

## Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka



### Uthyres

Fint kontor med tre bra rum beläget i Nacka på gränsen till Södermalm via Danvikstull! Bra parkeringsmöjligheter och kommunikationer!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	74 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	74 m <sup>2</sup>
Totalyta	74 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

---

### Läge

---

Med ett utmärkt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tullarna. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder-och Östermalm, parkeringsmöjligheter, kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. PLANLÖSNING: Litet fint kontor i bra skick med yteffektiv planlösning överlåtes! Lokalens yta är fördelat på ett rum med plats för 2-3 skrivbord. Ett rum med plats för 3-4 skrivbord. Stort mötesrum med plats för 6-8 personer Ett rymligt förråd för förvaring och rack Modernt pentry Kontrakt överlåtes avtal tom 2026-12-31 Nuvarande hyra 2403kr/m2/år Drift 171kr/m2/år Fastighetsskatt 151kr/m2/år Möjligt med nytt 3 års avtal. I fastigheten finns gott om service en välbesökt lunchrestaurang, kiosk, gym, naprapater, massage samt vårdcentral. Bekvämligheter: Besöksparkering, Biltvätt, Dusch, Fiberanslutning, Garage (varm), Gym, Kök/pentry, Mötesrum, Restaurang, Skyltläge

### Omgivning

---

OMGIVNING/NATUR: I ett utmärkt och trevligt läge med närhet till såväl Södermalm, Sickla, Hammarby Sjöstad är detta ett perfekt läge att etablera sig i precis utanför tull. Ni når även Nybroviken med färjan på endast 20 minuter. I närområdet kring Danvik Center finns en väl komponerad mix av närhet till Söder- och Östermalm, kommunikationer, hotell, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Här finner ni det mesta för era anställda och besökande. Företag i närheten: Stockholm Vatten, Calluna, Granitor, Trivec, Nyfosa, SBB, Powrs, Deltagruppen, Delray, Technoresolut, Pharmadule, Tovner, Spennare, Danvik Rehab & Kiropraktik

### Parkering

---

I fastigheten finns möjlighet att hyra garageplatser samt invid fastigheten har Aimo Park ett parkeringshus. För besökare finns parkeringsplatser precis invid där möjlighet finns att parkera i 3h mot betalning.

### Service

---

### Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

I fastigheten finns en bra lunchrestaurang med uteservering sommartid som erbjuder lunchbuffé, samt catering, en servicebutik, kiropraktik och sjukgymnastik, gym, boulebana samt vårdcentral. I närområdet finns en väldigt välbesökt sushirestaurang samt vid vattnet ligger Hotell Elite Marina Tower som erbjuder luncher, konferensmöjligheter och spa, du når hotellet via tunneln på endast 5 minuter. Med bil tar du dig snabbt till Hammarby Sjöstad och Sickla Köp kvarter som har ett av Stockholms största serviceutbud.

#### Kommunikation

Danvik Center är beläget precis intill Värmdövägen, där alla bussar passerar för att snabbt ta sig till slussen och Södermalm eller vidare ut till Värmdö, Saltsjöbaden eller Nacka Centrum. Bussarna går var ca 5e minut. Saltsjöbanan ligger i direkt anslutning till fastighetens gård. På kort promenadavstånd ligger Saltsjöqvarns brygga dit man bekvämt åker till och från bl.a. Nybroplan och Lidingö med Sjövägen. Det är god tillgänglighet med bil och du är snabbt ute på Värmdöleden och Söderledstunneln eller via stadsgårdskajen för vidare färd.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

Omgående eller efter överenskommelse.

#### Antal rum

3



**Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka**



## Lokal på Hästholmsvägen 32, 131 30 Nacka

