

## Lokal på Gullivervägen 5, 176 77 Järfälla



### Uthyres

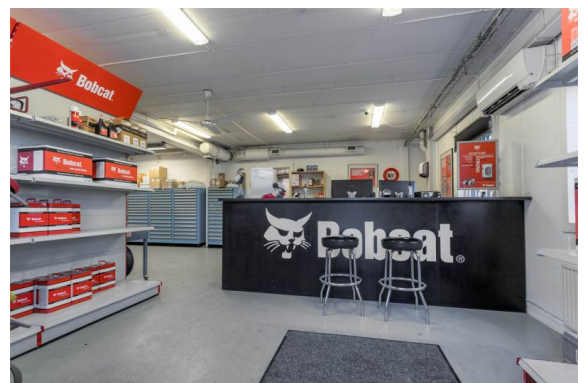
Möjlighet att hyra egen fastighet med bra uppställningsytor i inhägnat område!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	575 m <sup>2</sup>
Lagerlokaler	500 m <sup>2</sup>
Totalyta	1075 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Gullivervägen 5, 176 77 Järfälla

---

### Fastigheten

---

Egen fastighet med verkstad och lagerdel med 6m i tak, kundmottagning, utställning samt fina kontorsytor. Lättillgänglig lokal som enkelt nås från E18 i Ulvsättra industri område Kallhäll S. Endast 20 min bilväg till Norrtull.

### Läge

---

Här erbjuds en egen fastighet i två plan, gott om uppställningsyta och parkeringar samt inhägnat område ca 600kvm. I dagsläget nyttjas ytorna för verkstad, lager, utställning av produkter, kundmottagning samt kontorsutrymmen. Anpassningsbara ytor förelade på två plan. I nedre planet finns idag en större lager och verkstadsyta med 6 m i tak, in till ytan finns stora portar varav en om 3,9X 4 m som möjliggör bra inlastningsmöjligheter. Tvätthall med oljeavskiljare plats för 2 bilar stor port 3,15X3,5m Kundmottagning Mindre förråd/lagerdel samt verkstadsdel Plocklager Kontorsrum Större öppen yta med plats för utställning, kontor samt mötesrum för kunder med fin pentrydel. 2 wc, kopiator/förrådsutrymme, serverrum I övre planet finns kontorsrum i olika storlekar men kan även nyttjas som lager då hiss finns tillgängligt till övre planet. Stor loungedel med pentry. Omklädningsrum med bastu och dusch samt wc. Större rum för kurser/utbildningar eller konferenser Möjligheten finns att öppna upp mellan rummen. TAKHÖJD: 6 m HISS: Ja Bekvämligheter: Biltvätt, Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum Omklädningsrum, Parkering, Reception

### Omgivning

---

FÖRETAG I NÄRHETEN: Dahl, Ragnsell, Wiklunds åkeri, Nobins, Rco, Cema, Optimera, Euromaster, Vretmaskin

### Parkering

---

I anslutning till fastigheten inom det inhägnade området finns gott om parkeringsplatser.

### Kommunikation

---

För ta dig dit med kollektivtrafik tar du tunnelbana 11 mot Akalla och kliver av vid Kista. Därifrån tar man buss 176 mot Barkarby och kliver av vid hållplatsen Gullmarsplan. Gå cirka 300 meter längs Gullmarsvägen och sväng vänster in på Gullivervägen.

### Lokal på Gullivervägen 5, 176 77 Järfälla

---

#### Övrigt

---

Vägbeskrivning: Fastigheten nås enkelt med bil från E18 avfart Kallhäll S beläget i Ulvsättra industriområde

#### Tilläggsuppgifter

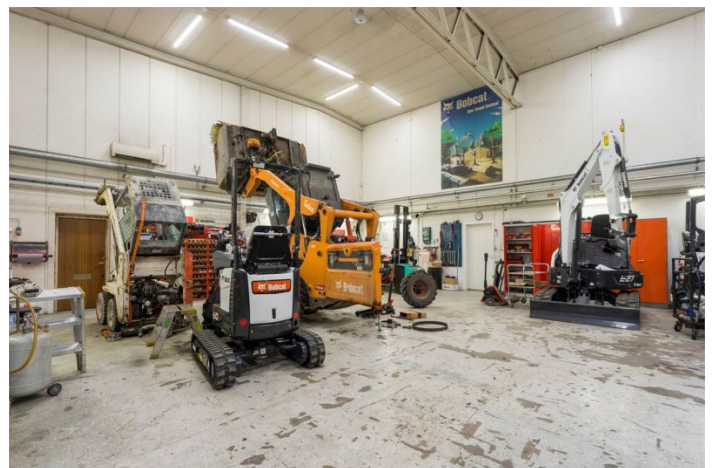
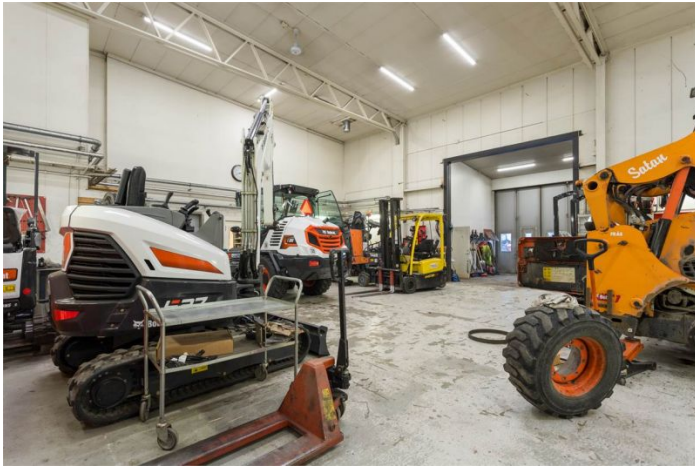
✓ Hiss

#### Tillträde

---

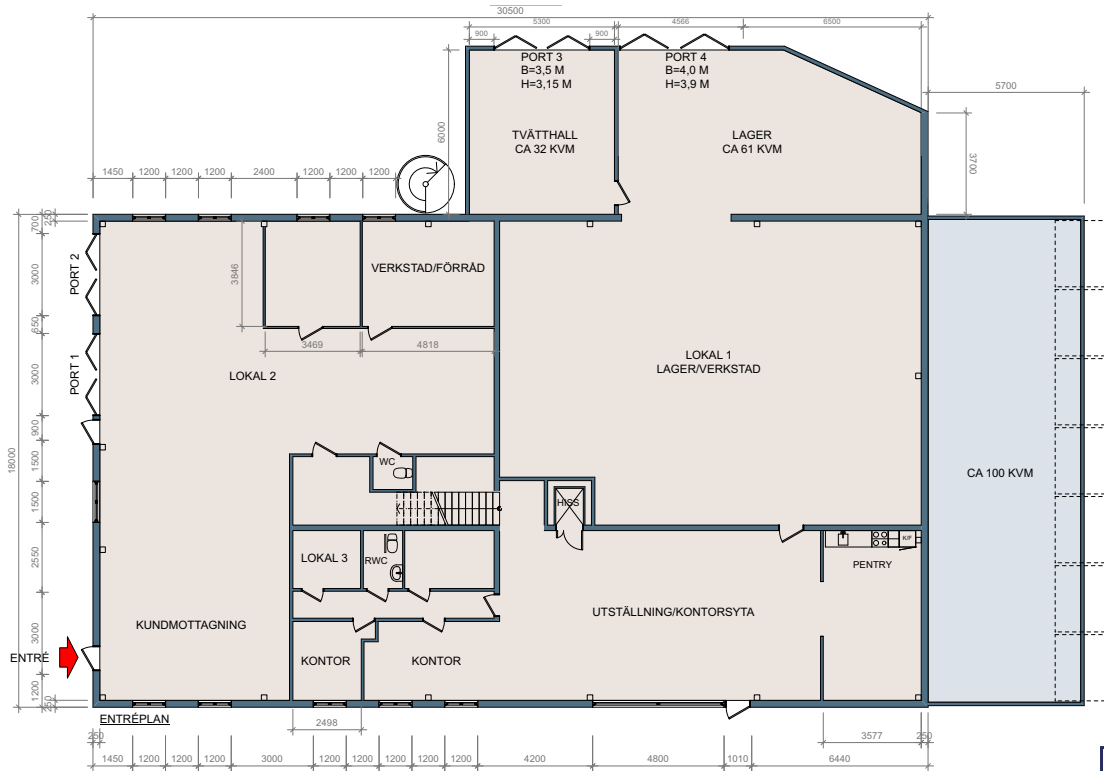
2024-07-01. Efter överenskommelse

**Lokal på Gullivervägen 5, 176 77 Järfälla**



## Lokal på Gullivervägen 5, 176 77 Järfälla

RITNING OCH MÅTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.



0 5 m

Skala 1:150 i A3 -Format

VAKANT, CA 627 KVM

VAKANT, CA 100 KVM

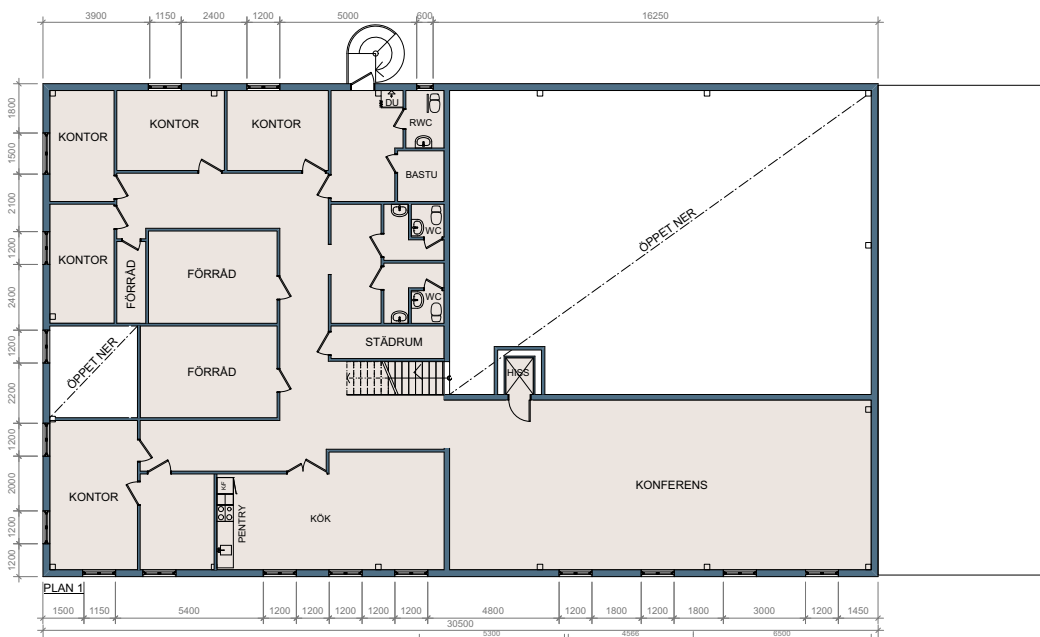
2024-02-11. AJ

**urbanea**

**JÄRFÄLLA**  
ULVSÄTRÄ 1:91  
GULLIVERVÄGEN 5  
ENTRÉPLAN

**Lokal på Gullivervägen 5, 176 77 Järfälla**

RITNING OCH MÅTT BASERAS PÅ ETT ORIGINAL. VISS AVVIKELSE KAN DÄRFÖR FÖREKOMMA.



**JÄRFÄLLA**  
ULVSÄTRA 1:91  
GULLIVERVÄGEN 5  
PLAN 1

VAKANT, CA 350 KVM 2024-01-16.NN