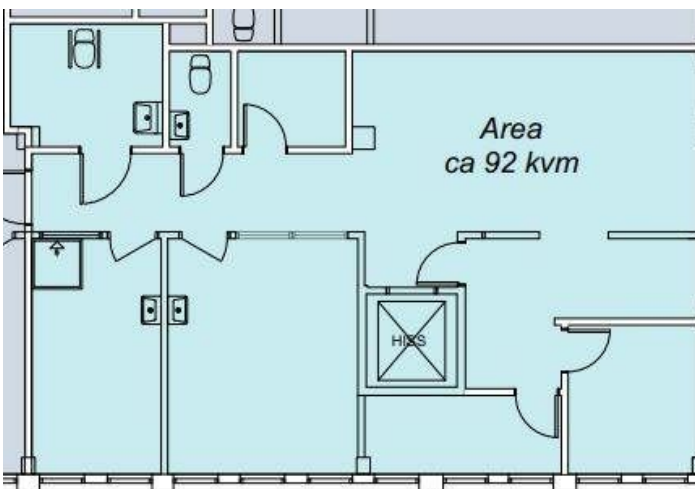
#### Tillträde

2024-02-01

#### Våning

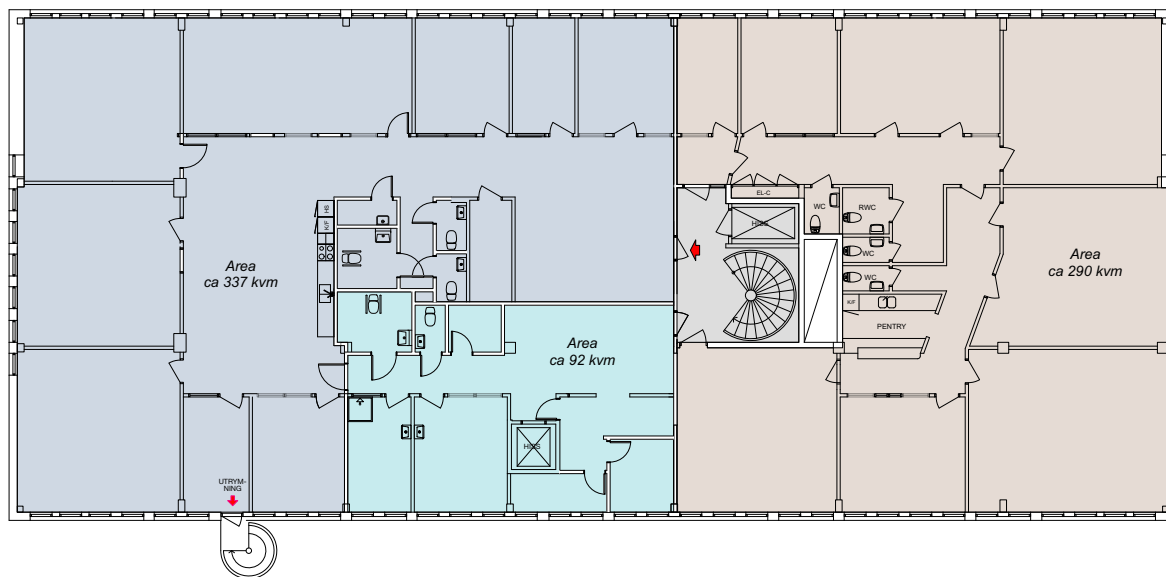
3/4

**Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista**



## Lokal på Knarrarnäsgatan 13, 164 40 Kista

RITNING OCH MÄTT BÄSTERS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.



0 5 m

Format A3 Skala 1 : 125

- KONTOR, CA 337 KVM
- KONTOR, CA 290 KVM
- KONTOR, CA 92 KVM

**NYFOSA**

**KISTA, KNARRARNÄS 8**  
KNARRARNÄSGATAN 13  
PLAN 3

2023-10-11. LL