

## Lokal på Avestagatan 29, 163 53 Spånga



### Uthyres

Unik möjlighet att hyra ett helt eget hus för din verksamhet! Här erbjuder vi flexibla och anpassningsbara kontorsytor med närhet till pendeltåg. Lokalerna passar bland annat för utbildning och vårdverksamhet!

### Lokaltyp

Kontorslokaler	110 - 2445 m <sup>2</sup>
Övriga lokaler	110 - 2445 m <sup>2</sup>
Utbildningslokaler	110 - 2445 m <sup>2</sup>
Totalyta	110 - 2445 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info-

### Lokalen passar för

Utbildning



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Avestagatan 29, 163 53 Spånga

---

### Fastigheten

---

Kontorsbyggnaden färdigställdes år 1950 och genomgick en omfattande ombyggnad 1990.

### Läge

---

På Avestagatan 29, nära Spånga pendeltågsstation, finns dessa ljusa kontorslokaler tillgängliga. Planlösning och yta går att anpassa efter era önskemål och verksamhetens behov, här kan du förverkliga din kontorsdröm. Den totala lediga ytan om ca 2445 kvm fördelas över tre våningsplan. Byggnaden har stora fönster och ljusgård vilket skapar en ljus och härlig arbetsmiljö som borgar för god trivsel bland personalen. De interiöra bilderna i annonsen är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en vision av hur lokalen kan nyttjas. Välkommen att höra av Dig för att boka in en tid för visning!

### Omgivning

---

Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby. Området blandas upp med både handel, kontor och klassiska industrifastigheter. Runt omkring finns även trevliga grönområden. I omgivningarna kring fastigheten finns även trivsamma och idylliska villaområden med mycket grönska.

### Parkering

---

Här finns det parkeringsplatser att hyra. Om du är intresserad kan du kontakta Aimo Park direkt på telefonnummer 0771-96 90 00.

### Service

---

Service hittar du på gångavstånd till Spånga Centrum och Hjulsta samt med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger.

### Kommunikation

---

Till Spånga Station tar du dig enkelt med pendeltåg och därifrån tar det endast ca fem minuter att promenera till fastigheten. Området trafikeras även av flertalet bussar, exempelvis linje 157 (Danderyds Sjukhus-Lunda Industriområde), 159 (Spånga-Godsterminalen) och 517 (Spånga Station-Kista Centrum). Fastigheten är lättillgänglig för den bilburne med E18 alldeles i närheten och E4:an nås lätt via

### Lokal på Avestagatan 29, 163 53 Spånga

---

Bergslagsvägen.

#### Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av verksamhet och hyresgäst.

#### Tillträde

Enligt överenskommelse

#### Byggår

1850

#### Renoveringsår

1990

**Lokal på Avestagatan 29, 163 53 Spånga**

