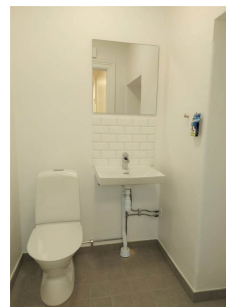
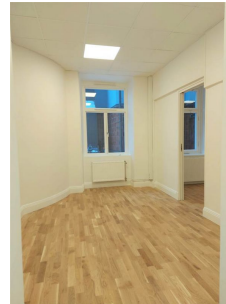


Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm



Uthyres

Fint kontor med två rum i mycket bra kommunikativt läge med t-bana och bussar intill.

Lokaltyp

Kontorslokaler	42 m ²
Övriga lokaler	42 m ²
Totalyta	42 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

Fastigheten

Kulturhistorisk fastighet som för 100år sedan inhyste hovjuvelerare, konstnärliga prinsar och dåtidens designelit. 1913 lät C.G Hallbergs Guldsmeds AB bygga sin nya fabrik och huvudkontor.

Fastighetsbeteckning: roddaren 8

Läge

Invid Fridhemsplan i mycket bra kommunikativt läge finns en lokal ledig i kulturhistorisk fastighet, Hallbergs guldfabrik. Renoverad lokal med två rum i mycket fint skick. Lämpar sig främst som kontor men även mottagning för momsad verksamhet. Lokalen nya ytskikt, litet pentry samt wc. Ytan fördelas på två rum En hall med plats för avhängning Ett litet pentry samt wc. Fiber finns till fastigheten.

Bekvämligheter: Fiberanslutning, Kök/pentry, WC

Omgivning

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer samt närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Ingmar Sthlm, Single Technologies, Anis Don Demina, Sunny at Sea, Måltid i Sthlm, Hypr 10, Fotograf Pelle Lundberg, Rehabtjänst, Gadd Agentur, Matstudion Sthlm, Wilmeur Produktion,

Parkering

Garageplats finns i närheten att hyra av Aimo och Apcoa som har flera garage i området.

Service

På Kungsholmen och Fridhemsplan finns stort utbud av all tänkbar service. Västermalmsgallerian ligger rakt över gatan. Restaurang AG ligger i samma byggnad. Längs med Sankt Eriksgatan och Fleminggatan hittar ni det mesta.

Kommunikation

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. Flertalet bussar utanför porten såsom busslinjerna 1,3 och 4 . T-bana S: t Eriksplans samt Nya Odenplan

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

pendeltågsstation finns inom gångavstånd. E4:an nås enkelt för bilburna

Tillträde

Efter överenskommelse

Antal rum

2

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

